



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2017 года № 89
г. Талица

О внесении изменений в Положение «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, порядке ее начисления и сбора»

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, порядке ее начисления и сбора», внесенный Главой Талицкого городского округа, в связи с изменением структуры Администрации Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, порядке ее начисления и сбора», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30 октября 2014 года № 89, следующего содержания:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, порядке ее начисления и сбора (далее - Положение), разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда», решением Думы Талицкого городского округа от 26.05.2017 № 46 «О Порядке управления муниципальным жилищным фондом Талицкого городского округа» и определяет порядок начисления и сбора средств, поступающих от граждан в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.»;

1.2. Абзац восьмой пункта 10 изложить в следующей редакции:

«- платежный агент - юридическое лицо, за исключением кредитной организации или индивидуальный предприниматель, осуществляющие начисление, сбор денежных средств и перечисление в бюджет городского округа, поступающих от оплаты за жилые помещения (платы за наем) муниципального жилищного фонда, а также формирование и организацию доставки нанимателям платежного документа, содержащего сведения о размере начисленной платы за пользование жилым помещением (платы за наем); платежным агентом может выступать юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые, в том числе осуществляют управление многоквартирным домом;»;

1.3. Абзац девятый пункта 10 изложить в следующей редакции:

« - главный администратор - определенный решением Думы ТГО о бюджете, орган местного самоуправления, орган местной администрации, иная организация, имеющие в своем ведении администраторов доходов бюджета и (или) являющиеся администраторами доходов бюджета по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в казне городского округа.»;

1.4. Абзац восьмой пункта 12 изложить в следующей редакции:

« - заключает с платежным агентом агентские договоры на оказание услуг по начислению, сбору и учету платы за пользование жилым помещением (платы за наем);»;

1.5. Абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Администрация ТГО, в лице структурного подразделения Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства

Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО):»;

1.6. Абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

« - ведет перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда по видам жилищного фонда в зависимости от целей использования;»;

1.7. Абзац четвертый пункта 13 изложить в следующей редакции:

« - ежегодно проводит с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, сверку информации о зарегистрированных правах на жилые помещения из перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда, указанных в абзаце втором пункта 13 настоящего Положения, полученную информацию предоставляет главному администратору.».

1.8. Абзац шестой пункта 14 изложить в следующей редакции:

« - ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, перечисляет собранную с нанимателей плату за наем, в бюджет Талицкого городского округа;»

1.9. Абзац восьмой пункта 14 изложить в следующей редакции:

« - ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в Управление ЖКХ и строительства Администрации ТГО перечень нанимателей с указанием номера, даты договора социального найма жилого помещения и договора найма жилого помещения и его срока;»;

1.10. Приложение 1 «Отчет главного администратора доходов бюджета Талицкого городского округа о начислении, сборе и перечислении в местный бюджет платы за наем муниципальных жилых помещений за _____» изложить в редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Думы Талицкого городского округа (С.А. Михнова).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев

Приложение 1
к Положению
«О плате за пользование
жилым помещением (плате за
наем) муниципального жилищного
фонда Талицкого городского
округа, порядке ее начисления и
сбора»

ОТЧЕТ
ГЛАВНОГО АДМИНИСТРАТОРА ДОХОДОВ БЮДЖЕТА
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О НАЧИСЛЕНИИ,
СБОРЕ И ПЕРЕЧИСЛЕНИИ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЗА _____
(месяц, год)

Реквизиты организаций, управляющих муниципальным жилищным фондом, наймодателя		Характеристика муниципальных жилых помещений		Сбор и перечисление платы за наем за отчетный период								
полное наименование	юридический адрес	адрес многоквартирного дома	общая площадь муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме	Входящее сальдо	начислено гражданам к оплате	Перерасчет	Начислено всего	Оплачено гражданами	Исходящее сальдо	перечислено в бюджет		
										сумма, руб.	дата	номер платежного поручения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Начальник
Исполнитель:
Ф.И.О., телефон