



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

РЕШЕНИЕ

от 23 мая 2019 года № 42
г. Талица

О земельном налоге на
территории Талицкого
городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О земельном налоге на территории Талицкого городского округа», внесенный Главой Талицкого городского округа 14 мая 2019 года (вх. № 151), в соответствии со [статьей 64](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [главой 31](#) Налогового [кодекса](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Талицкого городского округа, Положением о бюджетном процессе в Талицком городском округе, утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 22.12.2005 № 469, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее – налог) на территории Талицкого городского округа.
2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Талицкого городского округа.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 391, 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс РФ).

5. Налоговые ставки применяются в размерах, установленных приложением к настоящему решению.

6. Порядок и сроки уплаты авансовых платежей по налогу и налога:

уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями производится в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года);

уплата налога налогоплательщиками-организациями производится в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

уплата налога налогоплательщиками - физическими лицами производится в порядке и сроки, установленными Налоговым кодексом РФ.

7. Освобождаются от уплаты налога:

7.1. За земельные участки, занятые жилыми домами, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, занятые индивидуальными гаражами, приобретенные (предоставленные) для индивидуального гаражного строительства, для садоводства и огородничества в дачных и садовых объединениях налогоплательщики, относящиеся к одной из следующих категорий:

7.1.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7.1.2. Инвалиды I, II и III групп инвалидности;

7.1.3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды;

7.1.4. Родители, имеющие инвалидов с детства и (или) детей-инвалидов и совместно проживающие с ними;

7.1.5. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

7.1.6. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы

на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7.1.7. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7.1.8. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанные с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7.1.9. Физические лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

7.1.10. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

7.1.11. Лица, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей, а также несовершеннолетние дети данных лиц;

7.1.12. Лица, подвергшиеся политическим репрессиям;

7.1.13. Ветераны труда, труженики тыла;

7.1.14. Родители военнослужащих по призыву.

7.2. Садовые объединения, товарищества за земли общего пользования¹, находящиеся в их границах.

7.3. Органы местного самоуправления, муниципальные (автономные, казенные, бюджетные) учреждения (организации) Талицкого городского округа в отношении всех земельных участков, независимо от их разрешенного использования.

8. Подпункты 7.1.9, 7.1.10 пункта 7 настоящего решения действуют до 31 декабря 2023 года.

¹ Земли общего пользования - проезды, подъезды, пожарные водоемы, водонапорные башни, электротрансформаторы и пр.

9. Физические лица, приобретшие право на страховую пенсию по старости до 31 декабря 2023 года, сохраняют право на получение льгот по налогу после 1 января 2024 года.

10. При наличии права на налоговую льготу:

налогоплательщики-организации представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

налогоплательщики - физические лица представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](#) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Перерасчет суммы налога осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ, не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

11. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Думы Талицкого городского округа:

от 25.10.2012 № 93 «Об установлении земельного налога на территории Талицкого городского округа»;

от 25.07.2013 № 53 «О внесении изменения в Решение Думы Талицкого городского округа от 25.10.2012 № 93 «Об установлении земельного налога на территории Талицкого городского округа»;

от 28.04.2016 № 32 «О внесении изменений в решение Думы Талицкого городского округа от 25 октября 2012 года № 93 (с изменениями от 25.07.2013, 26.11.2014) «Об установлении земельного налога на территории Талицкого городского округа»;

от 12.10.2018 № 72 «О внесении изменений в решение Думы Талицкого городского округа от 25.10.2012 № 93 (с изменениями от 25.07.2013, 26.11.2014, 28.04.2016) «Об установлении земельного налога на территории Талицкого городского округа»;

от 06.12.2018 № 97 «О внесении изменений в решение Думы Талицкого городского округа от 25.10.2012 № 93 «Об установлении земельного налога на территории Талицкого городского округа».

12. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

13. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

Талицкого городского округа

_____ А.Г. Толкачев

Приложение
к решению Думы Талицкого городского округа
от 23 мая 2019 года № 42

Налоговые ставки по земельному налогу на территории Талицкого городского округа

№ п/п	Категории земельного участка	Налоговые ставки по земельному налогу в процентах от кадастровой стоимости участка		
		г. Талица	п. Троицкий	Другие поселки и сельские населенные пункты
2	2	3	4	5
1	Земельный участок, занятый индивидуальными жилыми домами или приобретенный (предоставленный) для индивидуального жилищного строительства, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,15	0,15	0,08
2	Земельный участок, приобретенный (предоставленный) для садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,08	0,15	0,08
3	Земельный участок, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, расположенный за границами населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства	0,15	0,15	0,15
4	Земельный участок, занятый жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в	0,15	0,15	0,15

	праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенный (предоставленный) для жилищного строительства			
5	Земельный участок, занятый индивидуальными гаражами или предоставленный для индивидуального гаражного строительства	0,15	0,3	0,3
6	Земельный участок, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемый для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	0,3
7	Земельный участок, ограниченный в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленный для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,3
8	Земельный участок, находящийся под объектами ветеринарной деятельности	0,1	0,4	0,4
9	Земельный участок, предоставленный учреждениям, предоставляющим социальные услуги с обеспечением проживания (реабилитационные центры, дома для престарелых и инвалидов)	0,25	0,3	0,3
10	Земельный участок, предоставленный под объекты почтовой связи	0,5	0,5	0,5
11	Земельный участок, предоставленный для размещения детских дошкольных учреждений	0,7	0,7	0,7
12	Земельный участок, предоставленный для размещения объектов культуры и искусства	0,9	0,9	0,9
13	Земельный участок, занятый промышленными	1,1	1,0	1,0

	объектами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта ¹ (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок) и связи ²			
14	В отношении прочих земельных участков	1,5	1,5	1,5
	в том числе:			
14.1	Земельный участок, предоставленный для размещения объектов здравоохранения, в том числе амбулаторий, санаториев-профилакториев, расположенных в границах населенных пунктов	1,5	1,5	1,5
14.2	Земельный участок, предоставленный под объекты образования (кроме детских дошкольных учреждений)	1,5	1,5	1,5
14.3	Земельный участок, предоставленный под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5	1,5	1,5
14.4	Земельный участок, предоставленный под автозаправочные и газонаполнительные станции	1,5	1,5	1,5
14.5	Земельный участок, предоставленный под спортивные и развлекательные объекты	1,5	1,5	1,5
14.6	Земельный участок, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемый по назначению	1,5	1,5	1,5

¹ Объекты транспорта - вокзалы (автомобильные, железнодорожные, воздушные), с прилегающей территорией, остановки, предприятия автомобильного транспорта.

² Объекты связи - здания, сооружения, в которых непосредственно осуществляются функции связи (кроме объектов почтовой связи), опоры линий передач.

