



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 года № 110
г. Талица

О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Талицкого городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711 / пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Талицкого городского округа, с целью приведения Правил благоустройства на территории Талицкого городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства на территории Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 28.11.2013 № 100(с изм. от 31.03.2016), следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

- население муниципального образования, которое формирует запрос на проведение мероприятий по благоустройству, и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления ТГО, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты ТГО, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению и иные лица.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие жителей осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участие в обсуждении проектных решений, и в некоторых случаях, реализации этих решений в соответствии с муниципальными правовыми актами.»;

2) подпункт 16 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«16) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.»;

3) статью 3 дополнить пунктами 1-3, 37 следующего содержания:

«1-3) благоустройство территории городского округа - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

37) **шлагбаум** - устройство, предназначенное для перекрытия дороги, проезда.»;

4) главу 2 дополнить статьями 3-1, 3-2, 3-3 следующего содержания:

«Статья 3-1. Общие правила по проектированию объектов благоустройства территорий общественного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий ТГО: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, и специализированные общественные зоны ТГО.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3. Проекты благоустройства территорий общественного назначения рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

Статья 3-2. Общие правила по проектированию объектов благоустройства территорий жилого назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, стоянки (парковки) транспортных средств с нанесенной горизонтальной разметкой, информационными щитами и знаками.

4. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, особенностей благоустройства сложившейся застройки.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает в себя твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные

коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спорт ядро), озелененные и другие территории и сооружения.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает в себя твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

8. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, который должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные светофоры, информационные щиты и знаки).

Статья 3-3. Общие правила по проектированию объектов благоустройства территорий рекреационного назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации (зоны отдыха, парки, сады, скверы).

2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - соблюдение природного, естественного характера ландшафта;

для малых объектов рекреации (скверы, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков - создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов - реконструкцию планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организацию площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов - формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территорий.»;

5) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, должны согласовывать установку шлагбаумов в отделе архитектуры и градостроительства Администрации ТГО.»;

6) статью 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения, в том числе приема вторсырья, должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп

населения по территории ТГО способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.»;

7) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Общие требования к содержанию территорий

1. Собственники индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов обязаны содержать отведенную и прилегающую территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими и противопожарными нормами и правилами, а также в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и настоящими Правилами.

2. Начальники территориальных органов Администрации ТГО утверждают карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ) с указанием мест сбора твердых отходов.

3. В картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между территориальным органом Администрации ТГО и заинтересованными лицами, а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов);

в) ход реализации проектов.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.»;

8) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Порядок содержания вывесок, реклам, витрин, информационных (режимных) табличек

1. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ТГО, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории ТГО, осуществляемые в соответствии с Федеральным [законом](#) «О рекламе», относятся к компетенции Администрации ТГО.

2. Установка рекламных конструкций допускается только после получения разрешения на установку рекламных конструкций на территории ТГО в соответствии с Положением о порядке размещения и распространения наружной рекламы на территории ТГО, утвержденным постановлением Администрации ТГО.

3. Требования настоящей статьи в части получения разрешений не распространяются на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы).

4. Установка всякого рода вывесок, реклам, витрин, информационных (режимных) табличек разрешается только после согласования с собственником имущества, на котором устанавливается.

5. Владельцы вывески обязаны обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески. В случае эксплуатации световой вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески, конструкцию рекомендуется выключать полностью.

6. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановках пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах ЛЭП, деревьях и других, неотведенных для этих целей местах, печатной продукции и других информационных сообщений.

7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, фасадов и цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте (по возможности подсвечиваться в темное время суток). Ответственность за их содержание несут юридические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

Наружная реклама, размещенная без разрешения на установку рекламных конструкций, подлежит демонтажу за счет лица, установившего ее.

9. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная (рекламная) конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах.

10. Информационные (режимные) таблички должны изготавливаться из твердых и прочных материалов (стекло, пластик, металл, дерево).

Информационные (режимные) таблички должны размещаться у каждого входа для посетителей из расчета одна табличка на один вход.

На табличке должна быть указана следующая информация: наименование организации, место нахождения (адрес) и режим работы.

Информационные (режимные) таблички должны размещаться рядом с входом в помещение, занимаемое организацией, либо на входной двери. Информационные (режимные) таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины или входной двери.

9) статью 30 дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

«8. Архитектурно-градостроительный облик вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства должен соответствовать требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом.

9. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурно-градостроительного облика и технического состояния фасадов.

На зданиях, сооружениях, расположенных вдоль магистральных улиц города, рекомендуется размещать системы наружного кондиционирования и антенн – «тарелок» со стороны дворовых фасадов.

10. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.»;

10) абзац второй пункта 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Отлов и содержание безнадзорных собак регулируется Порядком организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных собак на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Талицкого городского округа по законности и местному самоуправлению (С.А. Михнова).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев
