



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 29 марта 2018 года № 17  
г. Талица

О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 27 февраля 2018 года (вх. № 44), с изменениями от 21 марта 2018 года, руководствуясь [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить «Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Талицкого городского округа  
от 29 марта 2018 года № 17  
«О порядке определения платы по  
соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных  
участков, находящихся в  
муниципальной собственности  
Талицкого городского округа»

**ПОРЯДОК**  
**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении**  
**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**  
**Талицкого городского округа**

1. Настоящий порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа (далее – Порядок), разработан в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством заключается соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

$$ПЧС = \frac{КС \times СтАП \times ПК \times Ку \times Sчс}{100 \times Sз}, \text{ где:}$$

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - ставка арендной платы, применяемая при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, утверждаемая решением Думы Талицкого городского округа;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, утверждаемый решением Думы Талицкого городского округа;

Ку - коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, утверждаемый решением Думы Талицкого городского округа.

4. В случае, если Соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по Соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.

5. Плата по Соглашению поступает в бюджет Талицкого городского округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Плата по Соглашению вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в Соглашении, в следующие сроки:

1) установленные Соглашением, но не позднее 30 дней до окончания срока действия Соглашения, в случае, если Соглашение заключено на срок менее одного года;

2) физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности – ежегодно до 01 декабря текущего года;

3) иными лицами ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

7. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы за сервитут лицо, в интересах которого сервитут установлен, несет ответственность в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством.

8. Освобождаются от внесения платы по Соглашению муниципальные казенные учреждения Талицкого городского округа, а также муниципальные бюджетные и автономные учреждения Талицкого городского округа, получающие за счет средств местного бюджета субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ).