



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Пятый созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 25 июля 2013 года №47  
г. Талица

Об итогах отопительного сезона 2012/2013 годов и мерах по подготовке инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций к осенне – зимнему сезону 2013/2014 годов

Заслушав информацию начальника Управления топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и строительства Талицкого городского округа С.Н. Ларина об итогах отопительного сезона 2012/2013 годов и мерах по подготовке инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций к осенне – зимнему сезону 2013/2014 годов, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию Управления топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и строительства Талицкого городского округа об итогах отопительного сезона 2012/2013 годов и мерах по подготовке инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций к осенне – зимнему сезону 2013/2014 годов принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать Настоящее Решение в газете «Сельская новь».

3. Контроль исполнения данного Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.В. Петалов).

Глава  
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Информация  
об итогах отопительного сезона 2012-2013 годов  
и подготовке жилищного фонда, объектов социального  
и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов  
Талицкого городского округа к работам осенне-зимний  
период 2013-2014 года

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону осуществлялось в соответствии с постановлением главы Администрации Талицкого городского округа от 30.05.2012г. № 203 «Об итогах отопительного сезона 2011/2012 гг. и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012-2013 гг.».

Итоги выполнения постановления были рассмотрены в августе-сентябре 2012 года на аппаратных совещаниях администрации Талицкого городского округа, на которых было отмечено, что подготовка к отопительному сезону прошла организованно, в соответствии с утвержденными графиками.

По данным Государственной статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима), по состоянию на 1 ноября 2012 года и готовность жилищно-коммунального хозяйства Талицкого городского округа к работе в зимних условиях 2012/2013 г. по основным показателям составила: жилищного фонда – 100 процентов от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100 процентов, водопроводные сети – 100 процентов, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 97 процентов, (исключение составили тепловые сети, от котельной № 2, ул. Советская 10а, по улицам Республики, Пролетарская, пер. Парковый - 1,482 км, в двухтрубном исполнении; тепловые сети 0,772 км в п. Пионерский в двухтрубном исполнении).

Запас угольного топлива для котельных района, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, по состоянию на 1 ноября 2012 года составил: 8500 тонн, что составило 83% 100-дневного запаса.

Своевременно до 1 ноября 2012 года получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2012/2013 года 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Постановлением главы Администрации Талицкого городского округа № 139 от 29 апреля 2013 года отопительный сезон на территории округа завершен с 10 мая текущего года.

Не смотря на суровые погодные условия, а также резкие перепады температуры наружного воздуха отопительный сезон 2012-2013 годов в целом проходил организованно и без крупных аварий. С октября 2012г. по апрель 2013г. включительно зарегистрировано 3 (свыше двадцати четырех часов) аварии на объектах ЖКХ и тепловых сетях. Это ремонт котла на фабрике «Метелица» - 48 часов, Котельная № 16 г. Талица 25 часов, котельная в с.Басмановское – 24 часа. Основная причина возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций - высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Общая задолженность по расчетам организаций коммунального комплекса Талицкого городского округа, перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, по состоянию на 01 мая 2013 года составила 192 млн. 656 тыс. рублей.

Основная сумма задолженности – задолженность организаций ЖКК за поставленный уголь перед ГУП СО «Управление снабжения и сбыта Свердловской области», которая составляет 100 млн. 275 тыс. рублей.

Задолженность за поставленный газ и его транспортировку перед ООО «Уралсевергаз» и ЗАО «ГАЗЭКС» 29 млн. 896 тыс. рублей.

Задолженность за электроэнергию составляет 39 млн. 475 тыс. рублей.

Структура кредиторской задолженности организаций коммунального комплекса Талицкого городского округа (основные должники):

Организация	Задолженность за уголь млн. руб.	Задолжен- ность за газ млн.руб.	Задолженность за электроэнергию млн. руб. (ОАО «Свердлов- энергосбыт»)
<b>МУП «Теплоцентр»</b>	<b>50,723</b> (ГУП СО «Управление снабжения и сбыта СО») <b>11,434</b> (ЗАО «Уралуглесбыт»)	<b>0</b>	<b>12,254</b>
<b>ООО «Авангард»</b>	<b>40,181</b> (ГУП СО «Управление снабжения и сбыта СО») <b>9,756</b> (ООО «Уральская топливная компания»)	<b>0</b>	<b>4,749</b>
<b>ЗАО «Энергогазпром»</b>	<b>0</b>	<b>28,534</b> <b>1,226</b> (ЗАО «Газэкс»)	<b>5,178</b>
<b>ООО «Новые технологии»</b>	<b>16,550</b> (ГУП СО «Управление снабжения и сбыта СО»)	<b>0</b>	<b>1,527</b>
<b>МУП «Кузнецовская ЖКК»</b>	<b>5,659</b> (ГУП СО «Управление снабжения и сбыта СО»)	<b>0</b>	<b>10,234</b>
<b>ООО «Эконом+»</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,783</b>
<b>ООО «Гарант+»</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,448</b>

Задолженность управляющих организаций и коммунальных предприятий за поставленную тепловую энергию на 01 мая 2013 года составляет 91 млн. 482 тыс. рублей.

Задолженность населения на 01.05.2013г. составила 45,8 млн.руб. (прошлый период задолженность составляла 51,1 млн.руб.)

Организация	Задолженность за тепловую энергию млн. руб.	Задолженность населения млн. руб.
<b>ООО УК «Чистый город»</b>	<b>17,270</b>	<b>12,7</b>
<b>ООО Управляющая жилищная организация</b>	<b>16,109</b>	<b>6,4</b>
<b>ООО УК «Талица»</b>	<b>15,420</b>	<b>6,6</b>

<i>ООО «Авангард»</i>	<i>13,496</i>	<i>6,6</i>
<i>ООО «Гарант+»</i>	<i>2,008</i>	<i>5,1</i>
<i>МУП «Теплоцентр»</i>	<i>1,517</i>	<i>2,9</i>
<i>ООО «Эконом+»</i>	<i>1,044</i>	<i>1,8</i>
<i>МУП «Единая управляющая организация»</i>	<i>24,618</i>	<i>0,0</i>

***О подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Талицкого городского округа к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года***

В целях реализации мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Талицкого городского округа к работе в осенне-зимний период 2013/2014 годов Постановлением Главы Талицкого городского округа № 173 от 28.05.2013 г утверждён план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства Талицкого городского округа к работе в осенне-зимний период»

С учетом ветхости и аварийности значительного числа сетей, в рамках проведения подготовки к предстоящему отопительному сезону 2013-2014 года проводятся оперативные совещания Администрации Талицкого городского округа в целях возможной корректировки плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду. В настоящий момент Главой администрации проведено 3 расширенных совещания по подготовке к отопительному сезону. На данных совещаниях ставятся и решаются оперативные задачи по взаимодействию всех структур района в области предоставления необходимой информации, по активизации взыскания задолженности населения за оказанные услуги, о проделанной претензионной работе, по подготовке жилищного фонда, по погашению кредиторской и дебиторской задолженности, по обеспечению стопдневного запаса котельного топлива. Как показала практика – проблемы есть везде, но и решение некоторых их возможно без существенных финансовых вложений.

Также в рамках проведения подготовки к предстоящему отопительному сезону создана выездная рабочая группа с участием представителей органов местного самоуправления Талицкого городского округа по контролю мероприятий подготовки к предстоящему отопительному периоду.

В настоящий момент рабочей группой осуществлены ряд рейдов по территориям Талицкого городского округа. Хочу поблагодарить за особое внимание со стороны Председателей Управ в рамках подготовки к предстоящему отопительному сезона. Это территории Нижне-Катарачской, Казаковской, Смолинской, Мохиревской Управ. Здесь легко решать любые поставленные задачи. Если посмотреть на проводимую подготовку к предстоящему отопительному периоду в других Управах, то необходимо активизировать данную работу. Напоминаю, что ответственность за подготовку на своей территории несет непосредственный руководитель Управы. Не забываем предоставлять ежемесячную сводку о подготовке и выполнения плана на подведомственной территории.

По окончанию предыдущего отопительного сезона долги предприятий ЖКХ составили 176,9 млн.руб., при этом:

- задолженность за газ составила 28,9 млн.руб., увеличилась на 8,8 млн.руб.,

- израсходовано угля 26,5 тыс. тонн на сумму 84,8 млн. руб. Оплата за уголь составила 73,7 млн. руб., но задолженность с учетом прошлых лет составляет на 10.07 – 124 млн. руб.,

- задолженность за электроэнергию составила 35,13 млн. руб., увеличилась на 3,13 млн. руб.

Основная сумма задолженности – задолженность организаций ЖКК за поставленный уголь перед ГУП СО «Управление снабжения и сбыта Свердловской области», которая составляет 101,2 млн. рублей.

Задолженность за поставленный газ перед ООО «Уралсевергаз» 29 млн. рублей, за транспортировку газа перед ЗАО «ГАЗЭКС» - 1 млн. 226 тыс. рублей.

Задолженность по расчетам управляющих компаний, в том числе предприятий, проходящих процедуру банкротства, перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, по состоянию на 01 июля 2013 года составляет 175 млн. 307 тыс. рублей, из них задолженность населения 44,2 млн. руб. Основные дебиторы по населению (т.е. где отмечается долги населения) – УК Чистый город – 8,5 млн. руб., УК Талица – 7,8 млн. руб., Эконом+ - 1,8 млн. руб., УЖО – 6,4 млн. руб., Кузнецовское ЖКК – 1,7 млн. руб., Гарант+ - 5,1 млн. руб.

С учетом существующих задолженностей бюджетных учреждений, населения, предприятий и прочих потребителей перед организациями ЖКК за предоставленные услуги за период 2012/2013 годов Администрацией Талицкого городского округа совместно с организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, направлены на согласования с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графики реструктуризации существующих задолженностей.

Для прозрачности расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы были заключены агентские договоры на расчетное обслуживание между ОАО «Свердловская энерго-газовая компания - расчетный центр» и управляющими компаниями. Заключение агентских договоров позволяет обеспечить контроль за расчетами организаций жилищно-коммунального хозяйства за потребляемые топливно-энергетические ресурсы перед поставщиками через расчетный центр.

Некоторые управляющие компании, заключившие агентское соглашение, отрицательно относятся к характеру взаимоотношений с РКЦ, так как не имеют возможности отслеживать данные о поступлении денежных средств от потребителей услуг, о проводимой претензионной работе и указывают на значительные задержки поступления средств от ОАО «Свердловская энерго-газовая компания – расчетный центр», при этом хочется отметить, что заключение агентских договоров не снимает ответственности управляющих компаний за своевременные платежи за поставленные коммунальные услуги.

### **Основными мероприятиями по подготовке к отопительному периоду 2013/2014 года**

Привлечение крупных компаний в качестве инвесторов для реализации проектов в развитии коммунальной инфраструктуры, строительства, производства.

В целях оптимизации потребления газа поставляемого ЗАО «Уралсевергаз» необходимо продолжать работу по инвестициям с ЗАО «Регионгаз-инвест», а именно передать в аренду все газовые котельные находящиеся в муниципальном образовании с заключением прямых договоров с конечными потребителями. В настоящее время проведены необходимые рабочие встречи с руководством Уралсевергаз и Регионгаз-инвест, проведены собрания с коллективом ЗАО «Энергогазпром».

Учитывая положительный опыт Термакс в Талицком городском округе продолжить начатую в 2011 году работу с данной компанией передачу в аренду дополнительно к имеющимся 5 ещё 13 муниципальных котельных работающих на местных видах топлива на условиях договора преференции;

На сегодняшний день проведен ряд запланированных мероприятий, а именно:

- разработаны 16 проектов на установку приборов учета на муниципальные котельные на сумму 400 тыс.руб.;
- произведен капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения на переходе ул. Пушкина на 430 тыс.руб.;
- пробурена эксплуатационная скважина в п. Пионерский на сумму 498 тыс.руб.;
- ведутся строительные работы газопровода по ул. Ленина, Попова, Исламова, Октябрьская, Чапаева в г. Талица. При первоначальной проектной стоимости в 3,2 млн.руб. стоимость работ по аукциону составила 2,4 млн.руб.;
- произведен капитальный ремонт сетей теплоснабжения в д. Трехозерная на 375 тыс.руб., здесь следует отметить что победитель использовал не железные трубы, а стеклопластик диаметром 90мм на резьбовых соединениях;

В настоящее время прошли аукционные торги, но работы планируется завершить к 1 августа 2013 года, это: капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Запышминская в г. Талица в мкр. Маян на сумму 372 тыс.руб. и монтаж оборудования безбашенного типа водоразборной скважины по ул. Молодежная (это скважина в простонародье называется БАМ) в г. Талица на сумму 358 тыс.руб.

На 15 июля 2013 года объявлены аукционы:

- замена дымогарной трубы в с. Басмановское на сумму 271 тыс.руб.;
- капитальный ремонт сетей в с. Юрмыт для возобновления подачи тепловой энергии на социальные объекты села;
- капитальный ремонт тепловых сетей и сетей холодного водоснабжения по ул. Советская, ул. Республики, пер. парковый, ул. Пролетарская на сумму 3,5 млн.руб.;
- в этом году Управлением в рамках Областной программы «Чистая вода» объявлен аукцион на проектирование санитарно-защитных зон муниципальных скважин на общую сумму 2,4 млн.руб.;
- два аукциона на монтаж узлов учета в муниципальные котельные на общую сумму 5,6 млн.руб. Экономия по данным аукционам планируется направить на разработку программ энергосбережения и энергопаспортов для бюджетных учреждений Управления образования. Здесь хочу отметить, что согласно 261 Закона РФ данные документы должны быть на каждое здание, которое потребляет любые энергоресурсы. К тому же данным законом предусмотрена ответственность руководителя за отсутствие ежегодной экономии по потреблению энергоресурсов в размере 3% от предыдущего года.

Главной задачей является решение вопросов по источникам финансирования мероприятий подготовки к осенне-зимнему периоду 2013/2014 годов. Местный бюджет из-за задолженности прошлых периодов не в состоянии выделить все необходимые средства. Общая сумма необходимых расходов составляет 23,25 млн.руб. В свою очередь муниципалитетом в адрес правительства направлено обращение об оказании финансовой помощи в подготовке к отопительному периоду 2013-2014 в размере 17,6 млн.руб.

- приобретение 6 котлов марки КВр – 1,25 МВт и котельного оборудования для муниципальных котельных Талицкого городского округа в сумме 4,5 млн.руб.;
- проведение капитального ремонта тепловых сетей общей протяженностью 2,1 км. на сумму 3,5 млн.руб.;
- проведение капитального ремонта сетей водопровода общей протяженностью 800 метров на сумму 1,0 млн.руб.;
- капитальный ремонт изоляции тепловых сетей на протяженности 1,8 км. на сумму 10,4 млн.руб.;
- окончание работ по строительству нового водовода в с. Куярово общей протяженностью 1,7км. на сумму 2,7 млн.руб.;

Значительной проблемой для Талицы и поселка Троицкий по подготовке жилищного фонда являются объекты, находящиеся в ветхом и аварийном состоянии. Деревянные бараки, в которых потолки рушатся, вода в подпольях, брусья сгнили, по большому проценту этих домов ведется работа по признанию непригодными для проживания, меры принимать необходимо экстренные.

В настоящее время по статистике в Талицком городском округе числится около 12 тыс. квадратных метров аварийного и ветхого жилья. В мае 2013 года по областной программе «Ветхое жилье» были объявлены два аукциона на долевое строительство 44 квартир на общую сумму 52 млн. руб. Торги не состоялись, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Готовится техническое задание на повторный аукцион.

Несмотря на существующие проблемы, ряд предприятий ЖКХ Талицкого городского округа самостоятельно ведут подготовку к отопительному сезону. На состоявшемся заседании комиссии по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2010/2011 годов со стороны управляющих компаний были предоставлены планы выполнения работ, по некоторым получены результаты о уже выполняемых ремонтах, установках счетчиков на сетях тепло и водоснабжения, но главный вопрос остается о финансировании мероприятий и закрытии долгов перед управляющими компаниями по выпадающим доходам. Так с положительной стороны отмечается ООО «Авангард», который уже представил в администрацию акты готовности всех котельных и теплотрасс обслуживаемых данной организацией. ООО «Новые технологии» положительно отчитались о проделанной работе. МУП «Кузнецовское ЖКК» заканчивает все необходимые работы, связанные с подготовкой к отопительному сезону.

Планируется на территории Талицкого городского округа проводить кардинальную реформу жилищно-коммунального комплекса, причиной которой является сложившаяся негативная практика большинства управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства существовать только за счет возмещения из средств местного и областного бюджета завышенных расходов по эксплуатации жилищного фонда, что приводит к нежеланию руководителей предприятий вводить новые технологии, проводить модернизацию и реформы. Такое отношение отрицательно сказывается на состоянии жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры и ведет к окончательному разрушению жилищно-коммунальной системы.

Основную роль в подготовке к отопительному периоду 2013/2014 годов выполняет решение вопроса по финансированию мероприятий, и грамотное использование предоставляемых ресурсов, надлежащий контроль и добросовестное исполнение на местном уровне.