



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 31 мая 2018 года № 47  
г. Талица

О внесении изменений в Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Талицкого городского округа» и утверждении его в новой редакции

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Талицкого городского округа» и утверждении его в новой редакции», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 16 мая 2018 года (вх. № 152), с изменениями от 23 мая 2018 года (вх. № 161), руководствуясь Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными [законами](#) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», [Уставом](#) Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30.05.2012 № 46, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

Утверждено  
решением Думы  
Талицкого городского округа  
от 31 мая 2018 года № 47

## ПОЛОЖЕНИЕ

### Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Талицкого городского округа

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными [законами](#) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», [Уставом](#) Талицкого городского округа и устанавливает общие принципы и порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Талицкого городского округа.

2. Муниципальную казну Талицкого городского округа составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями Талицкого городского округа.

В состав муниципальной казны Талицкого городского округа входят:

- 1) средства местного бюджета;
- 2) недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное [законом](#) к недвижимости);
- 3) движимое имущество (акции, доли (вклады) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности, доли в праве общей собственности, имущественные права и иное имущество, включая права пользования объектами интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности Талицкого городского округа, материальные запасы (сырье, материалы, продукция), прочее движимое имущество).

Действие настоящего Положения не распространяется на управление средствами бюджета Талицкого городского округа, составляющими муниципальную казну.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений по вопросам учета, содержания муниципального имущества, владения, пользования и распоряжения таким имуществом;

2) муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, - движимое или недвижимое имущество, находящееся в собственности Талицкого городского округа, не закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за муниципальными казенными, бюджетными или автономными учреждениями на праве оперативного управления;

3) учет муниципального имущества Талицкого городского округа - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества Талицкого городского округа в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

4) объект учета - муниципальное имущество, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат отражению в Реестре, а также в документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бюджетном учете;

5) реестр муниципального имущества Талицкого городского округа (далее - Реестр) - муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества Талицкого городского округа и предоставления сведений о нем.

4. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени Талицкого городского округа осуществляет Администрация Талицкого городского округа в лице Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - УРИиЗО).

5. Функции по реестровому и бюджетному учету муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет УРИиЗО.

## Глава 2. Поступление имущества в муниципальную казну

6. В составе казны может находиться имущество, соответствующее требованиям статьи 50 Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Источниками формирования муниципальной казны может быть имущество:

1) переданное в состав муниципальной казны муниципальными предприятиями и учреждениями;

2) вновь созданное или приобретенное за счет денежных средств бюджета Талицкого городского округа;

3) переданное в собственность Талицкого городского округа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

4) переданное в собственность Талицкого городского округа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

5) переданное в собственность Талицкого городского округа юридическими и физическими лицами по гражданско-правовым договорам;

6) поступившее в собственность Талицкого городского округа на иных законных основаниях.

В случаях, предусмотренных [подпунктом 1](#) настоящего пункта, решение о приеме имущества в муниципальную собственность оформляется распоряжением начальника УРИиЗО, [подпунктами 2 - 6](#) настоящего пункта, решение о приеме имущества в муниципальную собственность оформляется распоряжением Администрации Талицкого городского округа.

8. Имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признается находящимся в составе муниципальной казны с момента его приобретения в муниципальную собственность.

9. Прием имущества в муниципальную казну производится при условии предоставления передающей стороной правоустанавливающей и технической документации, обеспечивающей постановку на реестровый и бюджетный учет, а также государственную регистрацию прав на данное имущество.

10. УРИиЗО обеспечивает государственную регистрацию права собственности

Талицкого городского округа на имущество, принятое в муниципальную собственность, а также государственную регистрацию изменений сведений о таком имуществе, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### Глава 3. Выбытие имущества из муниципальной казны

11. Основаниями для выбытия муниципального имущества из состава муниципальной казны являются:

1) прекращение права муниципальной собственности на муниципальное имущество;

2) закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного

ведения

за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями и предприятиями;

3) списание муниципального имущества по причинам физического, морального износа, ликвидации (в том числе сноса объектов недвижимости) или гибели (уничтожения), хищения имущества.

12. Исключение сведений из специального раздела Реестра, учитывающего объекты муниципальной казны, при закреплении имущества на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется на основании распоряжения начальника УРиИЗО и акта приема-передачи, с последующим отражением имущества в бухгалтерском учете и отчетности указанных организаций.

13. Отчуждение муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о приватизации.

14. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации или в собственность иных муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности или о разграничении предметов ведения и полномочий.

Решение о передаче объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, оформляется распоряжением Администрации Талицкого городского округа.

15. Списание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, определенном Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа».

16. В случаях, указанных в пункте 11 главы 3 настоящего Положения, исключение сведений из специального раздела Реестра осуществляется в 2-недельный срок со дня прекращения права муниципальной собственности, утверждения акта приема-передачи или списания (ликвидации) имущества муниципальной казны.

#### Глава 4. Использование имущества муниципальной казны

17. Использование имущества муниципальной казны до внесения в Реестр записи о зачислении указанного имущества в муниципальную казну не допускается.

18. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано:

на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;

во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

в безвозмездное временное пользование предприятиям, казенным предприятиям или учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом;

в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом;

в залог;

а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

19. Договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, заключаются в порядке, установленном [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

20. Движение имущества муниципальной казны Талицкого городского округа отражается путем внесения соответствующих записей в Реестр не позднее чем в месячный срок с момента утверждения акта приема-передачи при заключении или расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, ответственного хранения и других, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.

21. УРИиЗО осуществляет контроль за целевым использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и переданного во временное владение и (или) пользование, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества во временное владение и (или) пользование.

В ходе контроля УРИиЗО по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договора.

22. Привлечение физических и юридических лиц к ответственности за ненадлежащее использование имущества, составляющего муниципальную казну, переданного во временное владение и (или) пользование, осуществляет УРИиЗО в пределах своих полномочий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества во временное владение и (или) пользование.

23. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет Талицкого городского округа.

24. В бюджете Талицкого городского округа ежегодно предусматриваются денежные средства на содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, предназначенные для покрытия затрат на:

1) инвентаризацию, оценку имущества, государственную регистрацию права собственности Талицкого городского округа на имущество муниципальной казны;

2) техническое обследование объектов недвижимости, включая отбор лиц, уполномоченных проводить такое обследование;

3) организацию торгов, предметом которых является право заключить концессионные соглашения, договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, составляющим муниципальную казну, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, договоры об отчуждении имущества, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества;

4) ликвидацию (снос) объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны;

5) охрану, страхование объектов недвижимости, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей объектов в соответствии с условиями договоров о пользовании объектами;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт, оплату коммунальных и эксплуатационных расходов по управлению и обслуживанию нежилых помещений, зданий, сооружений, общего имущества в зданиях, сооружениях, помещения в которых находятся в собственности Талицкого городского округа (в том числе в многоквартирных домах), приходящихся на долю муниципальной собственности в общем имуществе, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей указанного имущества в соответствии с федеральным законом и условиями договоров о пользовании имуществом;

7) расходы на оплату государственных пошлин, установленных действующим законодательством;

8) судебные расходы.

25. Планирование затрат, перечисленных в пункте 24 настоящего Положения, осуществляет УРиИЗО.

26. УРиИЗО организует содержание, сохранность движимого и недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного во временное владение и (или) пользование, в том числе путем заключения договоров об организации содержания, об охране, о страховании муниципального имущества за счет денежных средств бюджета Талицкого городского округа, в соответствии с утвержденной бюджетной сметой.

27. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества, составляющего муниципальную казну, переданного по договорам аренды,



безвозмездного пользования, а также иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования, ложится соответственно на арендаторов, ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, которым передано казенное имущество, в случаях, установленных действующим законодательством.

28. Содержание имущества муниципальной казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

29. Защиту прав собственника муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляют Администрация Талицкого городского округа и ее функциональные органы в порядке и способами, определенными гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным и административным законодательством Российской Федерации в пределах своей компетенции, определенной муниципальными правовыми актами.

30. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия, повлекшие ущерб для муниципальной казны или принявшие противоправные решения, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

## Глава 6. Оценка объектов имущества муниципальной казны

31. Объекты имущества муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной (балансовой) стоимости, либо по действительной стоимости, либо по рыночной стоимости. Объекты имущества, стоимость которых при поступлении в состав казны неизвестна, подлежат обязательной оценке.

32. Для оценки объектов имущества муниципальной казны привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

33. Недопустимо проведение экспертной оценки объектов муниципальной казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от уполномоченного органа, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом, в ведении которого находится объект, подлежащий оценке.

34. Оценка стоимости объектов имущества муниципальной казны осуществляется при постановке его на учет в Реестр муниципального имущества, а также в случаях его залога и отчуждения.

35. Результат оценки оформляется отчетом с обязательным приложением материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

## Глава 7. Порядок учета муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны

36. Муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит на праве собственности Талицкому городскому округу (не являющемуся юридическим лицом и не имеющему баланса как формы бухгалтерской отчетности, применяемой для учета имущества) и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления Талицкого городского округа и других организаций в качестве основных и оборотных средств.

Учет муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, и его движения осуществляются путем внесения УРИиЗО соответствующих сведений в разделы Реестра муниципального имущества.

Выписка из Реестра муниципального имущества является документом, подтверждающим право собственности Талицкого городского округа на указанное в выписке имущество.

37. Объектами учета в специальном разделе Реестра муниципального имущества, содержащем сведения о муниципальном имуществе, входящем в состав муниципальной казны, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы, имущественные права и объекты интеллектуальной собственности.

38. В случае обнаружения факта причинения ущерба муниципальному имуществу, входящему в состав муниципальной казны, проведения капитального ремонта и реконструкции, зачисления в муниципальную казну имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, переданного Талицкому городскому округу в дар, проводится его осмотр, в ходе которого проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние.