



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2015 года № 77
г. Талица

О внесении изменений в Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа»

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа», внесенный 10.09.2015 года Управлением топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2014 года № 217-ФЗ «О внесении в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 года № 269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Талицкого городского округа»

округа», утвержденное Решением Думы Талицкого городского округа от 25 апреля 2013 года № 26 (с изм. от 26.11.2014), следующие изменения:

1) пункт 8 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«8. Работа Комиссии осуществляется на основании заявления собственника (собственников) помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, государственного надзора (контроля) в пределах своих полномочий.»;

2) в подпункте 4 пункта 7 статьи 4 слова «экспертов проектно-изыскательских организаций» заменить словами «экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

3) в подпункте 6 пункта 7 статьи 4 слова «о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

4) в предложении втором подпункта 7 пункта 7 статьи 4 слова «признание Комиссией» заменить на слова «решение Комиссии в части выявления оснований для признания»;

5) в подпункте 10 пункта 7 статьи 4 слова «о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

6) пункт 10 статьи 4 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается.»;

7) пункт 12 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«12. По результатам работы Комиссия принимает решение в виде заключения:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в законодательстве требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) о возможности или невозможности перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения;

7) о возможности или невозможности согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.»;

8) пункт 13 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«13. На основании заключения Комиссии УТЭК, ЖКХ и Ст. в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение в форме распоряжения о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений, указанных в [пункте 4 статьи 1](#) настоящего Положения, жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.».

2. В Приложении 1 к указанному Положению:

1) наименование Приложения изложить в следующей редакции:

«Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

2) подстрочный текст «(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия

помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)» заменить подстрочным текстом следующего содержания: «(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности и местному самоуправлению (С.А. Михнова).

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев