



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2013 года № 28
г. Талица

Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Талицкого городского округа

Рассмотрев проект Решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Талицкого городского округа», представленный постановлением Администрации Талицкого городского округа от 15.04.2013 года №115, во исполнение статей 11, 29, 33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статей 4, 10 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в соответствии с Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

1.1 Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение 1);

1.2. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение 2);

1.3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности (приложение 3).

2. Признать утратившими силу Решение Талицкой районной Думы от 25 декабря 2003 года № 249 «Об утверждении норм предоставления земельных участков на территории МО «Талицкий район», Решение Думы Талицкого городского округа от 26 февраля 2009 года № 7 «О внесении изменений и дополнений в Решение Талицкой районной Думы от 25 декабря 2003 года № 249 «Об утверждении норм предоставления земельных участков на территории МО «Талицкий район».

3. Опубликовать данное Решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по аграрным вопросам и природопользованию (В.В. Михайлов).

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п		Предельные размеры земельных участков
1	Для ведения личного подсобного хозяйства*	
1.1	В границах населенных пунктов	от 400 кв.м. до 5000 кв.м.
1.2	За пределами границ населенных пунктов	от 5000 кв.м. до 25000 кв.м.
2	Для индивидуального жилищного строительства	
2.1	В городе Талица	от 400 кв.м. до 2000 кв.м.
2.2	В сельских населенных пунктах	от 400 кв.м. до 5000 кв.м.

*Законом Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ (ред. от 07.12.2012) «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» установлен максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, - 2,5 гектара.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Цель предоставления земельных участков	Минимальные размеры земельных участков
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	400 кв.м.
2	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей)	400 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых
гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в
муниципальной собственности

№ п/п	Цель предоставления земельных участков	Максимальный размер земельных участков
1.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	25000 кв.м.
2.	Для садоводства	2500 кв.м.
3.	Для огородничества	2500 кв.м.
4.	Для животноводства	11000 кв.м.
5.	Для дачного строительства	2500 кв.м.
6.	Для личного подсобного хозяйства	2500 кв.м.
7.	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей)	
7.1.	В городе Талица	1500 кв.м.
7.2.	В сельских населенных пунктах	2500 кв.м.