



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 года № 109
г. Талица

О Положении «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе»

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О Положении «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 06.10.2017 (вх. № 268), с изменениями от 23.10.2017 года (вх. № 290), руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе» (прилагается).

2. Признать утратившим силу:

1) решение Думы Талицкого городского округа от 19 ноября 2009 года № 65 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Талицкого городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав объектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2) решение Думы Талицкого городского округа от 19 ноября 2009 года № 66 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Талицкого городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

3) решение Думы Талицкого городского округа от 29 июля 2010 года № 45 «О внесении изменений в Решение Думы Талицкого городского округа от 19 ноября 2009 года № 66 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Талицкого городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4) решение Думы Талицкого городского округа от 20 декабря 2012 года № 109 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Талицкого городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

5) решение Думы Талицкого городского округа от 30 октября 2014 года № 88 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Талицкого городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложив его в новой редакции».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев

Утверждено
решением Думы
Талицкого городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания
имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства в Талицком городском округе

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Талицкого городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), а также порядок и условия предоставления в аренду и отчуждения включенного в Перечень муниципального имущества Талицкого городского округа (далее - муниципальное имущество).

2. Критерии отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) определяются в соответствии с действующим законодательством.

3. Муниципальное имущество Талицкого городского округа, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов МСП, организациям, образующим инфраструктурную поддержку субъектов МСП. Указанное имущество используется по целевому назначению.

4. Льготное использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с условиями, установленными в муниципальных программах развития малого и среднего предпринимательства.

5. При оказании имущественной поддержки применяются принципы,

определенные в [статье 6](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), а также [Стратегией](#) развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

Глава 2. Формирование Перечня

6. Уполномоченным органом Администрации Талицкого городского округа осуществляющий функции по формированию и ведению Перечня, за исключением принятия решений о включении и исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, является структурное подразделение Администрации Талицкого городского округа Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – УРИиЗО Администрации ТГО).

7. При формировании Перечня УРИиЗО Администрации ТГО действует исходя из интересов поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории Талицкого городского округа в целях:

- обеспечения конкурентоспособности субъектов МСП;
- увеличения количества субъектов МСП;
- обеспечения занятости населения;
- увеличения доли производимых субъектами МСП товаров (работ и услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
- обеспечения благоприятных условий для развития субъектов МСП;
- оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории Талицкого городского округа.

8. В Перечень включается имущество, являющееся собственностью Талицкого городского округа, а именно: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - объекты), которые должны использоваться по целевому назначению, по следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), что означает отсутствие на такое имущество права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений;

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Талицкого городского округа;

6) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) муниципальное недвижимое имущество не относится к жилищному фонду.

9. Формирование Перечня осуществляется УРИиЗО Администрации ТГО по согласованию с Координационным советом по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе (далее - Совет), утвержденный постановлением Администрации Талицкого городского округа.

Глава 3. Порядок ведения Перечня

10. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе УРИиЗО Администрации ТГО по форме согласно приложению к настоящему Положению (приложение № 1).

11. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур:

1) включение объекта в Перечень - первичное внесение в Перечень сведений, предусмотренных настоящим Положением;

2) внесение изменений в Перечень - внесение изменившихся сведений об объекте;

3) исключение объекта из Перечня - прекращение учета объекта.

12. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации ТГО об утверждении перечня или о внесении в него изменений по инициативе УРИиЗО Администрации ТГО после согласования с Советом, а также на основании поступивших в УРИиЗО Администрации ТГО предложений Думы Талицкого городского округа, главы Талицкого городского округа, предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП и иных лиц.

13. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 12](#) настоящего Положения, осуществляется Советом в течение 30 календарных дней с даты их поступления в УРИиЗО Администрации ТГО. По результатам рассмотрения предложений Совет принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 8](#) настоящего положения;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом [пункта 15](#) настоящего Положения;

3) об отказе в учете предложения.

Решение Совета оформляется в виде протокола.

14. В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в [пункте 12](#) настоящего Положения, УРИиЗО Администрации ТГО

направляет лицам, представившим предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

15. УРиИЗО Администрация ТГО в порядке указанном в пункте 12 настоящего Положения исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в случае, если:

1) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ).

2) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение органа местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) дальнейшее использование муниципального имущества невозможно ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

5) выкуп имущества субъектом МСП, арендуемым данное имущество.

16. На основании имеющейся информации в Перечень вносятся следующие данные:

1) в графе «Порядковой номер» записывается номер, присваиваемый объекту;

2) в графе «Категория объекта» указывается наименование объекта согласно имеющейся технической документации;

3) в графе «Адрес объекта» указываются: наименование населенного пункта, улицы, номера дома, данные о движимом имуществе (в случае если в перечень включается движимое имущество), иные данные, позволяющие определить местоположение объекта;

4) в графе «Общая площадь объекта» указывается площадь объекта учета в квадратных метрах и (или) протяженность объекта в погонных метрах;

5) в графе «Целевое использование (назначение) объекта» указывается вид(ы) разрешенного использования объекта;

6) в графе «Основные характеристики объекта» указываются объемы, размеры, тип имущества и иные значимые характеристики;

7) в графе «Правообладатель» указывается вид обременения (при наличии) (аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения), дата и номер договора, сроки обременения, наименование субъекта МСП - пользователя объекта;

8) в графе «Реестровый номер» указывается номер по реестру муниципального имущества Талицкого городского округа;

9) в графе «Дополнительная информация» указываются иные сведения, относящиеся к объекту и имеющие значение для ведения Перечня.

17. Перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](#) № 209-ФЗ.

Глава 4. Опубликование Перечня

18. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в газете «Сельская новь» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также подлежит размещению на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения или изменений и дополнений в него.

Ответственным лицом за размещение и опубликование информации является УРиЗО Администрации ТГО.

Глава 5. Порядок и условия предоставления в аренду и отчуждения имущества, включенного в Перечень

19. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона № 159-ФЗ.

20. Запрещаются продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона № 159-ФЗ.

21. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона № 135-ФЗ.

22. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

23. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, утверждается решением Думы Талицкого городского округа.

Глава 6. Порядок предоставления сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень

24. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса, по форме согласно приложению к настоящему Положению (приложение № 2), направляемого в УРИиЗО Администрации ТГО.

25. В запросе должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать объект, его местоположение, а также дополнительная информация.

26. Сведения предоставляются УРИиЗО Администрации ТГО в виде:

- 1) выписки из Перечня;
- 2) справки об отсутствии в Перечне сведений о запрашиваемом объекте.

27. Срок предоставления сведений - 30 дней со дня поступления запроса в УРИиЗО Администрации ТГО.

Приложение № 1
к Положению «О порядке
формирования, ведения и
обязательного опубликования
перечня муниципального
имущества, предназначенного для
оказания имущественной
поддержки субъектам малого и
среднего предпринимательства в
Талицком городском округе»

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в
Талицком городском округе

Порядков ой номер	Категория объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта *	Целевое использование (назначение) объекта	Основные характеристики объекта **	Пра вооб лада тель	Реест ровый номер	Дополнит ельная информац ия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* - для заполнения сведений по недвижимому имуществу;

** - для заполнения сведений по движимому имуществу.

Приложение № 2
к Положению «О порядке
формирования, ведения и
обязательного опубликования
перечня муниципального
имущества, предназначенного для
оказания имущественной
поддержки субъектам малого и
среднего предпринимательства в
Талицком городском округе»

Начальнику Управление по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

От _____
Тел. _____

Заявление

Прошу Вас предоставить информацию об
имуществе _____

_____,
включенном в Перечень муниципального имущества, предназначенного для
оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства в Талицком городском округе.

(дата)

печать
(если имеется)

_____/расшифровка подписи/
(подпись)