



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2017 года № 84
г. Талица

О предоставлении гражданам в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Талицкого городского округа, для индивидуального жилищного строительства

Заслушав начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа Н.А. Стражкову о предоставлении гражданам в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Талицкого городского округа, для индивидуального жилищного строительства, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию о предоставлении гражданам в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков право государственной

собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Талицкого городского округа, для индивидуального жилищного строительства принять к сведению (прилагается).

2. Предложить Администрации Талицкого городского округа для ускорения процесса бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства передать полномочия по формированию земельных участков на основании проектов планировки и проектов межевания при установлении границ населенных пунктов Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Талицкого городского округа.

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Е.Г. Забанных

Информация о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Согласно статье 39.19 Земельного кодекса порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

На территории Свердловской области случаи, при которых земельные участки предоставляются в собственность граждан бесплатно, условия и порядок предоставления урегулированы Законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 вышеназванного Закона [земельные участки](#), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан:

гражданам, являющимся, родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех и более несовершеннолетних детей, в случае их совместного обращения либо в случае обращения одного из родителей или лиц, их заменяющих, с которым совместно постоянно проживают трое и более несовершеннолетних детей;

гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

гражданам, окончившим профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающим по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

гражданам, не достигшим возраста 35 лет, состоящим между собой в браке и совместно обратившимся;

гражданам, являющимся, одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;

гражданам, являющимся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

Решением Думы Талицкого городского округа от 20.06.2016 № 59 утверждено Положение о порядке ведения очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно

бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Талицкого городского округа, для индивидуального жилищного строительства.

Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ведется – Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа.

Положением о порядке ведения очереди предусмотрено ведение трех списков граждан:

1. Заявители, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (родители, воспитывающие трех и более детей; граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк"; граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр)).

2. Заявители, имеющие право на первоочередное получение земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий); военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет десять лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями).

3. Заявители, имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не подлежащие включению в списки № 1 и 2.

Постановлением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа от 30.09.2015 № 127 утвержден Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства»

По состоянию на 01.01.2015 года числилось в очереди на получение земельных участков однократно бесплатно для индивидуального жилищного

строительства – 227 заявителей, из них: во внеочередном списке (многодетные родители) – 124, в первоочередном (инвалиды и семьи, воспитывающие ребенка инвалида) – 28, в общем (молодые семьи, ветераны боевых действий, одинокие родители) – 75.

По состоянию на 01.01.2016 года числилось в очереди на получение земельных участков однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства – 320 заявителей, из них: во внеочередном списке – 181, в первоочередном – 38, в общем – 101.

По состоянию на 01.01.2017 года числилось в очереди на получение земельных участков однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства – 378 заявителей, из них: во внеочередном списке – 225, в первоочередном – 42, в общем – 111.

На 04.08.2017 в очереди на получение земельных участков однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства состоит – 443 заявителя, из них: во внеочередном списке – 281, в первоочередном – 42, в общем – 120.

На сегодняшний день в очереди на получение земельных участков однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства состоит – 461 заявителя, из них: во внеочередном списке – 297, в первоочередном – 42, в общем – 122.

Всего с момента приема заявлений (2010 года) предоставлено 63 земельных участка, земельные участки предоставлены категории граждан – родители, воспитывающие трех и более детей (2015 – 10 земельных участков, 2016 – 12, 2017 – 16). В настоящее время список из 30 земельных участков планируемых к предоставлению в 2017 году размещен на официальном сайте Управления, подготовлены уведомления о возможности предоставления гражданам земельных участков.

В настоящее время во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам социального Форума «Эффективная социальная политика: новые решения» от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 в Талицком городском округе разработан план – график выполнения работ (это в том числе и установление границ населенных пунктов, подготовка и утверждение проектов планировки территории, формирование земельных участков), связанных с предоставлением земельных участков многодетным семьям, состоящим в очереди на получение земельного участка бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Округом определены следующие территории для формирования и предоставления многодетным семьям:

1. Северо-западная часть города Талица, кадастровый квартал 66:28:2901002, Проект планировки и проект межевания территории микрорайона жилой застройки с рабочим наименованием «Торфяник» утвержден постановлением Администрации Талицкого городского округа от 17.01.2017 № 13, в настоящее время, в порядке предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

осуществляются мероприятия, направленные на формирование 60 земельных участков для последующего предоставления.

Согласно Проекта планировки и проекта межевания в процессе межевания образуются 194 участка жилой застройки, с учетом существующей застройки планируемое количество к формированию и предоставлению 107 зу.

2. Северо-западная часть поселка Пионерский Талицкого района, кадастровый квартал 66:28:2101003, Проект планировки территории микрорайона жилой застройки с рабочим наименованием «Энергетик» утвержден постановлением Администрации Талицкого городского округа от 19.06.2014 № 150. Площадь проектных участков индивидуальной жилой застройки составляет 22,73 га, количество новых домов в индивидуальном строительстве составит – 113. Формирование земельных участков возможно после проведения работ по установлению границ населенного пункта п. Пионерский, выполнение данных работ запланировано на 2018 год.

3. Северная часть поселка Троицкий Талицкого района, кадастровый квартал 66:28:2101006. Планируемое к формированию и предоставлению однократно бесплатно для ИЖС количество земельных участков – 70. Формирование земельных участков возможно после проведения работ по установлению границ населенного пункта п. Пионерский, подготовки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, выполнение данных работ запланировано на 2018 год.

Также в 2015 году утвержден проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901044:19 для индивидуального жилищного строительства, заказчиком которого выступало Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области. Количество новых домов в индивидуальном строительстве составит – 233 дома.

В августе 2016 года подписано соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в сфере формирования и предоставления семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.