



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2016 года № 24
г. Талица

О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа», внесенный Управлением топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа 14.03.2016 года (вх.№ 80), руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок переселения граждан из жилых помещений,

признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа, утвержденный Решением Думы Талицкого городского округа от 03 сентября 2015 года № 61, следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 5 статьи 1 слова «заключения о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания» заменить словами «заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,»;

2) пункт 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд между УРиИЗО и собственником жилого помещения определяется размер возмещения за жилое помещение на основе независимой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предоставленной собственником изымаемого жилого помещения, сроки и другие условия изъятия.

Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.В. Петалов).