



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Пятый созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 27 октября 2015 года № 74  
г. Талица

О внесении изменений в  
Положение о порядке  
осуществления муниципального  
земельного контроля на  
территории Талицкого городского  
округа

Рассмотрев проект Решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Талицкого городского округа», внесенный Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа 18.08.2015 года с изм. от 13.10.2015 года, руководствуясь статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», в связи с изменением законодательства Российской Федерации, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Талицкого городского округа,

утвержденное Решением Думы Талицкого городского округа от 19.12.2013 года № 111, следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) муниципальный земельный контроль—деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.»;

1.2. В подпункте 5 статьи 3 после слов «и осуществления муниципального земельного контроля» дополнить словами «включая информацию об организации и о проведении проверок, о результатах проведения проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений,»;

1.3. В статье 4 слова «на территории Талицкого городского округа» заменить словами «в границах Талицкого городского округа»;

1.4. Пункт 2 статьи 8 дополнить подпунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответствующих законодательству Российской Федерации;

1.2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;»;

1.5. Пункт 5 статьи 10 после слов «при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» дополнить словами «а также с учетом Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515.»;

1.6. Абзацы 2, 3 подпункта 2 пункта 11 статьи 10 после слов «окружающей среде» дополнить словами «объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,»;

1.7. Абзац 4 подпункта 2 пункта 11 статьи 10 изложить в следующей редакции: «иные нарушения законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области в отношении объектов земельных

отношений, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность;»

1.8. Пункт 11 статьи 10 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) выявления фактов, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, органом местного самоуправления, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля, при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.»;

1.9. Пункт 15 статьи 10 после слов «внеплановой выездной проверки» дополнить словами «юридического лица, индивидуального предпринимателя», слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

1.10. Пункт 15 статьи 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении внеплановой проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления должно быть принято в течение 7 календарных дней со дня поступления обращений и заявлений, информации, выявления фактов, указанных в подпункте 2 пункта 11 статьи 10 настоящего положения»;

1.11. Статью 14 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Срок проведения проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления не может превышать 30 календарных дней со дня принятия решения о проведении проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления.»;

1.12. Статью 15 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, должностным лицом органа муниципального земельного контроля, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения и копия указанного акта направляется в орган государственного земельного надзора, для принятия им решения о возбуждении дела об административном правонарушении.»

1.13. Дополнить статьей 19 следующего содержания:

«Статья 19. Плановые (рейдовые) осмотры.

1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)

и муниципального контроля» и с учетом полномочий органов местного самоуправления в соответствующей сфере деятельности, должностными лицами органа муниципального земельного контроля, в пределах своей компетенции, могут проводиться плановые (рейдовые) осмотры, обследования территорий и объектов, предусмотренных указанным Федеральным законом.

2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержания таких заданий, а также порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются постановлением Администрации Талицкого городского округа.

3. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по аграрным вопросам и природопользованию (Михайлов В.В.).

Глава  
Талицкого городского округа

А.Г.Толкачев