



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 10 июня 2016 года № 49
г. Талица

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа

Рассмотрев проект Решения Думы Талицкого городского округа «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа», внесенный Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа 04 мая 2016 года (вх. № 187), в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по аграрным вопросам и природопользованию (В.В.Михайлов).

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности
Талицкого городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления Талицкого городского округа, осуществляющим в отношении земель или земельных участков, участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа, полномочия по распоряжению ими.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Талицкого городского округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Талицкого городского округа, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.