



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 03 сентября 2015 года № 61
г. Талица

Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа», внесенный Управлением топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа 08.07.2015 года (вх.№297), с изменениями от 27.08.2015 года, руководствуясь статьями 35, 40 Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 32, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 (ред. от 08.04.2013) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом Талицкого городского округа, учитывая постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 года № 14 «О некоторых вопросах,

возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29.04.2014, с целью организации работы по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.В.Петалов).

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

ПОРЯДОК
переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах,
признанных аварийными и подлежащими сносу
на территории Талицкого городского округа

Статья 1. Общие положения

1. Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа (далее - Порядок) разработан на основании статей 35, 40 Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 32, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», Обзора судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29.04.2014, постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 08.04.2013) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Устава Талицкого городского округа.

2. Порядок регламентирует условия переселения (выселения) граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных аварийных жилых домах, признанных таковыми муниципальными правовыми актами Талицкого городского округа, на основании решения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

3. Действия настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с переселением нанимателей, проживающих в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания (далее – наниматели), и собственников жилых помещений,

расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – собственники жилых помещений).

4. Настоящее Положение предусматривает:

1) предоставление жилых помещений нанимателям, проживающим в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания, путем заключения договора социального найма;

2) предоставление собственнику(ам) жилых помещений возмещения за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, путем заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;

3) предоставление собственнику(ам) жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанного аварийным и подлежащим сносу другого жилого помещения с зачетом выкупной цены за изымаемое жилое помещение, путем заключений договора мены, если иное не предусмотрено в соглашении о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

5. Органом местного самоуправления на территории Талицкого городского округа, уполномоченным на осуществление мероприятий по переселению нанимателей, проживающих в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по сносу жилых домов, признанных аварийными и главным распорядителем бюджетных средств на реализацию указанных мероприятий является Управление топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа (далее – УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО), к функциям которого относятся:

1) принятие решения и издание распоряжения, на основании заключения о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, вынесенное межведомственной комиссией по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу;

2) формирование, ведение и утверждение адресного перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее – адресный перечень);

3) сбор документов и подготовка информации о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – граждане) с указанием адреса, фамилии, имени, отчества, вида собственности, общей

площади освобождаемого или изымаемого жилого помещения, предполагаемой площади предоставления;

4) установление очередности сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

5) предоставление нанимателям другого жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением (выселением) из жилого помещения, признанного непригодным для проживания, либо находящегося в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

6) организация информирования граждан о порядке и условиях переселения (выселения) из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

7) предъявления к собственникам жилых помещений требования о сносе дома в разумный срок, признанного аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Приложением 3 к настоящему Порядку;

8) формирование списков граждан, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа.

6. Органом местного самоуправления на территории Талицкого городского округа, уполномоченным на осуществление мероприятий по принятию решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков для муниципальных нужд является Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа (далее – УРИиЗО), к функциям которого относятся:

1) формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, по информации предоставленной УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО до 01 декабря текущего года на следующий календарный год;

2) формирование плана мероприятий, направленного на изъятие земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу для муниципальных нужд, в соответствии с адресным перечнем и соответственно на изъятие каждого помещения в указанном доме, за исключением муниципальных жилых помещений, на основании подпункта 3 пункта 5 статьи 1 настоящего Порядка;

3) оформление документов, устанавливающих право собственности Талицкого городского округа на сформированный для переселения жилищный фонд;

4) заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, которое определяет возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия жилого помещения;

5) заключение соглашения с собственником жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения;

6) заключение с собственником договора мены на изымаемое жилое помещение в случае достижения соглашения на предоставление другого жилого помещения;

7) иные функции, связанные с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

Статья 2. Порядок и условия переселения (выселения) нанимателей, проживающих в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Нанимателям, проживающим в жилых помещениях на условиях договора социального найма, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, предоставляемое жилое помещение с письменного согласия граждан может находиться в другом населенном пункте Талицкого городского округа.

2. Порядок и сроки предоставления жилых помещений нанимателям по договорам социального найма в связи с переселением (выселением), осуществляется в соответствии с административным регламентом, определяющим последовательность действий по предоставлению гражданам жилых помещений в связи с переселением их из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО.

УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО в течение семи рабочих дней с момента принятия УРИиЗО решения о зачислении жилых помещений в казну Талицкого городского округа и заверенных копий Свидетельств о государственной регистрации права за субъектом права «Талицкий городской округ» издает распоряжение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

Распоряжение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований жилищного законодательства, является единственным основанием для заключения договора социального найма жилого помещения организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, именуемыми наймодатель.

3. При переселении нанимателей, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору

социального найма, жилые помещения предоставляются равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, с сохранением права дальше состоять на таком учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, утвержденной решением Думы Талицкого городского округа, действующей на момент предоставления жилого помещения.

4. Жилые помещения, занимаемые по договору социального найма, освобождаются нанимателями и членами их семей не позднее чем через месяц после заключения договоров социального найма на вновь предоставленные жилые помещения. Наниматель обязан передать освобождаемое жилое помещение по акту приема-передачи представителю УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО.

5. Не подлежат обязательному удовлетворению при предоставлении гражданам жилых помещений, следующие требования:

1) предоставление жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;

2) предоставление жилого помещения, большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством;

3) предоставление отдельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения.

6. При отказе нанимателя от освобождения, занимаемого по договору социального найма жилого помещения и переселения в предоставляемое жилое помещение, спор решается в судебном порядке.

Статья 3. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений

1. Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд Талицкого городского округа. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения УРИиЗО.

2. Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для муниципальных нужд.

3. УРИиЗО собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляет уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости

для муниципальных нужд в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством.

4. Собственник жилого помещения, подлежащего изъятию, до заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование жилого помещения в соответствии с его назначением. Собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

5. Соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд между УРИиЗО и собственником жилого помещения определяется размер возмещения за жилое помещение на основе независимой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предоставленной собственником изымаемого жилого помещения.

6. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в подпункте 2 пункта 4 статьи 1 настоящего Порядка соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

7. При повторной оценке расходы несет лицо, не согласившееся с ранее проведенной оценкой рыночной стоимости жилого помещения, споры, возникающие в связи с произведенной оценкой рыночной стоимости жилого помещения, а также в связи с установлением размера возмещения, решаются в судебном порядке.

8. Для перечисления денежных средств на лицевой счет собственника изымаемого жилого помещения собственник представляет в УРИиЗО следующие документы:

- 1) личное заявление;

2) копию соглашения, определяющего переход права собственности на изымаемое жилое помещение и уплату возмещения изымаемого жилого помещения;

3) выписку из лицевого счета по вкладу.

9. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены, определяющего переход права собственности на изымаемое жилое помещение, если иное не предусмотрено в соглашении указанном в подпункте 3 пункта 4 статьи 1 настоящего Порядка.

10. Для заключения соглашения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО следующий пакет документов:

1) заявление на предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения;

2) копии паспортов (свидетельств о рождении на несовершеннолетних граждан) на каждого зарегистрированного по месту проживания в изымаемом жилом помещении;

3) копию правоустанавливающих документов на изымаемое жилое помещение;

4) справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, на изымаемое жилое помещение и по месту жительства собственника;

5) копию кадастрового паспорта на изымаемое жилое помещение;

6) оценку стоимости изымаемого жилого помещения по рыночной стоимости жилого помещения;

7) письменное обязательство всех совершеннолетних членов семьи об освобождении и сдаче ими занимаемого жилого помещения;

8) справку ФСОГУП «Областной центр недвижимости» филиал «Талицкое БТИ и РН» о наличии (отсутствии) в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений на территории Талицкого городского округа;

9) справку о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги, электроэнергию.

11. Предоставление собственнику другого жилого помещения на условиях мены должно быть равнозначным по общей площади, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться в границах Талицкого городского округа, а также быть свободным от прав и обязательств третьих лиц.

12. В отношении собственников, имеющих задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, электроэнергию, вопрос

о заключении соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо соглашения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения приостанавливается на срок до погашения задолженности.

Жилое помещение освобождается в сроки, определенные в соглашениях.

13. Если собственником изымаемого жилого помещения является несовершеннолетний или в нем проживают лица, находящиеся под опекой или попечительством, либо без попечения родителей несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), то для отчуждения жилого помещения необходимо согласие органа опеки и попечительства.

14. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен УРиИЗО в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

15. Принятие решения УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и, соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Талицкому городскому округу, в порядке, предусмотренном [пунктами 1, 2, 9, 11](#) статьи 3 настоящего Порядка.

16. В случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, принято решение о развитии застроенной территории в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности, УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО, принявший решение о признании такого дома аварийным, обязан предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос указанного дома. В случае, если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном [законодательством](#) Российской Федерации о

градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с [пунктом 15](#) статьи 3 настоящего Порядка.

17. Изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в таком доме до истечения срока, указанного в пункте 16 статьи 3 настоящего Порядка, допускается только с согласия собственника.

Приложение 1
к Порядку переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа»

СОГЛАШЕНИЕ об изъятии недвижимости для муниципальных нужд

г.Талица

от «_____» _____ 20__ года

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа _____, действующего (ей) на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и _____, (Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, в соответствии с _____, (дата и номер нормативных документов)

в целях _____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гражданину принадлежит жилое помещение № _____ общей площадью _____ кв. метров по адресу: _____ (далее по тексту – Квартира).

Квартира принадлежит на праве _____ собственности Гражданину на основании _____ от _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. произведена запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № _____, с кадастровым номером _____.

Стоимость Квартиры, согласно отчету № _____ от _____ г. об оценке рыночной стоимости _____ указанной _____ квартиры, _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

(стоимость прописью)

На момент заключения настоящего соглашения в указанной Квартире на регистрационном учете жительства и (или) пребывания никто не состоит и не проживает, лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется, что подтверждается соответствующей справкой _____.

Гражданин ставит в известность Управление об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До заключения настоящего соглашения Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Гражданин заявляет, что Квартира передается свободной от любых прав третьих лиц.

2. Гражданин передает, а Управление принимает в муниципальную собственность квартиру № _____ общей площадью _____ кв. метров по адресу: _____.

3. Управление производит Гражданину возмещение за жилое помещение путем выкупа Квартиры после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области в течение одного месяца.

4. Управление перечисляет стоимость Квартиры в размере _____ рублей _____ копеек на лицевой счет _____.

5. Срок передачи и принятия сторонами Квартиры не должен превышать одного месяца со дня прекращения прав Гражданина.

6. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

7. Содержание статей 209,210,213,288,292,460,568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

8. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается Управление, одно – Гражданину, два – хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Юридические адреса сторон:

623620, Свердловская область,
город Талица,
улица Луначарского, дом № 59,

Ф.И.О. собственника (ов)
паспортные данные

Начальник Управления

Приложение 2
к «Порядку переселения граждан из
жилых помещений, признанных
непригодными для проживания,
либо находящихся в многоквартирных
домах, признанных аварийными
подлежащими сносу на территории
Талицкого городского округа»

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения

г.Талица

от «_____» _____ 20__ года

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа _____, действующего (ей) на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и _____, (Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, в соответствии с

_____ (реквизиты нормативных документов)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гражданину принадлежит жилое помещение № _____ общей площадью _____ кв. метров по адресу: _____ (далее по тексту – Квартира).

2. Квартира принадлежит на праве _____ собственности Гражданину на основании _____ от _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. произведена запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № _____.

3. Стоимость Квартиры, согласно отчету № _____ от _____ г. об оценке рыночной стоимости _____ указанной _____ квартиры, _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

_____ (стоимость прописью)

4. На момент заключения настоящего соглашения в указанной Квартире на регистрационном учете по месту жительства и (или) пребывания никто не состоит и не проживает, лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется, что подтверждается соответствующей справкой _____.

5. Гражданин ставит в известность Управление об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До заключения настоящего соглашения Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Гражданин заявляет, что Квартира передается свободной от любых прав третьих лиц.

6. Гражданин передает, а Управление принимает в муниципальную собственность квартиру № _____ общей площадью _____ квадратных метров по адресу: _____.

7. Управление взамен Квартиры, расположенной по адресу: _____, общей площадью _____ квадратных метров, рыночной стоимостью _____, предоставляет другое жилое помещение, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ квадратных метров, состоящее из _____ комнат, фактической стоимостью, определенной на основании _____, _____ рублей (далее по тексту – другое жилое помещение), разница между рыночной стоимостью Квартиры и фактической стоимостью другого жилого не доплачивается, в соответствии с условиями реализации региональных и муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

8. Управление производит передачу другого жилого помещения Гражданам по договору мены после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области за Талицким городским округом.

9. Гражданин не позднее чем через месяц после заключения договора мены освобождает занимаемую Квартиру.

10. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

11. Содержание статей 32, 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

12. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается в Управление, одно – Гражданину, одно – в Управление топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа, одно – хранятся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

13. Юридические адреса сторон:

623620, Свердловская область,
город Талица,
улица Луначарского, дом № 59,

Ф.И.О. собственника (ов)
паспортные данные

Начальник Управления

Приложение 3
К «Порядку переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа»\



УПРАВЛЕНИЕ ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМ КОМПЛЕКСОМ,
ЖКХ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТАЛИЦКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(УТЭК, ЖКХ и Ст. ТГО)
Луначарского ул., д.57, г. Талица,
Свердловская область, 623640
Тел. 8(34371)2-86-88, 2-85-52
89022631011
Факс 8(34371) 2-25-36
E-mail: uagtalica@yandex.ru

Адрес проживания собственника

Фамилия, Имя, Отчество

№ _____
на № _____ от _____

ТРЕБОВАНИЕ

На основании Заключения о признании жилого многоквартирного дома № __ от _____ года, _____ распоряжения _____, указанный

многоквартирный дом подлежит сносу.

Вы являетесь собственниками на праве _____ собственности жилого помещения, расположенного по адресу _____, общей площадью _____ квадратных метров.

Согласно части 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ Вам необходимо осуществить снос в разумный срок дома, расположенного по адресу: _____, за счет собственных средств.

О принятом Вами решении, в том числе в случае, если Вы по материальным, техническим и иным причинам не имеете возможности осуществить снос указанного жилого помещения, просим сообщить в срок до _____ в УТЭК, ЖКХ и строительства ТГО (г. Талица, ул. Луначарского, 57, кабинет 3, телефон 2-86-88).

Начальник Управления

Требование получил (Ф.И.О., подпись) _____
Дата _____