



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2019 года № 79
г. Талица

О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Талицкого городского округа», внесенный Главой Талицкого городского округа от 15 августа 2019 года (вх. № 225), с изменениями от 21 августа 2019 года (вх. № 231) и 24 октября 2019 года (вх. № 276), в соответствии со статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», руководствуясь Уставом Талицкого городского округа, Положением о бюджетном процессе в Талицком городском округе, утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 22.12.2005 № 469, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – налог) на территории Талицкого городского округа.
2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество,

признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Талицкого городского округа имущество определенное статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс РФ).

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных пункте 3 настоящего решения, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.

5. Налоговые ставки применяются в размерах, установленных приложением к настоящему решению.

6. Уплата налогоплательщиками налога производится в порядке и сроки, установленные статьей 409 Налогового кодекса РФ.

7. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 Налогового кодекса РФ.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Думы Талицкого городского округа:

- от 26.11.2014 № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории Талицкого городского округа»;

- от 12.10.2018 № 74 «О внесении изменения в решение Думы Талицкого городского округа от 26.11.2014 № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории Талицкого городского округа»;

- от 21.03.2019 № 16 «О внесении изменений в решение Думы Талицкого городского округа от 26.11.2014 № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории Талицкого городского округа»

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (Земеров А.С.).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа

_____ А.Г. Толкачев

Приложение
к решению Думы Талицкого городского округа
от 24.10.2019 № 79

Налоговые ставки
по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
объектов недвижимости на территории Талицкого городского округа

№ п/п	Типы объектов	Ставка
1	Жилые дома	0,3%
2	Части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,2%
3	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3%
4	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3%
5	Гаражи и машино-место	0,1%
6	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1%
7	Объекты: - включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; - предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; - кадастровая стоимость каждого, из которых превышает 300 миллионов рублей	2%
8	Прочие объекты	0,5%