



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2018 года № 34
г. Талица

О внесении изменений в Положение «О порядке учета и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории Талицкого городского округа» и утверждении его в новой редакции

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «О порядке учета и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории Талицкого городского округа» и утверждении его в новой редакции», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 16 марта 2018 года (вх. № 58), с изменениями от 20 апреля 2018 года, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», [распоряжением](#) Правительства Свердловской области от 23.01.2006 № 30-РП «Об использовании бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области», [Уставом](#) Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение «О порядке учета и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории Талицкого городского

округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 22.06.2012 № 53, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Думы Талицкого городского округа (С.А. Михнова).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев

Утверждено
решением Думы
Талицкого городского округа
от 28 апреля 2018 года № 34

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке учета и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории Талицкого городского округа»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке учета и использования бесхозяйного недвижимого имущества на территории Талицкого городского округа» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», распоряжением Правительства Свердловской области от 23.01.2006 № 30-РП «Об использовании бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Талицкого городского округа, иными нормативными актами.

2. Уполномоченным органом Администрации Талицкого городского округа, на который возложено исполнение функции по работе с бесхозяйным недвижимым имуществом, расположенным на территории Талицкого городского округа, является функциональный орган Администрации Талицкого городского округа Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление).

3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества;

г) принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества, не подлежащих восстановлению, либо угрожающих жизни и здоровью.

4. В рамках настоящего Положения под бесхозным недвижимым имуществом понимается имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

К бесхозным объектам недвижимости относятся земельные участки, здания, строения, сооружения, части вышеназванных объектов, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, расположенные на территории Талицкого городского округа, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или от права собственности на которые собственник отказался.

5. Порядок учета, распоряжения и использования бесхозного недвижимого имущества на территории Талицкого городского округа регулируется настоящим Положением.

6. Информация о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества на территории Талицкого городского округа вносится в реестр бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр). Реестр ведется в электронной форме Управлением. Ведение реестра осуществляется путем занесения в него данных о выявленных бесхозных объектах, сведений о них, обновления этих сведений.

Основанием для включения и исключения объектов из реестра является распоряжение начальника Управления.

Глава 2. Порядок учета бесхозного недвижимого имущества

7. Основаниями для отнесения недвижимого имущества к бесхозному являются письменные заявления (информация) физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, о выявлении недвижимого имущества, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо недвижимости, от права собственности на которую собственник отказался, направляемые в Управление.

Заявление должно содержать следующую информацию:

- наименование объекта бесхозного недвижимого имущества;
- местонахождение либо ориентир;
- предполагаемый собственник, владелец, пользователь (при наличии сведений);
- дата отказа от права собственности (при наличии сведений).

8. Управление проводит работу по выявлению бесхозных недвижимых объектов как самостоятельно, так и по данным, представленным Управлению

учреждениями, предприятиями, организациями, гражданами, а также должностными лицами Талицкого городского округа, которым стало известно о наличии таких объектов на территории Талицкого городского округа, в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Положения.

9. На основании поступившей информации Управление с целью выявления возможных правообладателей направляет запросы в соответствующие органы исполнительной власти Российской Федерации, Свердловской области и другие организации, обладающие сведениями об учете и регистрации вышеуказанных объектов, и анализирует поступившие сведения.

10. В случае выявления информации о собственнике недвижимого имущества и при наличии его намерения по содержанию имущества Управление принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного недвижимого имущества и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

11. После получения информации об отсутствии сведений о собственниках объектов недвижимости Управление готовит пакет документов, необходимый для постановки на учет в качестве бесхозных объектов недвижимости и направляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Расходы на подготовку документов (инвентаризация объектов недвижимости, межевание земельных участков, получение информации о наличии либо отсутствии сведений о собственниках объектов недвижимости) производятся за счет средств местного бюджета.

12. Принятие на учет объекта недвижимого имущества может быть приостановлено по заявлению Управления, а в случаях принятия на учет объекта недвижимого имущества в связи с отказом собственника от права собственности на него - также и по заявлению правообладателя. В этих заявлениях должны быть указаны причины приостановления и срок, на который принятие на учет объекта недвижимого имущества следует приостановить. В данном случае срок приостановления принятия на учет объекта недвижимого имущества не может быть более 3 месяцев.

По истечении указанного в заявлении срока приостановления принятия на учет объекта недвижимого имущества лицо, ходатайствовавшее о приостановлении, должно представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление об устранении указанных им ранее причин.

13. С момента постановки объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и до момента вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на такой объект либо до момента снятия объекта с

учета в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, данный объект состоит в Реестре.

14. С момента постановки на учет имущества в качестве бесхозяйного Управление осуществляет управление бесхозяйным недвижимым имуществом.

15. По истечении годичного срока нахождения бесхозяйного недвижимого имущества на учете Управление обращается в суд с исковыми требованиями о признании права муниципальной собственности на данное имущество.

16. На основании вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Управление обязано провести все мероприятия по регистрации права муниципальной собственности с последующим исключением объекта из Реестра и включением его в реестр муниципальной собственности Талицкого городского округа на основании распоряжения начальника Управления.

17. Дальнейшее использование данных объектов осуществляется на общих основаниях в соответствии с целями и задачами использования муниципального имущества.

18. В случае снятия органом, осуществляющим регистрацию прав, объекта недвижимого имущества с учета в качестве бесхозяйного в связи с государственной регистрацией права собственности лица, которое ранее было неизвестно, на основании чего объект недвижимого имущества и был принят на учет либо собственник этого имущества, от прав на которое он ранее отказался, но право собственности которого не прекращено на законных основаниях, обратился в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о принятии вновь этого имущества во владение, пользование и распоряжение, собственник данного имущества возмещает расходы, состоящие из затрат:

- за хранение и обеспечение сохранности имущества (если было необходимо создание особых условий хранения, охрана и т.д.);

- связанных с установлением характеристик объекта (расходы по подготовке технических планов, расходы связанные с формированием земельного участка и постановкой его на кадастровый учет, транспортные расходы, и т.п.);

- на обнаружение лица - правообладателя (публикации и объявления в средствах массовой информации, почтовые расходы, телефонные переговоры и т.п.).

Возврат имущества владельцу производится в натуре по акту приема-передачи, после возмещения собственником всех затрат понесенных Управлением.

19. Управление ежегодно до утверждения отчета об исполнении бюджета городского округа за прошедший год представляет в Думу Талицкого городского

округа отчет о составе, стоимости и эффективности использования бесхозного недвижимого имущества за прошедший год.

Глава 3. Порядок организации сохранности и использования бесхозного недвижимого имущества

20. С момента постановки объекта на учет в качестве бесхозного имущества и до заключения договора об использовании бесхозного имущества ответственность за сохранность и содержание объекта, поставленного на учет, несет Управление.

21. Предложения физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, о возможном использовании бесхозного недвижимого имущества направляются в Управление.

22. Поступившие предложения об использовании бесхозного недвижимого имущества рассматриваются Управлением в течение 30 рабочих дней.

23. В соответствии с действующим законодательством принимается одно из следующих решений:

- о передаче в аренду;
- о передаче в безвозмездное пользование;
- о передаче в хозяйственное ведение;
- о передаче в оперативное управление;
- об отказе в передаче во временное владение и (или) пользование.

24. Управление заключает соответствующий договор об использовании бесхозного недвижимого имущества на период до момента регистрации права собственности за Талицким городским округом.

25. С момента передачи бесхозного имущества во временное владение и (или) пользование ответственность за его сохранность и содержание несет лицо, которому передано данное имущество.