



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2018 года № 91
г. Талица

О внесении изменений в
Положение «О передаче в
аренду муниципального
имущества Талицкого
городского округа»

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 14 августа 2018 года (вх. № 425), с изменениями от 25 сентября 2018 года (вх. № 268), руководствуясь Федеральным законом от 29 июля 1998 года [№ 135-ФЗ](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в

отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 30.05.2012 № 47 (с изм. от 27.02.2014), следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собственником муниципального имущества является Талицкий городской округ. От имени Талицкого городского округа полномочия собственника муниципального имущества в части арендных отношений осуществляет функциональный орган Администрации Талицкого городского округа Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - Управление).»;

1.2. В пункте 7.2. слово «Постановление» заменить словом «Распоряжение»;

1.3. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

«7.3. Распоряжение Управления о заключении договора аренды муниципального имущества в порядке и в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

1.4. В пункте 8 слово «недвижимое» исключить;

1.5. Абзац второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В комиссию по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества включаются сотрудники Управления. В случае проведения торгов в отношении имущества, включенного в перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального [закона](#) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в состав Комиссии включается председатель или член Координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе.»;

1.6. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пункте 7.1. настоящего Положения, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов).

1.7. Пункт 15 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Муниципальные преференции предоставляются в порядке и в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и действующим законодательством.»;

1.8. Пункты 16-21 исключить;

1.9. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. К заявке прилагаются заверенные копии следующих документов:

1) для юридических лиц: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица - при наличии (ОГРН), свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации – при наличии (ИНН), лист записи Единого государственного реестра юридических лиц – при наличии, документы подтверждающие должностные полномочия руководителя, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, дата выдачи которой должна быть не позднее 6 месяцев на момент подачи заявки, почтовые и банковские реквизиты, технико – экономическое или иное обоснование целей передачи имущества в аренду;

2) для физических лиц – индивидуальных предпринимателей: свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - при наличии (ОГРНИП), свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации – при наличии (ИНН) (для индивидуальных предпринимателей), лист записи Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей – при наличии, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, дата выдачи которой должна быть не позднее 6 месяцев на момент подачи заявки, почтовые и банковские (при наличии) реквизиты, технико – экономическое или иное обоснование целей передачи имущества в аренду;

3) для физических лиц: паспорт, почтовые и банковские (при наличии) реквизиты, технико – экономическое или иное обоснование целей передачи имущества в аренду.»;

1.10. Пункты 24-26 исключить;

1.11. В пункте 27 слова «15 рабочих дней» заменить словами «30 календарных дней»;

1.12. В подпункте 1 пункта 28 слова «в пунктах 22-26» заменить словами «в пункте 23»;

1.13. Подпункт 3 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«3) заявитель не имеет права на заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года [№ 135-ФЗ](#) «О защите конкуренции»»;

1.14. Пункт 28 дополнить подпунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

«4) отсутствует на момент обращения заявителя свободное муниципальное имущество, которое может быть передано в аренду;

5) в отношении указанного в заявке муниципального имущества принято решение о проведении торгов;

6) указанное в заявке заявителя муниципальное имущество является предметом действующего договора аренды, безвозмездного пользования, иного пользования.»;

1.15. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Обязательными условиями договора аренды являются:

1) сведения о сторонах, их юридические адреса, фактическое местоположение;

2) предмет договора с указанием характеристик муниципального имущества;

3) целевое использование муниципального имущества;

4) права и обязанности сторон;

5) распределение обязанностей по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества;

6) размер, порядок и сроки внесения арендной платы;

7) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств;

8) порядок и основания досрочного расторжения договора;

9) порядок и сроки возврата муниципального имущества арендодателю;

10) права третьих лиц на муниципальное имущество (право хозяйственного ведения, право оперативного управления и иные);

11) иные условия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

1.16. Пункт 33 исключить;

1.17. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Размер площадей передаваемого в аренду объекта недвижимости определяется в соответствии с выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо выпиской из реестра муниципального имущества Талицкого городского округа.»;

1.18. Пункт 46 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев