



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 27 апреля 2017 года № 34  
г. Талица

О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа и принятии его в новой редакции

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 19.01.2017 (вх.№ 12), с изменениями от 27.03.2017 (вх.№102), от 21.04.2017 (вх. №121), руководствуясь статьями 35, 40 Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 32, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Талицкого городского округа, учитывая постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», Обзор судебной

практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29.04.2014, с целью организации работы по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 03.09.2015 № 61 (с изм. от 21.03.2016), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

**ПОРЯДОК**  
**переселения граждан из жилых помещений, признанных**  
**непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных**  
**домах, признанных аварийными и подлежащими сносу**  
**на территории Талицкого городского округа»**

Статья 1. Общие положения

1. Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа (далее - Порядок) разработан на основании статей 35, 40 Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 32, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», Обзора судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29.04.2014, постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилых помещений, признанных непригодными для проживания» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – программа), региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 727-ПП (далее – региональная адресная программа), подпрограммы 3 «Повышение качества условий проживания населения Талицкого городского округа» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Талицком городском округе до 2020 года, утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 31.12.2013 №

442 в новой редакции, Устава Талицкого городского округа.

2. Порядок регламентирует переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Действия настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с переселением нанимателей, проживающих в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания (далее – наниматели), и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – собственники жилых помещений).

4. Настоящий Порядок предусматривает:

1) переселение нанимателей из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления другого равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, благоустроенного жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

2) переселение собственников жилых помещений путем предоставления другого равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, благоустроенного жилого помещения муниципального жилищного фонда взамен изымаемого жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, если такой дом включен в региональную адресную программу в части реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, по договору мены, с учетом заключенных соглашений, определяющих переход права собственности на обмениваемые жилые помещения, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

3) предоставление собственнику(ам) жилых помещений возмещения за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, путем заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

4) предоставление собственнику(ам) жилого помещения другого жилого помещения с зачетом выкупной цены за изымаемое жилое помещение, путем заключения соглашения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – соглашение).

В случае предоставления собственнику(ам) другого жилого помещения по общей площади более ранее занимаемому жилому помещению, разница между рыночной стоимостью изымаемого жилого помещения и фактической стоимостью предоставляемого жилого помещения доплачивается

собственником в бюджет Талицкого городского округа путем заключения соглашения.

5. Структурным подразделением Администрации Талицкого городского округа, уполномоченным на осуществление мероприятий по переселению нанимателей, проживающих в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на организацию сноса жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и главным распорядителем бюджетных средств на реализацию указанных мероприятий является Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление ЖКХ), к полномочиям которого относятся:

1) разработка и согласование проекта распоряжения Администрации Талицкого городского округа о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, вынесенное межведомственной комиссией по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц;

2) формирование, ведение и утверждение адресного перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – адресный перечень);

3) сбор документов и подготовка информации о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – граждане) с указанием адреса, фамилии, имени, отчества, вида собственности, общей площади освобождаемого или изымаемого жилого помещения, предполагаемой площади предоставления;

4) установление очередности сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

5) предоставление нанимателям другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из жилого помещения, признанного непригодным для проживания, либо находящемся в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

6) организация информирования граждан о порядке и условиях переселения из жилых помещений, признанных непригодными для

проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

7) предъявления к собственникам жилых помещений требования о сносе дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в разумный срок, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку;

8) формирование списков граждан, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа.

6. Структурным подразделением Администрации Талицкого городского округа, уполномоченным на осуществление мероприятий по принятию решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков для муниципальных нужд является Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – УРИиЗО), к полномочиям которого относятся:

1) формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены жилые помещения, признанные непригодными для проживания, либо многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, по информации, предоставленной Управлением ЖКХ до 01 декабря текущего года на следующий календарный год;

2) формирование плана мероприятий, направленного на изъятие земельных участков, на которых расположены жилые помещения, признанные непригодными для проживания, либо многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, для муниципальных нужд в границах необходимых для эксплуатации домов, в соответствии с адресным перечнем и соответственно на изъятие каждого помещения в указанном доме, за исключением муниципальных жилых помещений;

3) оформление документов, устанавливающих право собственности Талицкого городского округа на сформированный для переселения жилищный фонд;

4) заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, которое определяет возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия жилого помещения;

5) заключение соглашения с собственником жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения;

6) заключение с собственником договора мены на изымаемое жилое помещение в случае достижения соглашения на предоставление другого жилого помещения;

7) иные полномочия, связанные с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

Статья 2. Порядок и условия переселения нанимателей, проживающих в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Нанимателям предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, предоставляемое жилое помещение с письменного согласия граждан может находиться в другом населенном пункте Талицкого городского округа.

2. Порядок и сроки предоставления жилых помещений нанимателям по договорам социального найма в связи с переселением (выселением), осуществляется в соответствии с административным регламентом, определяющим последовательность действий по предоставлению гражданам жилых помещений в связи с переселением их из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением Администрации Талицкого городского округа.

Постановление Администрации Талицкого городского округа о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований жилищного законодательства, является единственным основанием для заключения договора социального найма жилого помещения Управлением ЖКХ.

3. При переселении нанимателей, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилые помещения предоставляются равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, с сохранением права дальше состоять на таком учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, утвержденной решением Думы Талицкого городского округа, действующей на момент предоставления жилого помещения.

4. Жилые помещения, занимаемые по договору социального найма, освобождаются нанимателями и членами их семей не позднее чем через месяц после заключения договоров социального найма на вновь предоставленные жилые помещения. Наниматель обязан передать освобождаемое жилое помещение по акту приема-передачи представителю Управления ЖКХ.

5. Не подлежат обязательному удовлетворению при предоставлении гражданам жилых помещений, следующие требования:

- 1) предоставление жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;
- 2) предоставление жилого помещения, большего по площади, чем предусмотрено жилищным законодательством;

3) предоставление отдельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения;

4) предоставление жилого помещения, состоящего из того же числа комнат в ранее занимаемом жилом помещении.

6. При отказе нанимателя от освобождения, занимаемого по договору социального найма жилого помещения и переселения в предоставляемое жилое помещение, спор решается в судебном порядке.

### Статья 3. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений

1. В случае если многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, не включен в региональную адресную программу по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) из аварийного жилищного фонда, жилищные права собственника жилого помещения в таком доме обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд Талицкого городского округа. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании распоряжения Администрации Талицкого городского округа, проект которого разрабатывает и согласовывает УРИиЗО.

3. Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для муниципальных нужд.

4. В течение 10 дней со дня принятия распоряжения Администрацией Талицкого городского округа об изъятии земельного участка, УРИиЗО направляет собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, копию решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством.

5. Собственник жилого помещения, подлежащего изъятию, до заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование жилого помещения в соответствии с его назначением.



Собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

6. Соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд между УРиИЗО и собственником жилого помещения определяется размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия.

Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

7. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в подпункте 2 пункта 4 статьи 1 настоящего Порядка соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

8. При повторной оценке расходы несет лицо, не согласившееся с ранее проведенной оценкой размера возмещения за жилое помещение. Споры, возникающие в связи с произведенной оценкой рыночной стоимости жилого помещения, а также в связи с установлением размера возмещения, решаются в судебном порядке.

9. Для перечисления денежных средств на лицевой счет собственника изымаемого жилого помещения собственник представляет в УРиИЗО следующие документы:

- 1) личное заявление;
- 2) копию соглашения, определяющего переход права собственности на изымаемое жилое помещение и уплату возмещения изымаемого жилого помещения;
- 3) выписку из лицевого счета по вкладу.

10. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое

помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены, определяющего переход права собственности на изымаемое жилое помещение.

11. Для заключения соглашения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в Управление ЖКХ пакет документов, предусмотренный административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением из ветхого жилищного фонда и зон застройки (сноса) на территории Талицкого городского округа», утвержденным постановлением Администрации Талицкого городского округа.

12. Если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) из аварийного жилищного фонда, жилищные права собственников в таком доме обеспечиваются в порядке и на условиях, регламентированных в программе и региональной адресной программе.

13. Предоставляемое собственнику другое жилое помещение на условиях мены должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, должно отвечать требованиям, установленным [разделом II](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, быть свободным от прав и обязательств третьих лиц, находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, предоставляемое жилое помещение, с согласия в письменной форме граждан, может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации.

14. Если собственником изымаемого жилого помещения является несовершеннолетний или в нем проживают лица, находящиеся под опекой или попечительством, либо оставшиеся без попечения родителей несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), то для отчуждения жилого помещения необходимо согласие органа опеки и попечительства.

15. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск предъявляет УРиЗО в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое

жилое помещение, для муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее, чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

16. В течение 60 дней со дня принятия постановления Администрацией Талицкого городского округа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Управление ЖКХ предъявляет к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок. В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и, соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Талицкому городскому округу.

17. В случае если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, принято решение о развитии застроенной территории в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности, Управление ЖКХ, обязано предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос указанного дома. В случае, если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности заявление на получение разрешения на строительство, снос такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд.

18. Изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в таком доме до истечения срока, указанного в пункте 18 статьи 3 настоящего Порядка, допускается только с согласия собственника.

Приложение № 1  
к Порядку переселения граждан из жилых  
помещений, признанных непригодными для  
проживания, либо находящихся в  
многоквартирных домах, признанных  
аварийными подлежащими сносу на территории  
Талицкого городского округа»

## СОГЛАШЕНИЕ об изъятии недвижимости для муниципальных нужд

г.Талица

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского округа в лице начальника Управления по  
регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого  
городского округа \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании  
Положения, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый  
в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, в соответствии с

\_\_\_\_\_,  
(дата и номер нормативных документов)  
в целях \_\_\_\_\_,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гражданину принадлежит жилое помещение № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв.  
метров по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту –  
Квартира).

Квартира принадлежит на праве \_\_\_\_\_ собственности  
Гражданину на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, о чем в Едином  
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
\_\_\_\_\_ г. произведена запись регистрации № \_\_\_\_\_, что  
подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Стоимость Квартиры, согласно отчету № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. об оценке рыночной  
стоимости указанной квартиры, составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.  
( стоимость прописью)

На момент заключения настоящего соглашения в указанной Квартире на  
регистрационном учете жительства и (или) пребывания никто не состоит и не проживает,  
лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования  
указанным жилым помещением, не имеется, что подтверждается соответствующей  
справкой \_\_\_\_\_.

Гражданин ставит в известность Управление об отсутствии каких-либо ограничений  
(обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До  
заключения настоящего соглашения Квартира никому не продана, не заложена, в споре и  
под запретом (арестом) не состоит. Гражданин заявляет, что Квартира передается  
свободной от любых прав третьих лиц.

2. Гражданин передает, а Управление принимает в муниципальную  
собственность квартиру № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. метров по адресу:  
\_\_\_\_\_.

3. Управление производит Гражданину возмещение за жилое помещение путем выкупа Квартиры после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области в течение одного месяца.

4. Управление перечисляет стоимость Квартиры в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек на лицевой счет \_\_\_\_\_.

5. Срок передачи и принятия сторонами Квартиры не должен превышать одного месяца со дня прекращения права на объект недвижимого имущества Гражданина.

6. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

7. Содержание статей 209,210,213,288,292,460,568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

8. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается Управление, одно – Гражданину, два – хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Юридические адреса сторон:

623620, Свердловская область,  
город Талица,  
улица Советская, дом № 65,

Ф.И.О. собственника (ов)  
паспортные данные

Начальник Управления

\_\_\_\_\_

к Порядку переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа»

## СОГЛАШЕНИЕ о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения

г.Талица

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, в соответствии с

\_\_\_\_\_  
(реквизиты нормативных документов)  
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гражданину принадлежит жилое помещение № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. метров по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Квартира).

2. Квартира принадлежит на праве \_\_\_\_\_ собственности Гражданину на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. произведена запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_.

3. Стоимость Квартиры, согласно отчету № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. об оценке рыночной стоимости указанной квартиры, составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.  
( стоимость прописью)

4. На момент заключения настоящего соглашения в указанной Квартире на регистрационном учете по месту жительства и (или) пребывания никто не состоит и не проживает, лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется, что подтверждается соответствующей справкой \_\_\_\_\_.

5. Гражданин ставит в известность Управление об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До заключения настоящего соглашения Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Гражданин заявляет, что Квартира передается свободной от любых прав третьих лиц.

6. Гражданин передает, а Управление принимает в муниципальную собственность квартиру № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров по адресу: \_\_\_\_\_.

7. Управление взамен Квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ квадратных метров, рыночной стоимостью \_\_\_\_\_, предоставляет другое жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, фактической стоимостью, определенной на основании \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей (далее по тексту – другое жилое помещение) с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

8. Управление производит передачу другого жилого помещения Гражданам по договору мены после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области за Талицким городским округом.

9. Гражданин не позднее чем через месяц после заключения договора мены освобождает занимаемую Квартиру.

10. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

11. Содержание статей 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

12. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается в Управление, одно – Гражданину, одно – в Управление топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа, одно – хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

13. Юридические адреса сторон:

623620, Свердловская область,  
город Талица,  
улица Советская, дом № 65,

Ф.И.О. собственника (ов)  
паспортные данные

Начальник Управления

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

к Порядку переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа»



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
(Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО)

Луначарского ул., д.57, г. Талица,  
Свердловская область, 623640  
Тел. 8 (34371) 2-86-88, 2-85-52  
Факс 8(34371) 2-25-36  
E-mail: uagtalica@yandex.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адрес проживания собственника

Фамилия, Имя, Отчество

**ТРЕБОВАНИЕ**

На основании Заключения о признании жилого многоквартирного дома № \_\_ от \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ распоряжения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ указанного многоквартирный дом подлежит сносу.

Вы являетесь собственниками на праве \_\_\_\_\_ собственности жилого \_\_\_\_\_ помещения, \_\_\_\_\_ расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

Согласно части 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ Вам необходимо осуществить снос \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ разумный срок \_\_\_\_\_ дома, \_\_\_\_\_ расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ за счет собственных средств.

О принятом Вами решении, в том числе в случае, если Вы по материальным, техническим и иным причинам не имеете возможности осуществить снос указанного жилого помещения, просим сообщить в срок до \_\_\_\_\_ в Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО (г. Талица, ул. Луначарского, 57, кабинет 3, телефон 2-86-88).

Начальник Управления



Требование получил (Ф.И.О., подпись) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Порядку переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа»

## СОГЛАШЕНИЕ город Талица Свердловская область

\_\_\_\_\_ (указывается дата составления соглашения)

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, в соответствии с

\_\_\_\_\_  
(реквизиты нормативных документов)  
заключили настоящее соглашение, определяющее переход права собственности на обмениваемые жилые помещения, о нижеследующем:

1. Гражданину принадлежит жилое помещение № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. метров по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Квартира).

2. Квартира принадлежит на праве \_\_\_\_\_ собственности Гражданину на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. произведена запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_.

3. Кадастровая стоимость Квартиры, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

( стоимость прописью)

4. На момент заключения настоящего соглашения в указанной Квартире на регистрационном учете по месту жительства и (или) пребывания никто не состоит и не проживает, лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется, что подтверждается соответствующей справкой

5. Гражданин ставит в известность Управление об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До заключения настоящего соглашения Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Гражданин заявляет, что Квартира передается свободной от любых прав третьих лиц.

14. Гражданин передает, а Управление принимает в муниципальную собственность квартиру № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров по адресу:

15. Управление взамен Квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, рыночной стоимостью \_\_\_\_\_, предоставляет другое жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, фактической стоимостью, определенной на основании \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ рублей (далее по тексту – другое жилое помещение), разница между рыночной стоимостью Квартиры и фактической стоимостью другого жилого не оплачивается, в соответствии с условиями реализации региональных и муниципальных программ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

16. Управление производит передачу другого жилого помещения Гражданам по договору мены после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области за Талицким городским округом.

17. Гражданин не позднее чем через месяц после заключения договора мены освобождает занимаемую Квартиру.

18. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

19. Содержание статей 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

20. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается в Управление, одно – Гражданину, одно – в Управление топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа, одно – хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

21. Юридические адреса сторон:

623620, Свердловская область,  
город Талица,  
улица Советская, дом № 65,

Ф.И.О. собственника (ов)  
паспортные данные

Начальник Управления