



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2014 года № 104
г. Талица

О внесении изменений в Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа»

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа», внесенный постановлением Управления топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа от 11.09.2014 № 24 с изменениями от 20.11.2014, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2013 года № 311 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом Талицкого городского округа, с целью организации работы по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа», утвержденное Решением Думы Талицкого городского округа от 25 апреля 2013 года № 26, следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссии делегируются полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Талицкого городского округа, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением требованиям, по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.»;

2) пункт 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«6. В состав Комиссии включаются представители администрации Талицкого городского округа (далее – Администрация ТГО), Управления топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа (далее – УТЭК, ЖКХ и Ст.), Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа (далее – УРИ и ЗО), а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в Талицком городском округе.»;

3) пункт 7 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«7. Решение о создании Комиссии, утверждении её персонального состава и ликвидации принимается начальником УТЭК, ЖКХ и Ст. и оформляется правовым актом УТЭК, ЖКХ и Ст.»;

4) в пункте 8 статьи 1 слова «, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора,» заменить словами «государственного надзора (контроля)»;

5) в подпункте первом пункта 2 статьи 2 слово «представителей» заменить на слова «квалифицированных экспертов»;

6) пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

1) заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о

признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с подпункт 3 пункта 7 статьи 4 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

5) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

В случае если в многоквартирном доме число собственников помещений составляет два и более, заявление об обращении в Комиссию в целях обеспечения безопасной эксплуатации дома принимаются по соглашению всех таких собственников.

В случае если число собственников помещений в многоквартирном доме превышает пять, заявление об обращении в Комиссию в целях обеспечения безопасной эксплуатации дома принимаются на общем собрании таких собственников, проводимом в порядке, установленном [статьями 44 - 48](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае если заявитель по собственной инициативе не предоставит копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Комиссия запрашивает данные

документы в соответствующих органах в рамках межведомственного взаимодействия.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 1-2](#) настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.»;

7) статью 4 [дополнить](#) пунктами 1-1 и 1-2 следующего содержания:

«1-1. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого комиссия предлагает заявителю помещения представить документы, указанные в пункте 1 статьи 4 настоящего Положения.

1-2. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с подпункт 3 пункта 7 статьи 4 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в пункте 6 статьи 1 настоящего Положения.».

8) пункт 2 статьи 4 [дополнить](#) подпунктом шесть следующего содержания:

«6) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения.»;

9) в пункте 5 статьи 4 слова «, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора» заменить словами «государственного надзора (контроля)»;

10) подпункт третий пункта 7 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого

помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;»;

11) подпункт двенадцатый пункта 7 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«12) направление в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктами 12, 13 и 14 статьи 4 настоящего Положения, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора Свердловской области (муниципального жилищного контроля).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, направляется в орган муниципального жилищного контроля, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.В. Петалов).