



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2019 года № 97
г. Талица

О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа», внесенный Администрацией Талицкого городского округа 16 декабря 2019 года (вх. № 353), с изменениями от 19 декабря 2019 года (вх. № 359), руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 23 Устава Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 03.09.2015 № 61 (с изменениями от 31.03.2016, 27.04.2017), (далее по тексту – Порядок) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1 слова «государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее - программа), региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 727-ПП (далее - региональная адресная программа), подпрограммы 3 «Повышение качества условий проживания населения Талицкого городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Талицком городском округе до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 31.12.2013 № 442 в новой редакции», заменить словами «государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, подпрограммы 3 «Повышение качества условий проживания населения Талицкого городского округа» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Талицком городском округе до 2024 года», утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 15.06.2015 № 127 (с изменениями от 29.03.2016, 12.08.2016, 16.02.2017, 17.04.2017, 21.05.2018, 07.12.2018, 10.06.2019, 28.10.2019,»;

2) дополнить пункт 4 статьи 1 подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) предоставление собственнику жилого помещения другого благоустроенного жилого помещения муниципального жилищного фонда взамен жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, если такой дом включен в региональную адресную программу в части реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, по договору мены (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению), во исполнение вступившего в законную силу решения суда, при наличии соглашения, определяющего переход права собственности на обмениваемые жилые помещения;»;

3) абзац шестой пункта 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«В случае предоставления собственнику жилого помещения, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая

площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.»;

4) статью 3 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Предоставление собственнику жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, если такой дом включен в региональную адресную программу в части реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, во исполнение вступившего в законную силу решения суда, в соответствии с которым возникают обязательства по предоставлению жилого помещения, осуществляется на основании соглашения, определяющего переход права собственности на обмениваемые жилые помещения, по форме согласно приложению № 6.

При этом рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду изымаемого жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, не определяются.»;

5) в пункте 13 статьи 3 слова «, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению» исключить;

6) в пункте 18 статьи 3 слова « в пункте 18 статьи 3» заменить словами «в пункте 17 статьи 3»;

7) в пункте 12 приложения № 2, в пункте 20 приложения № 4 к Порядку слова «в Управление топливно-энергетическим комплексом, ЖКХ и строительства Талицкого городского округа» заменить словами «Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Талицкого городского округа»;

8) дополнить Порядок приложением № 5 согласно приложению № 1 к настоящему решению;

9) дополнить Порядок приложением № 6 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и

разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа

_____ А.Г. Толкачев

к решению Думы
Талицкого городского округа
от 19 декабря 2019 года № 97

Приложение № 5
к Порядку переселения граждан из
жилых помещений, признанных
непригодными для проживания либо
находящихся в многоквартирных
домах, признанных аварийными и
подлежащими сносу на территории
Талицкого городского округа

ДОГОВОР МЕНЫ

город Талица Свердловской области

Мы, _____, _____ года рождения,
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ №
_____, код подразделения _____, выдан _____
_____, _____,
зарегистрированная по адресу: _____

_____ с одной стороны
и Талицкий городской округ в лице начальника _____,
_____ года рождения, (паспорт серии _____ № _____, выдан
_____), зарегистрированного по
адресу: _____, действующего
на основании Устава Талицкого городского округа, Положения «Об
управлении по регулированию имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа», утвержденного решением
Думы Талицкого городского округа № _____ от _____ года, с другой
стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

стороны производят взаимный обмен на основании постановления
Администрации Талицкого городского округа от _____ № _____ «О
переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для
проживания» _____ и _____ во _____ исполнение

(указывается дата, номер, судебного решения)

по которым: _____ в собственность Талицкого городского округа переходит право

собственности на квартиру № _____ в доме № _____ по улице _____, в _____ Талицкого района Свердловской области, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____.

1. Обмениваемая квартира принадлежит _____, на основании _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.

2. В собственность _____, переходит квартира № _____, в доме № _____, по улице _____ в _____ Свердловской области, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ г.

3. Обмениваемая квартира № _____, в доме № _____ по улице _____ в _____, Талицкого района, Свердловской области принадлежит Талицкому городскому округу на основании: Акт приема-передачи объекта _____, муниципальный контракт _____

№ _____ от _____ Дата регистрации: _____
 _____ Номер регистрации: _____;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № _____ от _____
 _____ Орган выдачи: _____.

_____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.

4. Обмен квартир производится без доплаты.

5. Стороны гарантируют, что передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество (квартиры) никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

6. Передача обмениваемого недвижимого имущества произведена до подписания настоящего договора путем вручения сторонами друг другу ключей, расчетных книжек по оплате налогов и сборов, и иной документации, относящейся к имуществу. Недвижимое имущество сторонами осмотрено, претензий по состоянию нет. Акт приема-передачи недвижимого имущества стороны составлять не будут.

7. В обмениваемой квартире № _____ в доме № _____ по улице _____ в _____ Талицкого района Свердловской области зарегистрированы _____, согласно справке от _____, выданной _____.

Зарегистрированные граждане сохраняют право пользования, и проживания в данной квартире до _____ года.

8. В обмениваемой квартире № _____, в доме № _____ по улице _____ в _____ Свердловской области никто не зарегистрирован, согласно справке от _____, выданной _____.

9. Правовые последствия заключенного договора сторонами известны, регулируются ст. ст. 167, 209, 213, 288, 292, 552, 556, 558 Гражданского Кодекса РФ.

10. Стороны приобретают права собственности на обмениваемые квартиры с момента государственной регистрации права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. В соответствии со ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

11. Стороны договора заявляют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Приложение №2
к решению Думы
Талицкого городского округа
от 19 декабря 2019 года № 97

Приложение № 6
к Порядку переселения граждан из
жилых помещений, признанных
непригодными для проживания либо
находящихся в многоквартирных
домах, признанных аварийными и
подлежащими сносу на территории
Талицкого городского округа

СОГЛАШЕНИЕ

город Талица Свердловская область

(указывается дата составления соглашения)

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа _____, действующего(ей) на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны и

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "Гражданин", с другой стороны в соответствии с

(реквизиты нормативных документов)
заключили настоящее соглашение, определяющее переход права собственности на обмениваемые жилые помещения, о нижеследующем:

1. Гражданину принадлежит жилое помещение № ____ общей площадью ____ кв.метров по адресу: _____ (далее по тексту - Квартира).
2. Квартира принадлежит на праве _____ от собственности Гражданину на основании _____ от _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. произведена запись регистрации № _____, что подтверждается _____.

(указываются реквизиты правоустанавливающего документа)

3. Гражданин ставит в известность Управление об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Квартиры, не названных в настоящем соглашении. До заключения настоящего соглашения Квартира

никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Гражданин заявляет, что Квартира передается свободной от любых прав третьих лиц.

4. Гражданин передает, а Управление принимает в муниципальную собственность квартиру № ____ общей площадью _____ квадратных метров по адресу: _____.

5. Управление взамен Квартиры, расположенной по адресу: _____, общей площадью _____ квадратных метров, предоставляет другое жилое помещение, расположенное по адресу: _____, общей площадью не менее _____ квадратных метров (далее по тексту - другое жилое помещение), но не менее минимального размера площади квартиры, определенного СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр).

6. Управление производит передачу другого жилого помещения Гражданин по договору мены после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области за Талицким городским округом.

7. Гражданин не позднее чем через месяц после заключения договора мены освобождает занимаемую Квартиру.

8. Возникшие при исполнении настоящего соглашения споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

9. Содержание статей 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

10. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: одно передается в Управление, одно - Гражданину, одно - в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Талицкого городского округа, одно - хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

11. Юридические адреса сторон:

Указываются реквизиты
Управления

Указываются
Ф.И.О. собственника(ов) и их
паспортные данные

Начальник Управления
