



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2017 года № 88
г. Талица

О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления муниципального имущества Талицкого городского округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям» и принятии его в новой редакции

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления муниципального имущества Талицкого городского округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям» и принятии его в новой редакции», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 30.08.2017 года (вх. № 225), с изменениями от 22.09.2017 года (вх. № 254), в связи с изменением структуры органов местного самоуправления Талицкого городского округа и Администрации Талицкого городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным [законом](#) от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральным [законом](#) от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным [законом](#) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 03 ноября 2006 № 174-ФЗ «Об

автономных учреждениях», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение «О порядке предоставления муниципального имущества Талицкого городского округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30.05.2012 № 45, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Думы Талицкого городского округа (С.А. Михнова).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления муниципального имущества Талицкого городского округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным [законом](#) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным [законом](#) от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным [законом](#) от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», [Уставом](#) Талицкого городского округа, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и распространяется на имущество, закрепляемое за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в целях упорядочения предоставления, передачи, пользования и изъятия муниципального имущества, предоставленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям.

2. Уполномоченным органом Администрации Талицкого городского округа, на который возложено исполнение функции по предоставлению муниципального имущества Талицкого городского округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям, является структурное подразделение Администрации Талицкого городского округа Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление).

3. Субъектом права хозяйственного ведения является муниципальное унитарное предприятие (далее - Предприятие).

Предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», настоящим Положением и договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

4. Субъектом права оперативного управления является муниципальное казенное, бюджетное и автономное учреждение (далее - Учреждение) и муниципальное казенное предприятие (далее - Казенное предприятие). Учреждение, Казенное предприятие, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

5. Закрепляемое на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество может быть движимым и недвижимым (в том числе оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, а также здания, строения, сооружения и нежилые помещения).

6. Право оперативного управления и хозяйственного ведения имуществом возникает у Предприятия, Учреждения, Казенного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника. Государственную регистрацию договоров передачи имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение осуществляют руководители Учреждений, Казенных предприятий, Предприятий (балансодержатели муниципального имущества) за счет собственных средств.

7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, по заявлению Предприятия, Казенного предприятия, Учреждения, а также в случаях правомерного изъятия имущества.

8. Имущество, находящееся у Учреждений, Казенных предприятий на праве оперативного управления, у Предприятий на праве хозяйственного ведения, является муниципальной собственностью Талицкого городского округа, и с момента передачи имущества на них ложится риск случайной гибели, порчи имущества. Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности возлагается на Предприятия, Учреждения, Казенные предприятия, за которыми они закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

9. Учреждения, Казенные предприятия, Предприятия после передачи муниципального недвижимого имущества обязаны:

1) не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

2) осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления закрепленного за ним имущества.

3) вести балансовый и статистический учет переданного имущества;

4) соблюдать ограничения, установленные действующим законодательством, по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения, оперативного управления. Списание муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа».

10. Управление осуществляет учет:

1) договоров оперативного управления и хозяйственного ведения;

2) пообъектного состава имущества, переданного по договорам оперативного управления и хозяйственного ведения.

11. Управление проводит плановые и внеплановые проверки сохранности и использования муниципального имущества, переданного Предприятиям, Учреждениям, Казенным предприятиям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

12. Управление вправе изымать муниципальное имущество в установленном действующим законодательством порядке и в случаях:

1) использования имущества не по целевому назначению;

2) неиспользования имущества для ведения хозяйственной деятельности;

3) передачи имущества Учреждениям, Предприятиям, Казенным предприятиям по договорам аренды, безвозмездного пользования, залога, займа без согласия Управления, в случаях, установленных законодательством;

4) при ликвидации Предприятий, Учреждений, Казенных предприятий.

13. Управление от имени городского округа субсидиарно отвечает по обязательствам казенного учреждения, Казенного предприятия, и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном действующим законодательством.

14. Управление не несет ответственность по обязательствам Предприятия за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) таких Предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

15. Управление не несет ответственность по обязательствам бюджетного и автономного учреждения.

Глава 2. Порядок предоставления имущества в хозяйственное ведение

16. Основанием для передачи имущества в хозяйственное ведение Предприятий является распоряжение начальника Управления.

17. На основании распоряжения начальника Управления с Предприятием заключается договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения. Имущество передается по акту приема-передачи.

18. В состав документов, представляемых в Управление Предприятием для заключения Договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, входят:

- свидетельство о государственной регистрации Предприятия;
- устав Предприятия;
- баланс Предприятия (либо самостоятельный, либо разделительный - при выделении структурного подразделения из действующего юридического лица с преобразованием в самостоятельное юридическое лицо);
- описание имущества в соответствии с балансом Предприятия;
- другие документы в зависимости от вида закрепляемого в хозяйственном ведении имущества, в том числе техническая информация и экспликация для зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, техническая документация на имущество.

Глава 3. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения

19. Имущество, принадлежащее Предприятию на праве хозяйственного ведения, отражается на его балансе в соответствии с действующим законодательством.

20. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Управления, осуществляющего полномочия учредителя и собственника муниципального имущества.

21. Списание муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения осуществляется в установленном действующим законодательством порядке, и в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа».

22. Предприятие вправе страховать закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество.

23. Предприятие распоряжается движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Положением.

24. Предприятие и его работники несут ответственность за сохранность и использование имущества в соответствии с действующим законодательством и Договором о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

25. Имущество Предприятия формируется за счет имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, доходов Предприятия и иных не противоречащих законодательству источников. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

26. Предприятие самостоятельно оплачивает налог на имущество, переданное ему в хозяйственное ведение.

27. Если по Договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения Предприятию передаются здания, строения, сооружения, то Предприятие, в соответствии с установленным порядком, самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы и кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества, земельные участки, на котором расположены эти объекты недвижимого имущества, при этом Предприятие самостоятельно вносит в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами. Предприятие осуществляет благоустройство, озеленение и уборку территории, под закрепленным за ним недвижимым имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения.

28. Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случаях изъятия имущества у Предприятия по решению органа местного самоуправления, принятого в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Порядок предоставления имущества в оперативное управление

29. Основанием для передачи имущества в оперативное управление является распоряжение начальника Управления.

30. На основании указанного распоряжения заключается договор о закреплении имущества на праве оперативного управления. Имущество передается Учреждению или Казенному предприятию по акту приема-передачи.

Для заключения Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления Учреждение, Казенное предприятие представляет в Управление следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации муниципального Учреждения, Казенного предприятия;
- устав Учреждения, Казенного предприятия;
- баланс Учреждения, Казенного предприятия (либо самостоятельный, либо разделительный - при выделении структурного подразделения из действующего юридического лица с преобразованием в самостоятельное юридическое лицо);
- описание имущества в соответствии с балансом Учреждения, Казенного Предприятия;
- другие документы в зависимости от вида передаваемого в оперативное управление имущества, в том числе техническая информация и экспликация для зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, техническая документация на имущество и др.

31. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренными Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения, Казенного предприятия.

32. Учреждение, Казенное предприятие самостоятельно (за счет собственных средств) вносит в бюджет налог на имущество, переданное ему в оперативное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 5. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

33. Учреждение, Казенное предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ними на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных гражданским законодательством, а также нормативными правовыми актами, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

34. Автономное и бюджетное учреждение без согласия Управления, осуществляющего функции и полномочия учредителя и собственника муниципального имущества не вправе распоряжаться недвижимым и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенными Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ним имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено действующим законодательством. Порядок определения видов особо ценного движимого имущества определяется Управлением.

35. Казенное учреждение, Казенное предприятие не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом без согласия Управления, осуществляющего права собственника. Казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия.

36. Управление в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами вправе принять решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за Учреждениями, Казенными предприятиями на праве оперативного управления.

37. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное бюджетным и автономным учреждением, Казенным предприятием по договору или иным законным основаниям, поступает в оперативное управление соответствующего бюджетного и автономного учреждения, Казенного предприятия в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

38. Имущество, закрепленное за Учреждением, Казенным предприятием на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности и отражается на его балансе в порядке, установленном действующим законодательством.

39. Списание имущества, закрепленного за Учреждением, Казенным предприятием на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных Решением Думы Талицкого городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется в установленном действующим законодательством порядке, с согласия Управления и в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа».

40. Учреждение, Казенное предприятие обязано:

- 1) эффективно использовать имущество строго по целевому назначению;
- 2) обеспечивать сохранность муниципального имущества, не совершать действий, способных вызвать ущерб имуществу, поддерживать имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии на полный срок оперативного управления, с учетом нормативного износа в процессе эксплуатации;

3) осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, Казенным предприятием имущества;

4) осуществлять благоустройство, озеленение и уборку территории, закрепленной за учреждением на праве оперативного управления.

41. Учреждение, Казенное предприятие и его работники, несут ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества в соответствии с действующим законодательством и Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

42. При переоценке закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, Казенным предприятием имущества, осуществляемой при приобретении имущества, его списании, ином движении имущества или в других случаях, Управление и Учреждение, казенное учреждение, Казенное предприятие заключают дополнительное соглашение к Договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

43. Бюджетное и автономное учреждение, Казенное предприятие, вправе самостоятельно распорядиться имуществом, приобретенным за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе бюджетного и автономного учреждения, Казенного предприятия. В случае продажи имущества, приобретенного за счет вышеуказанных доходов, бюджетное и автономное учреждения, Казенное предприятие осуществившее продажу, не позднее 14 дней после совершения сделки представляет в орган местного самоуправления копию приказа о продаже, договор купли-продажи (документ, его заменяющий) и документ, свидетельствующий о поступлении средств от продажи на счет бюджетного и автономного учреждений, Казенного предприятия.

44. В случае передачи по Договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления в оперативное управление Учреждению, Казенному предприятию здания, сооружения обязанность по оформлению в установленном порядке соответствующих кадастровых паспортов, а также правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено передаваемое здание, сооружение, лежит на Учреждении, Казенном предприятии при этом Учреждение, Казенное предприятие самостоятельно (за счет собственных средств) вносит в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.

Глава 6. Ответственность должностных лиц

45. Ответственность должностных лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящего нормативного акта определяется нормами действующего законодательства.

46. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляет Управление.