



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 26 октября 2017 года № 108  
г. Талица

О порядке формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О порядке формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 09.08.2017 года (вх. № 206), с изменениями от 20.10.2017 (вх. № 288), руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить «Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

Утвержден  
Решением Думы  
Талицкого городского округа  
от 26 октября 2017 года № 108

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЛАНА ПЕРЕДАЧИ  
РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Федеральный закон от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ), регулирует порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа.

План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа, формируется в отношении:

1) недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятием либо муниципальным учреждениям, в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) недвижимого имущества религиозного назначения (здания, помещения), занимаемого организацией культуры, в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен здания, помещения, передаваемых религиозной организации;

3) жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, в случае, если передача религиозным организациям таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

2. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа, утверждается решением Думы Талицкого городского округа.

3. Уполномоченным органом по передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа является Администрация Талицкого городского округа, в лице Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление).

4. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, либо муниципальным учреждениям, в соответствии с [частью 6 статьи 5](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ содержит:

1) перечень муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименование муниципальных унитарных предприятий либо муниципальных учреждений Талицкого городского округа, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименование органа местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения Талицкого городского округа;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике (средства бюджета Талицкого городского округа, внебюджетные источники финансирования) и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества, мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.

5. План передачи религиозным организациям жилых помещений муниципального жилого фонда Талицкого городского округа в соответствии с [частью 8 статьи 5](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ содержит:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма;

2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им других жилых помещений с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках (средства бюджета Талицкого городского округа, внебюджетные источники финансирования) и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации.

6. Предложение о включении недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения разрабатывается Управлением на основании заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления.

7. Основанием для разработки предложений о включении находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации. К заявлению религиозной организации прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения, перечень которых устанавливает Правительством Российской Федерации.

Если на дату подачи заявления религиозной организации соответствующее имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию либо муниципальному учреждению либо на ином праве третьим лицам, копия заявления религиозной организации направляется ею в адрес указанных лиц.

8. Управление в ходе рассмотрения заявления, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка, определяет:

1) принадлежность имущества религиозного назначения, указанного в заявлении религиозной организации, к муниципальной собственности Талицкого городского округа;

2) принадлежность имущества, указанного в заявлении религиозной организации, к имуществу религиозного назначения или соответствие данного имущества критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ;

3) всех правообладателей имущества, указанных в заявлении религиозной организации (муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, иные лица).

9. В случае если имущество, указанное в заявлении религиозной организации, является муниципальной собственностью Талицкого городского округа и имуществом религиозного назначения или соответствует критериям, установленным [частью 3 статьи 5](#) и (или) [частью 1 статьи 12](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ, и принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию Талицкого городского округа либо муниципальному учреждению Талицкого городского округа, либо на ином праве третьим лицам, Управление в месячный срок со дня поступления данного заявления подготавливает предложения о включении этого имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.

10. Управление передает Администрации Талицкого городского округа для размещения на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа ([www.atalica.ru](http://www.atalica.ru)), следующую информацию:

1) принятое к рассмотрению заявление религиозной организации в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

2) решение о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование государственного или муниципального имущества религиозного назначения, решение о подготовке предложений о включении государственного или муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ, решение об отказе в передаче государственного или муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации в недельный срок со дня принятия соответствующего решения;

3) решение комиссии, созданной в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ, и, если имеется, особое мнение членов данной комиссии, несогласных с таким решением, в недельный срок со дня поступления такого решения в Управление.

Ответственным лицом за размещение информации, указанной в пункте 10 настоящего Порядка, является Управление.

11. С учетом поступивших предложений, Управление формирует в отношении объектов, указанных в заявлении религиозной организации,

предложения о включении в план передачи религиозным организациям недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа (далее - предложения о включении имущества в план передачи), и направляет данные предложения на согласование органам и организациям Талицкого городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Талицкого городского округа, либо муниципальные учреждения Талицкого городского округа, а также руководящему органу (центру) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения.

12. Органы и организации Талицкого городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Талицкого городского округа либо муниципальные учреждения Талицкого городского округа, а также руководящий орган (центр) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения, в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в план передачи согласовывают данные предложения или представляют в Управление свои замечания и возражения по данным предложениям.

13. Управление в месячный срок со дня согласования предложений о включении имущества в план передачи, подготавливает проект решения Думы Талицкого городского округа о формировании плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа и передает его на рассмотрение и утверждение в Думу Талицкого городского округа.