



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 25 июля 2013 года №50
г. Талица

Об утверждении Положения «О сохранении, использовании, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа»

Рассмотрев проект Решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении Положения «О сохранении, использовании, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа», внесенный постановлением Администрации Талицкого городского округа от 23.05.2013г. № 157, доработанный с учетом заключения аппарата Думы, руководствуясь Законом Российской Федерации от 09 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 №

865, Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Уставом Талицкого городского округа Дума Талицкого городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение «О сохранении, использовании, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская Новь».

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по социальной политике (Титарь И.А.)

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Положение
«О сохранении, использовании, популяризации объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры),
находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) местного
(муниципального) значения Талицкого городского округа»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение направлено на определение порядка исполнения вопроса местного значения - сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа и установление полномочий органов местного самоуправления Талицкого городского округа по исполнению указанного вопроса местного значения.

2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865, Уставом Талицкого городского округа.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

2) виды объектов культурного наследия:

а) памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, моленные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о

которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

б) ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях, группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

в) достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов;

3) категории объектов культурного наследия:

а) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

б) объекты культурного наследия областного значения - объекты культурного наследия регионального значения, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Свердловской области;

в) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;

4) объекты, представляющие собой историко-культурную ценность - объекты, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

5) мемориальные доски – памятные знаки, устанавливаемые на фасаде здания либо в помещении здания в целях увековечивания памяти выдающихся людей, пользующихся долговременной и устойчивой известностью среди жителей Талицкого городского округа, за достойные дела и поступки, направленные на улучшение благосостояния и процветание Талицкого района, либо выдающихся исторических событий (фактов), происшедших в данной местности;

б) сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) ремонтно-реставрационные работы, в том числе его, реставрация и консервация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор;

7) популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа – деятельность органов местного самоуправления Талицкого городского округа,

направленная на организацию общественной доступности и восприятия, духовно-нравственное и эстетическое воспитание граждан, повышение их образовательного уровня, организацию досуга, а также проведение иных мероприятий, направленных на ознакомление с историей Талицкого городского округа;

8) охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа – система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами местного самоуправления Талицкого городского округа в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления Талицкого городского округа в сфере сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа

1. К полномочиям Думы Талицкого городского округа (далее – Дума) в сфере сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа относится:

1) принятие нормативных правовых актов по вопросам сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

2) утверждение на очередной финансовый год в части расходов на исполнение вопроса местного значения, объема финансирования, необходимого для сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа в составе бюджета Талицкого городского округа;

3) определение границ историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

4) определение порядка установления льготной арендной платы и ее размер в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа;

5) установление режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, Уставом Талицкого городского округа, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2. К полномочиям Администрации Талицкого городского округа в сфере сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа относится:

1) организация разработки, утверждение, обеспечение и контроль исполнения целевых программ по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

2) осуществление в установленном порядке международных, межмуниципальных связей в сфере сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

3) обеспечение сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа за счет средств местного бюджета;

4) создание Комиссии по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

5) обращение в суд с иском об изъятии у собственника объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, в случае, если собственник данного объекта не выполняет требований к его сохранению или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие им утрату своего значения;

6) выдача разрешений, рекомендаций и заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа и организация контроля исполнения ремонтных и реставрационных работ;

7) организация проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов, представляющих историко-культурную ценность;

8) выдача согласия на учет объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), признанных не отвечающими требованиям, предъявляемым к объекту культурного наследия федерального значения или объекту культурного наследия областного значения, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр объектов культурного наследия) как объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в государственные органы, осуществляющие полномочия в сфере государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

9) согласование обращения уполномоченного органа государственной власти Свердловской области в уполномоченный федеральный орган государственной власти об исключении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа из единого государственного реестра объектов культурного наследия;

10) оформление охранных обязательств собственника объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе являющихся собственностью Талицкого городского округа;

11) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, Уставом Талицкого городского округа, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

3. К полномочиям Администрации Талицкого городского округа в лице отдела культуры Администрации Талицкого городского округа в сфере сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа относится:

1) обнаружение объектов, представляющих историко-культурную ценность, и выявление у них признаков объекта культурного наследия;

2) ведение учета обнаруженных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Положением;

3) осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Талицкого городского округа находящихся в собственности Талицкого городского округа;

4) согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

5) взаимодействие с государственными органами, осуществляющими полномочия в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Свердловской области;

6) определение порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа;

7) разработка проектов муниципальных целевых программ по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, и обеспечение их выполнения;

8) обеспечение установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, являющихся собственностью Талицкого городского округа;

9) направление в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Талицкого городского округа информации необходимой для проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа;

10) направление в Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа сведений об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, находящихся в собственности Талицкого городского округа необходимых для включения в Реестр муниципальной собственности Талицкого городского округа;

12) формирование документов об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, оформление материалов об исключении из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с утратой историко-культурной значимости или полной физической утратой данных объектов;

13) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, Уставом Талицкого городского округа, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

4. Администрация Талицкого городского округа участвует в регулировании отношений, связанных с сохранением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа:

1) ведет Реестр муниципальной собственности Талицкого городского округа, включающий сведения об установленных ограничениях (обременениях) в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа;

2) передает объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности Талицкого городского округа в пользование и владение без перехода права собственности с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) осуществляет контроль за соблюдением пользователями объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, являющихся собственностью Талицкого городского округа, обязательств по их сохранению, установленных действующим законодательством.

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, Уставом Талицкого городского округа, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Полномочия Комиссии по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа

1. Комиссия по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа (далее - Комиссия) утверждается постановлением Администрации Талицкого городского округа и действует на основании Положения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обсуждение, разработка и внесение предложений в Администрацию Талицкого городского округа по вопросам сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

2) разработка рекомендаций об ограничении или запрете движения транспортных средств на территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа или в зонах охраны этих объектов в случаях угрозы нарушения их целостности и сохранности;

3) внесение предложений при разработке проектов муниципальных целевых программ по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа;

4) ведение пропаганды объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа;

5) иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением, иными правовыми актами

Статья 4. Организация муниципального учета объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и обнаруженных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа.

1. Администрация Талицкого городского округа в лице Отдела культуры Администрации Талицкого городского округа ведет муниципальный учет объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и обнаруженных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа.

2. Муниципальный учет включает в себя:

а) участие в обнаружении, выявлении, обследовании объектов, обладающих признаками историко-культурной ценности объектов культурного наследия;

б) составление и ведение перечня обнаруженных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия до включения их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

в) подготовку документов на объекты, представляющие собой историко-культурную ценность, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в установленном порядке;

г) хранение паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Информация об обнаруженных объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, о выявленных объектах культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащая муниципальному учету содержит:

1) заключение государственной историко-культурной экспертизы;

2) сведения о наименовании и категории историко-культурного значения;

3) сведения о времени возникновения или дате создания, дате основных изменений (перестроек) и (или) дате связанного с ним исторического события;

4) сведения о местонахождении;

5) сведения о виде;

6) фотографическое изображение;

7) описание границ территории;

8) сведения о собственнике и пользователе;

9) сведения о собственнике земельного участка и пользователе земельным участком, а также о правовом режиме использовании земельного участка.

4. В случае полной физической утраты объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа или утраты им историко-культурного значения Администрация Талицкого городского округа согласовывает обращение уполномоченного органа государственной власти Свердловской области в уполномоченный федеральный орган государственной власти об исключении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 5. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа

1. Юридические и физические лица, осуществляющие право владения и пользования выявленными объектами культурного наследия, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в собственности Талицкого городского округа, а также обнаруженными объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, несут бремя его содержания с учетом требований закона об объектах культурного наследия, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом.

2. Юридические и физические лица, осуществляющие право владения и пользования объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, а также обнаруженными объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, являющиеся собственностью Талицкого городского округа обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Талицкого городского округа, а также условия договоров с целью обеспечения физической сохранности используемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), элементов их отделки и поддержания объектов в эксплуатационном состоянии.

3. Юридические и физические лица, осуществляющие право владения и пользования объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, а также обнаруженными объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, находящимися в собственности Талицкого городского округа, обязаны согласовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с Администрацией Талицкого городского округа.

4. Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, а также обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, находящимися в собственности Талицкого городского округа определяется мерами, направленными на обеспечение физической сохранности данного объекта, в том числе ремонт, реставрация, консервация, а также изыскательские, проектные и производственные работы, технический и авторский надзор.

5. К мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, а также обнаруженных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа, относятся:

1) ремонт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) - проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны;

2) реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

3) организация, финансирование и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры);

4) консервация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) - изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения, ухудшения состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) без изменения, дошедшего до настоящего времени его облика, в том числе противоаварийные работы;

5) организация, финансирование и контроль работ по предотвращению, выявлению и устранению последствий актов вандализма на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

6. Работы по сохранению (в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, обнаруженных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа, а также по сохранению их территорий проводятся на основании письменных разрешений и заданий на проведение этих работ, выданных Администрацией Талицкого городского округа на основании предложений Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Талицкого городского округа и в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

7. Реставрация, консервация и ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, обнаруженных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа могут осуществляться организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на проведение соответствующих видов работ, при наличии проектно-сметной документации, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

8. Работы по реставрации, консервации, ремонту объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа при нарушении установленного Администрацией Талицкого городского округа порядка их проведения могут быть приостановлены впредь до устранения выявленных нарушений.

9. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа, осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятником истории и культуры), выявленными объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимся в собственности Талицкого городского округа

1. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), выявленными объектами культурного наследия, находящимися в собственности Талицкого городского округа, определяются законом об объектах культурного наследия.

2. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности Талицкого городского округа, выявленные объекты культурного наследия, могут быть использованы в хозяйственных и иных целях, если это не наносит ущерба сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и не нарушает их историко-художественной ценности.

3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности Талицкого городского округа, подлежат отчуждению из муниципальной собственности только в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Запрещается использование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, выявленных

объектов культурного наследия и их территорий под склады и производства взрывчатых и огнеопасных веществ, материалов, загрязняющих интерьеры памятников, их фасады и территории, а также имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под хранилища зерновых и овощных продуктов, содержания животных; под гаражи и стоянки транспортных средств; под производства, имеющие станки и установки, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции памятника; под лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

5. Здания, сооружения, нежилые помещения, иные объекты недвижимости, являющиеся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящиеся в собственности Талицкого городского округа, передаются во владение и пользование юридическим лицам Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, в аренду, безвозмездное пользование и другим способом, предусмотренным действующим законодательством.

В договорах обязательно указываются сведения об особенностях объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в собственности Талицкого городского округа.

6. К мероприятиям по использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа относится приспособление объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), которое представляет собой научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для своевременного использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Статья 7. Популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа

1. Популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности Талицкого городского округа, включает:

1) ознакомление общественности с культурным наследием Талицкого городского округа;

2) проведение и участие в различных конкурсах, смотрах-выставках и других мероприятиях, связанных с пропагандой культурного наследия;

3) привлечение в туристические маршруты объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа;

4) издание книг, буклетов, альбомов, рекламной продукции с информацией об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа.

2. Формирование бережного отношения к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), выявленным объектам культурного наследия, находящимся в собственности Талицкого городского округа, включает:

1) усиление воспитательной и просветительной работы;

2) привлечение населения к сохранению данных объектов, активное вовлечение в деятельность по их сохранению представителей бизнеса, интеллигенции, молодежи и ветеранов;

3) стимулирование частных и общественных проектов сохранения и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа;

4) проведение юбилейных мероприятий, связанных с известными объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в собственности Талицкого городского округа, с их создателями;

5) информирование общественности об опасностях, грозящих культурному наследию, а также о мерах, принимаемых для его сохранения;

6) поддержка активности жителей Талицкого городского округа, профессиональной общественности в сборе и передаче информации, общественных инициатив по постановке на учет новых объектов, проведению историко-культурных экспертиз.

3. Комплексный подход к популяризации культурного наследия включает также:

1) проведение массовых мероприятий и акций, связанных с Международным днем охраны памятников, организация научно-практических конференций всех уровней;

2) установка мемориальных и охранных досок, создание информационных стендов по истории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, организация тематических выставок.

Статья 8. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа.

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа осуществляется путем оформления охранных обязательств с их пользователями в соответствии с действующим законодательством ([прилагается](#)).

2. Охранные обязательства пользователей объектов культурного наследия (памятниками истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа оформляются Администрацией Талицкого городского округа и в соответствии с требованиями федерального и областного закона включают в себя требования к содержанию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), условиям доступа к ним граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по их сохранению, а также иные требования.

3. При смене пользователя объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) новый пользователь принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

4. Администрация Талицкого городского округа в лице Отдела культуры Администрации Талицкого городского округа осуществляет контроль за соблюдением пользователями объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа охранных обязательств.

5. За нарушение и неисполнение требований, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за повреждение и осквернение данных объектов, физические лица, должностные и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, а также возмещают стоимость восстановительных работ.

6. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа.

1. На объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) (далее - информационные надписи и обозначения).

2. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, находящихся в собственности Талицкого городского округа, осуществляется Администрацией Талицкого городского округа в лице Отдела культуры Администрацией Талицкого городского округа, если иное не установлено договором, заключенным с пользователем объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

3. Информационные надписи и обозначения содержат:

1) наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);
2) вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

3) время, дата возникновения (создания) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) или дата, связанного с ним исторического события;

4) указание на то, что объект культурного наследия (памятник истории и культуры) охраняется;

5) регистрационный номер объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

4. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений возлагается на собственника объекта.

5. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, находящихся в собственности Талицкого городского округа, изготавливаются и устанавливаются за счет средств бюджета Талицкого городского округа.

6. При изменении сведений об объекте культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, указанных в информационных надписях и обозначениях, данные надписи и обозначения подлежат приведению в соответствие с новыми сведениями об объекте культурного наследия.

Статья 10. Порядок финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа

Финансовое обеспечение мероприятий по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа осуществляется за счет средств бюджета Талицкого городского округа и иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Статья 11. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, Свердловской области и актов органов местного самоуправления Талицкого городского

округа в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа

1. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, Свердловской области и актов органов местного самоуправления Талицкого городского округа в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Юридические и физические лица, причинившие вред объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), находящимся в собственности Талицкого городского округа, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, или их зонам охраны, обязаны восстановить в прежнем состоянии эти объекты или их зоны охраны, а при невозможности - возместить убытки в соответствии с законодательством.

3. Порядок и условия восстановления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа или их зон определяются Отделом культуры Администрации Талицкого городского округа, Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Талицкого городского округа с учетом соблюдения установленных правил реконструкции, реставрации и ремонта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4. Муниципальный контроль за соблюдением исполнения настоящего Положения осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Положению «О сохранении,
использовании, популяризации
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
находящихся в собственности
Талицкого городского округа, охране
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
местного (муниципального)
значения Талицкого городского
округа»

Охранное обязательство
по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) местного
(муниципального) значения Талицкого городского округа

_____ (наименование и местонахождение памятника)

_____ (наименование организации, использующей памятник)

в лице представителя _____

_____ (должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании _____

_____ (положения, доверенность, кем выдана, дата, № ____)

и именуемого в дальнейшем Пользователь (Собственник), выдает настоящее охранное обязательство Администрации Талицкого городского округа.

1. В соответствии с [Положением](#) «О сохранении, использовании, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Талицкого городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от _____ № _____

_____ (наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

обязуется:

1. _____

_____ (наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной органов местного самоуправления, в целях его дальнейшего сохранения как объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа использовать исключительно под

_____ (характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями уполномоченного органа местного самоуправления.

Примечание: Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа у Пользователя (Собственника).

4. Содержать объект культурного наследия (памятник истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания данного объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое

строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек и переделок данного объекта как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на его территории без специального письменного разрешения уполномоченного органа местного самоуправления.

6. Не производить без разрешения уполномоченного органа местного самоуправления работы по ремонту, побелке и покраске объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа.

7. Не использовать помещения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа под жилье как постоянного, так и временного характера, если такое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать объект культурного наследия (памятник истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа в аренду другим организациям без письменного разрешения уполномоченного органа местного самоуправления.

9. Беспрепятственно допускать представителей уполномоченного органа для контроля за исполнением охранного обязательства объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, его территории и зон охраны или для научного обследования.

10. Немедленно извещать уполномоченный орган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения данного объекта и по приведению его в порядок.

11. Обеспечить наличие на объекте культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа противопожарного оборудования согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа и связанные с ними произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению уполномоченного органа местного самоуправления.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Пользователем (Собственником) - уполномоченному органу в 10-дневный срок после их утверждения, в одном экземпляре, безвозмездно.

15. В случае обнаружения уполномоченным органом местного самоуправления самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа, его территории и зон охраны, таковые должны

быть немедленно устранены за счет Пользователя (Собственника) в срок, определяемый предписанием уполномоченного органа.

16. В случае нарушения Пользователем (Собственником) обязательства, при котором объект культурного наследия (памятник истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего данному объекту угрожает частичная порча или полное разрушение, Пользователь (Собственник) несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

17. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа в соответствии с действующим законодательством.

Охранное обязательство составляется в 2-х экземплярах: один находится в делах уполномоченного органа местного самоуправления, второй - остается у Пользователя (Собственника).

Юридический адрес Пользователя (собственника): _____

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на ____ л.

2. Опись культурных ценностей, находящихся у Пользователя (Собственника) на ____ л.

3. Пользователь (Собственник) _____

(подпись)

4. Глава Администрации Талицкого городского округа _____

(подпись)

М.П. и выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения Талицкого городского округа.