



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2016 года № 23  
г. Талица

О внесении изменений в генеральный план Талицкого городского округа и генеральный план Талицкого городского округа применительно к территории населенных пунктов: г.Талица, п.Троицкий, п.Заводской, п.Комсомольский, п. Кузнецовский, п. Пионерский, с.Бутка, с.Вновь-Юрмытское, с.Горбуновское, с.Казаковское, с. Катарач, с. Смолинское, с. Яр, д. Бор, д. Маркова, д. Первухина, д. Чупина

В целях устойчивого развития территории Талицкого городского округа, учета и соблюдения интересов граждан, рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в генеральный план Талицкого городского округа и генеральный план Талицкого городского округа применительно к территории населенных пунктов: г. Талица, п. Троицкий, п. Заводской, п. Комсомольский, п. Кузнецовский, п. Пионерский, с. Бутка, с. Вновь-Юрмытское, с. Горбуновское, с. Казаковское, с. Катарач, с. Смолинское, с. Яр, д. Бор, д. Маркова, д. Первухина, д. Чупина», внесённый Главой Талицкого городского округа, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17-21, 24, 25 Закона Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований расположенных на территории Свердловской области», решением Думы Талицкого городского округа от 31.03.2011 № 31 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения

генерального плана Талицкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Талицкого городского округа, в составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана Талицкого городского округа», учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 30.11.2016, заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Талицкого городского округа и генеральный план Талицкого городского округа применительно к территории населенных пунктов: г. Талица, п. Троицкий, п. Заводской, п. Комсомольский, п. Кузнецовский, п. Пионерский, с. Бутка, с. Вновь-Юрмытское, с. Горбуновское, с. Казаковское, с. Катарач, с. Смолинское, с. Яр, д. Бор, д. Маркова, д. Первухина, д. Чупина, руководствуясь статьей 23 Устава Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план Талицкого городского округа и генеральный план Талицкого городского округа применительно к территории населенных пунктов: г.Талица, п.Троицкий, п.Заводской, п.Комсомольский, п.Кузнецовский, п.Пионерский, с.Бутка, с.Вновь-Юрмытское, с. Горбуновское, с. Казаковское, с.Катарач, с.Смолинское, с.Яр, д. Бор, д. Маркова, д. Первухина, д. Чупина, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь», разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности и местному самоуправлению (С.А. Михнова).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

Изменения в генеральный план вносятся согласно следующего перечня изменений:

### Город Талица

1. Разделить земельный участок с кадастровым номером **66:28:2901042:54** (адрес: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Советская, 65), расположенный в функциональной зоне – «Территория объектов средне-специального и высшего образования» - на две функциональные зоны: «Территория объектов средне-специального и высшего образования» и «Территория малоэтажной жилой застройки»;

2. Изменить функциональную зону «Городское озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары)» на функциональную зону «Индивидуальная жилая застройка (усадебная)» в границах земельного участка с кадастровым номером **66:28:2901042:38** (адрес: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Республики, д. 28).

3. Изменить границу санитарно-защитной зоны кладбища, расположенного в г. Талица, с учетом размещения кладбища на земельном участке с кадастровым номером **66:28:2901044:15** (юго-западная часть города Талица);

4. Изменить функциональную зону «Городское озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары)» на функциональную зону «Индивидуальная жилая застройка (усадебная)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами **66:28:2901045:124**, **66:28:2901045:125** (местоположение: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Достоевского) и прилегающей к последнему в северо-восточном направлении территории площадью примерно 1 га;

5. Изменить территориальную (функциональную) зону «Малоэтажная жилая застройка путем выделения из нее земельного участка с кадастровыми номерами: **66:28:2901026:23**, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Васильева, д.2; **66:28:2901026:101**, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д.112 **66:28:2901026**, примерной площадью 450 кв.м, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д.108; - и включением данных земельных участков в территориальную (функциональную) зону «Территории административных учреждений, объектов торговли, культуры, общественного питания и КБО».

6. Изменить границы санитарно-защитной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером **66:28:2901010:7** (адрес: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского, 6а)

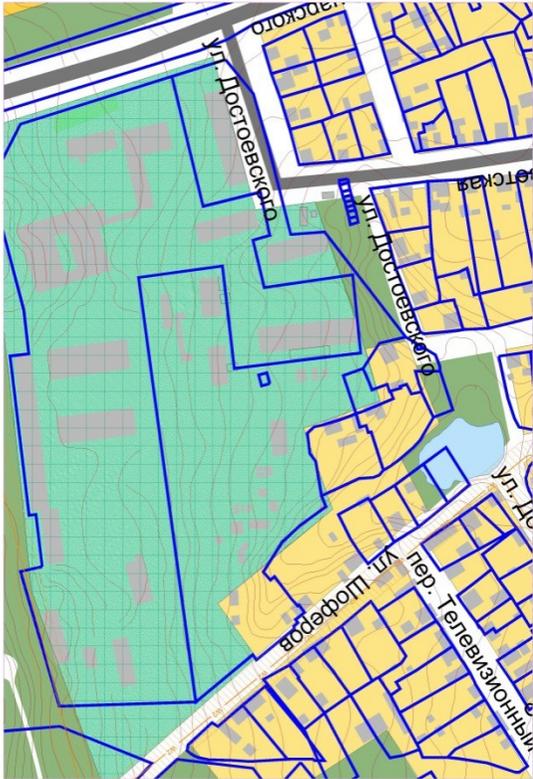
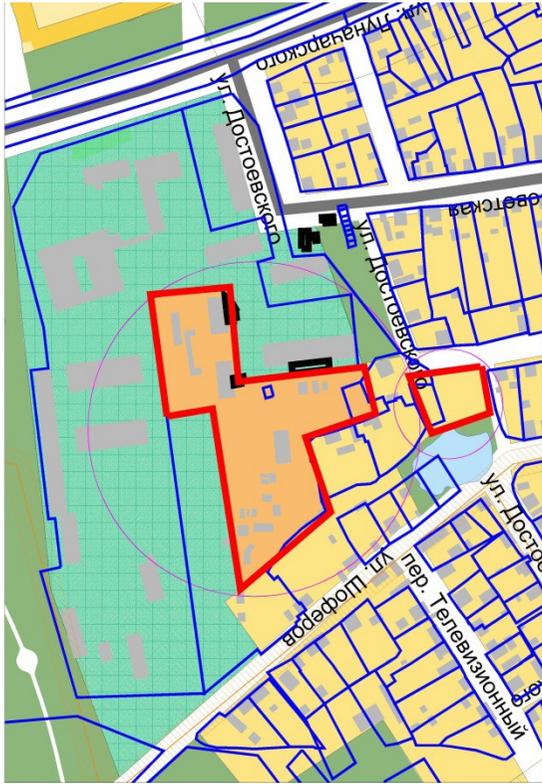
7. Изменить функциональную зону «Городское озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары)» на функциональную зону

«Индивидуальная жилая застройка (усадебная)» в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:28:2901002 (местоположение: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Водолечебница) площадью примерно 0.5 га.

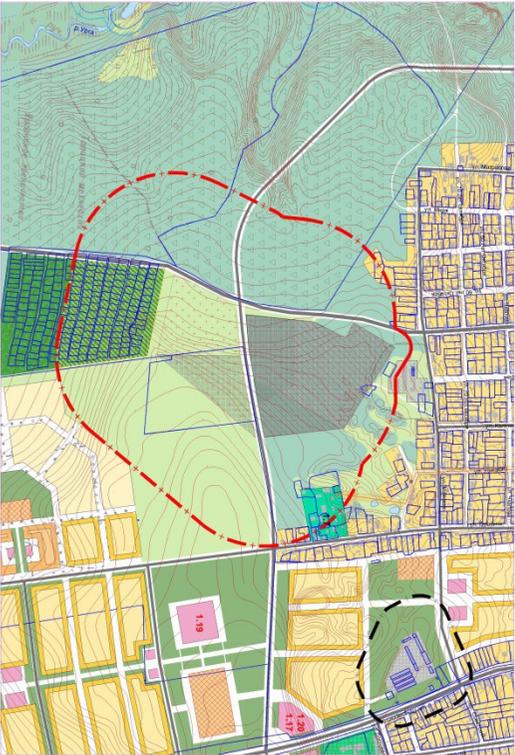
8. Внести изменения в схему генерального плана г. Талица связи с размещением нового МКР жилой индивидуальной в северо-западной части района Маян. Общая площадь МКР – 55,1 га. В районе размещается 192 усадебных участка, детский сад и две зоны общественного назначения. Планируемая численность населения 600 чел., общая площадь жилого фонда жилая -50 тыс. м<sup>2</sup>,

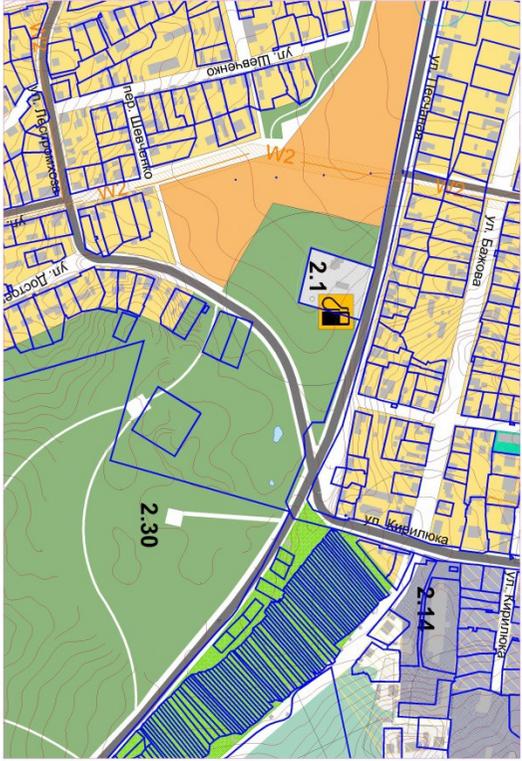
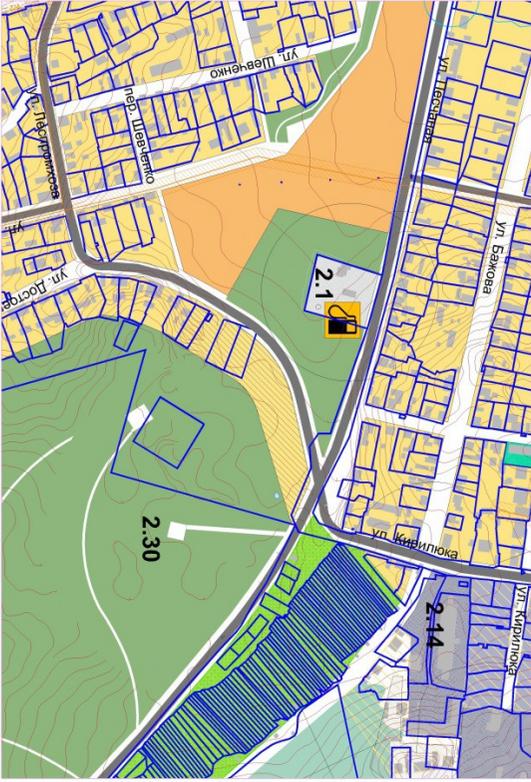
Фрагменты карт внесения изменений в Генеральный план Талицкого городского округа применительно к г. Талица приведены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 Фрагменты карт внесения изменений в генеральный план Талицкого городского округа применительно к г. Талица**

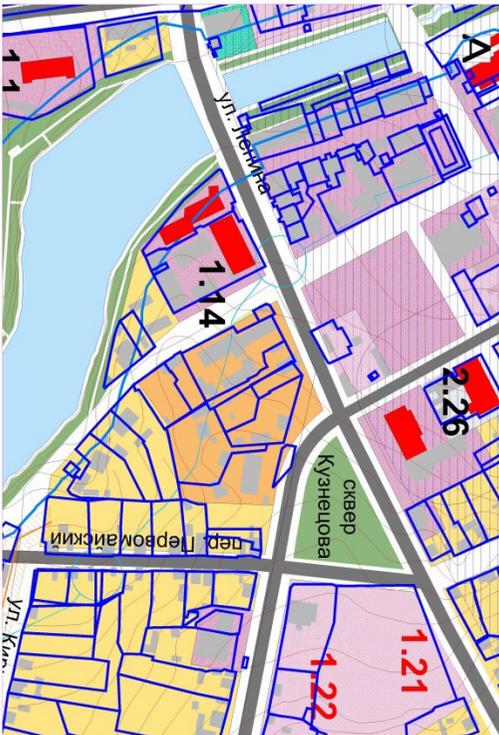
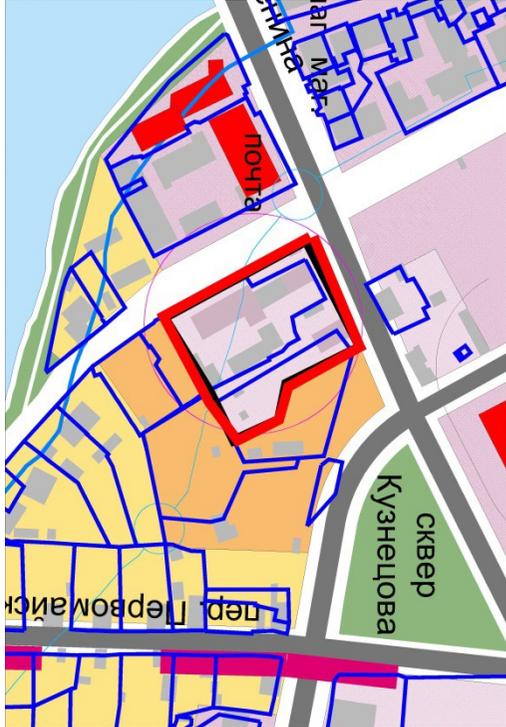
Описание внесенного изменения	До внесения изменений	После внесения изменений
<b>Участок 2</b>	Схема генерального плана	
<p>Разделение кадастрового участка с кадастровым номером 66:28:2901042:54 на две функциональные зоны: территория образования и территории малоэтажной застройки. Изменяемый участок площадью: 15727м<sup>2</sup></p>		

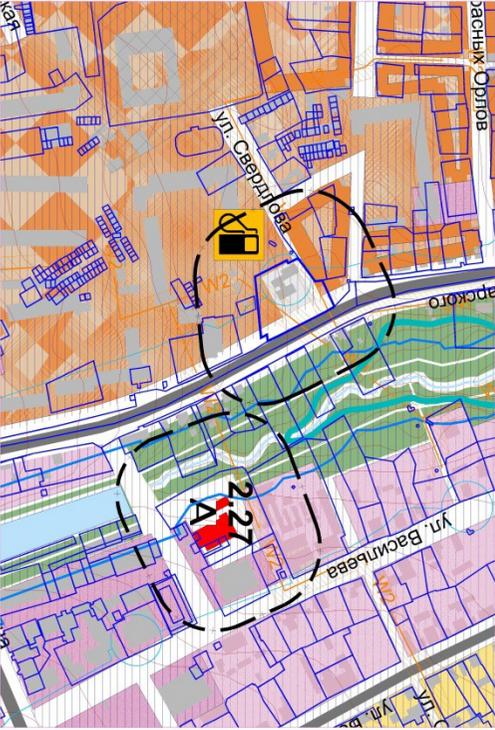
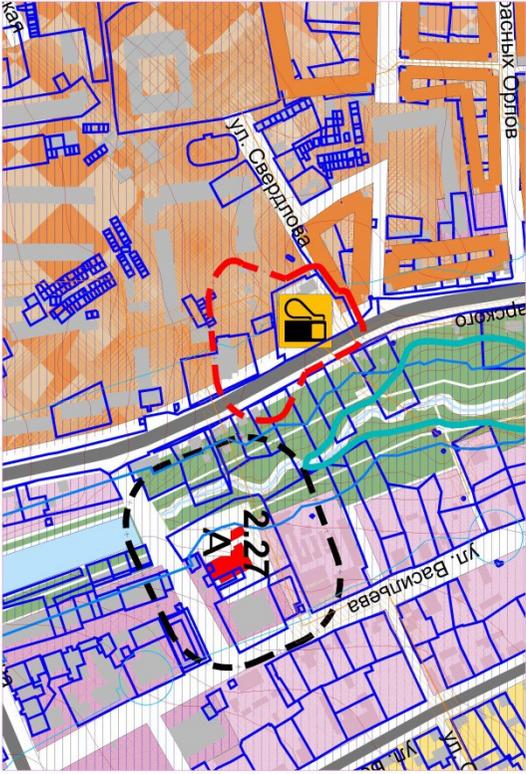
Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<b>Участок 3</b>	Схема генерального плана	
<p>3. Изменение функциональной зоны «Городское озеленение общего пользования» на функциональную зону «Индивидуальная жилая застройка» применительно к участку с кадастровым номером 66:25:2901042:38 и прилегающей к нему территории. Изменяемый участок площадью: 1920м<sup>2</sup></p>		

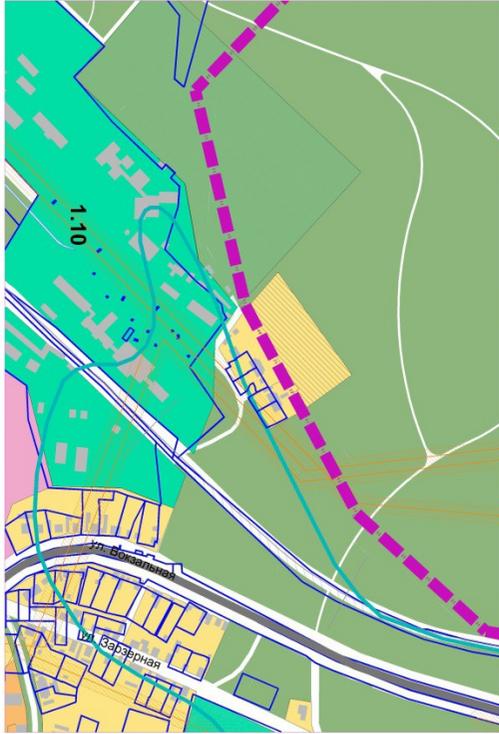
Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<b>Участок 4</b>	Схема генерального плана	
<p>4. Изменение зоны «лугов и кустарников» на зону «кладбище» земельного участка с кадастровым номером 66:28:2901044:15 и изменение границы санитарно-защитной зоны кладбища</p> <p>Изменяемый участок площадью: 110836м<sup>2</sup></p>		

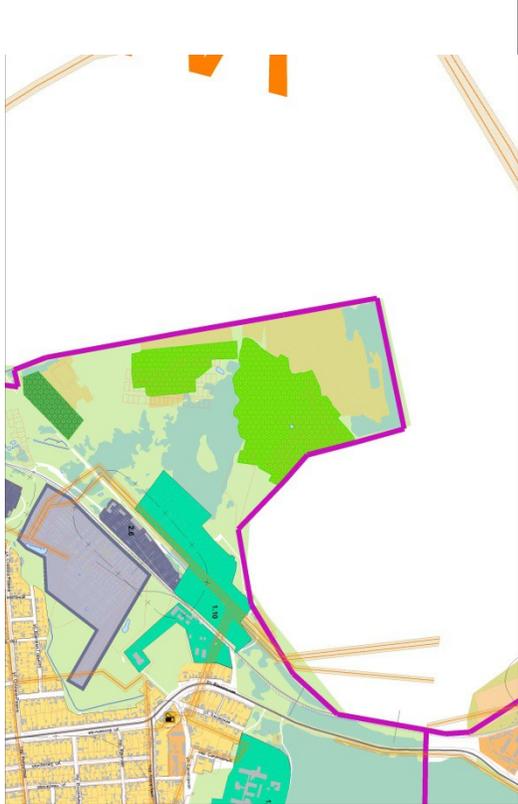
Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<b>Участок 5</b>	Схема генерального плана	
<p>5. Изменение функциональной зоны «городское озеленение общего пользования» на зону «Индивидуальная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:28:2901045:124, 66:28:2901045:125</p> <p>Изменяемый участок площадью: 12048м<sup>2</sup></p>		



Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<p align="center"><b>Участок 6</b></p> <p>6. Изменение функциональной зоны «Малозэтажная жилая застройка» на зону «Территория административных учреждений, объектов торговли, культуры, общественного питания и КБО» в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 66:28:2901026, расположенного по адресу: примерно в 46 метрах на восток от ориентира здание, адрес: Свердловская обл., г.Талица., ул. Ленина 108  Изменяемый участок площадью:4377м<sup>2</sup></p>	<p align="center">Схема генерального плана</p> 	

Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<b>Участок 7</b>	Схема генерального плана	
<p>7. Изменение санитарно-защитной зоны АЗС, расположенной по адресу Свердловская обл., г.Талица, ул. Луначарского, ба, на участке с кадастровым номером 66:28:2901010:7</p>		

Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<p align="center"><b>Участок 8</b></p> <p>8. Изменение функциональной зоны «Городское озеленение общего пользования» на зону «Индивидуальная жилая застройка» в отношении земельного расположенного в кадастровом квартале 66:28:2901002.  Местоположение: Свердловская обл., г.Талица, ул. Водолечебница.  Изменяемый участок площадью: 10530м<sup>2</sup></p>	<p align="center">До внесения в генеральный план Талицкого городского округа</p> 	<p align="center">После внесения в генеральный план Талицкого городского округа</p> <p align="center">Схема генерального плана</p> 

Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<b>Участок 9</b>	Схема генерального плана	
<p>9. Изменение функционально-планировочной структуры города в связи размещением нового МКР индивидуальной жилой застройки на месте ландшафтно- рекреационных территорий. Общая площадь МКР 55.1 га</p>		

## **2. Внесение изменений в Генеральный план Талицкого городского округа вне границ населенных пунктов**

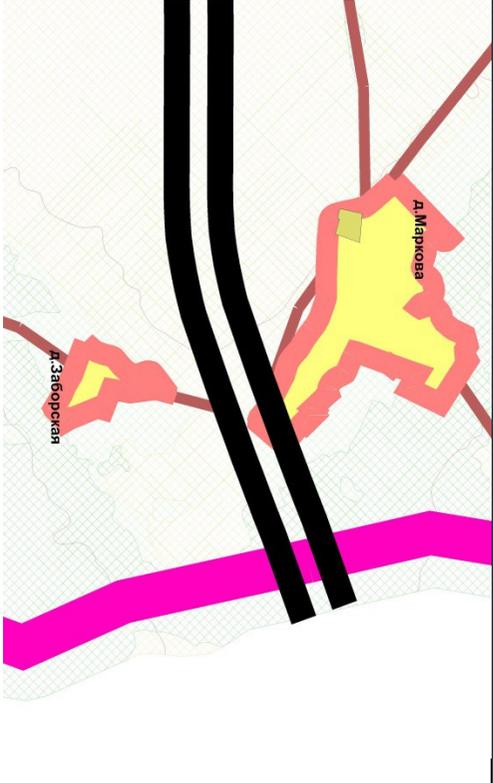
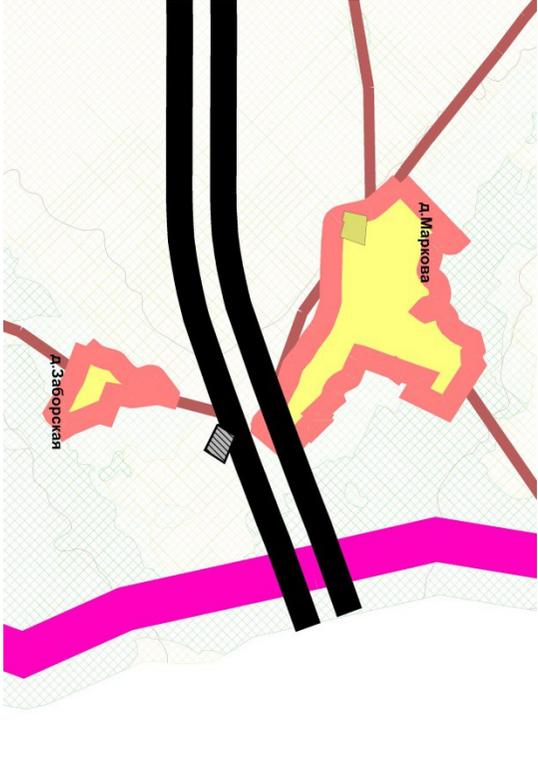
**Вне границ населенных пунктов** внесены следующие изменения:

9. Изменение в части территориальной (функциональной) зоны «Сельскохозяйственные угодья (пашни)» путем выделения из нее земельного участка с кадастровым номером **66:28:2102005:803** и местоположением примерно в 200 м по направлению на юго-восток по от ориентира, расположенного за границами земельного участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Маркова, ул. Мира, д.1 и включения данного земельного участка в территориальную (функциональную) зону «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

10. Изменение в части территориальной (функциональной) зоны «Сельскохозяйственные угодья (пашни)» путем выделения из нее земельного участка с кадастровым номером **66:28:5001001:152** и местоположением примерно в 2м на запад от ориентира - здания нежилого назначения по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Ретина, ул.Центральная, д.1а и включения данного земельного участка в территориальную (функциональную) зону «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Фрагменты карт внесения изменений в Генеральный план Талицкого городского округа вне границ населенных пунктов приведены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 Фрагменты карт внесения изменений вне границ населенных пунктов**

Описание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<p>18.Внесение изменений в Генеральный план Талицкого городского округа в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:28:1002005:803, адрес: местоположение примерно в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за границами участка по адресу: Свердловская обл., Талицкий р-н., д. Маркова ул. Мира, 1. Изменение функциональной зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>Изменяемый участок площадью: 12800м<sup>2</sup></p>		<p style="text-align: center;">Схема генерального плана</p> 

писание внесенного изменения	До внесения в генеральный план Талицкого городского округа	После внесения в генеральный план Талицкого городского округа
<p>19. Внесение изменений в Генеральный план Талицкого городского округа в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:28:5001001:152, адрес: местоположение примерно в 2 метрах по направлению на запад от ориентира здание не жилого назначения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Талицкий р-н., д. Ретина ул. Центральная, 1а. Изменение функциональной зоны «сельскохозяйственные угодья» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>Изменяемый участок площадью: 4128 м<sup>2</sup></p>		<p style="text-align: center;">Схема генерального плана</p> 