ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Талица

Об утверждении Порядка
передачи жилого помещения, ранее
приватизированного гражданами,
в муниципальную собственность
(деприватизация)

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении Порядка передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами (деприватизация), в муниципальную собственность» руководствуясь статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, с целью упорядочения процедуры принятия в муниципальную собственность жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность (деприватизация) (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (Земеров А.С.).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава Талицкого городского округа

_____Е.Г. Забанных _____А.Г. Толкачев

УТВЕРЖДЕН
Решением Думы
Талицкого городского округа
от _____№_____

ПОРЯДОК
передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность (деприватизация)

1. Настоящий Порядок передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность (деприватизация) (далее - Порядок) принят в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и определяет порядок передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Талицкого городского округа.

2. Граждане, желающие передать принадлежащие им приватизированные жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и свободные от прав третьих лиц, в собственность муниципального образования, обращаются с письменным заявлением в Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - Управление).

3. Если жилое помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким гражданам, в заявлении должно быть выражено желание каждого собственника на передачу помещения в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками жилого помещения (если собственниками являются несовершеннолетние граждане – с соблюдением норм гражданского законодательства о дееспособности несовершеннолетних).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации прав на жилое помещение/ выписка из ЕГРН);

2) документ, удостоверяющий личность;

3) справку, подтверждающую отсутствие задолженности за содержание жилого помещения, за коммунальные услуги (в том числе за электроэнергию, твердые бытовые отходы);

4) технический и кадастровый паспорта на жилое помещение;

5) документ органов опеки в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Управление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных ограничений (обременений) в отношении жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) регистрации права собственности на недвижимое имущество у заявителя и членов его семьи;

3) справку налогового органа об отсутствии у заявителей неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате, в отношении жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность.

4) справку о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, передаваемом в муниципальную собственность

6. Управление в течение 4 месяцев со дня поступления соответствующего заявления с документами, указанными в п. 4 настоящего Порядка, принимает решение о принятии жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность, либо об отказе в принятии жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность.

Передача жилого помещения и принятие его в муниципальную собственность осуществляется посредством заключения договора безвозмездной передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в собственность Талицкого городского округа.

7. В случае уклонения заявителя от заключения договора безвозмездной передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Талицкого городского округа (деприватизация) в течение 30 календарных дней со дня принятия распоряжения начальника Управления о приеме в муниципальную собственность Талицкого городского округа жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, указанное распоряжение подлежит отмене, о чем принимается соответствующее распоряжение начальника Управления.

8. В случае подписания заявителем договора безвозмездной передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Талицкого городского округа (деприватизация), специалист Управления готовит документы для государственной регистрации права муниципальной собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Специалист Управления и заявитель совместно подают заявление и документы для государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. В течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права на жилое помещение, гражданин обращается в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Талицкого городского округа с заявлением о заключении с ним договора социального найма на жилое помещение, переданное им в муниципальную собственность Талицкого городского округа.

11. Управление отказывает в принятии жилого помещения в собственность Талицкого городского округа в случаях:

1) наличия не утвержденных в установленном порядке перепланировок, повлекших изменения в технических характеристиках жилого помещения;

2) непредставления документов, указанных в 4 настоящего Порядка;

3) если право на жилое помещение оспаривается в судебном порядке (до вступления в силу соответствующего судебного акта);

4) если в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

5) если заявитель не относится к категориям граждан, перечисленных в пункте 2 настоящего Порядка;

6) если приватизированное жилое помещение, которое передается в муниципальную собственность, признано непригодным для проживания или находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) если отсутствует согласие, хотя бы одного собственника на передачу приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

8) если установлен факт, подтверждающий, что передаваемое жилое помещение не является единственным в собственности граждан;

9) если в результате межведомственного взаимодействия будет установлено, что заявитель, либо члены его семьи, являющиеся собственниками приватизированного жилого помещения, имеют неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате, в отношении жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

10) если в результате межведомственного взаимодействия будет установлено, что заявитель, либо члены его семьи не являются собственниками жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

11) если в результате межведомственного взаимодействия будет установлено зарегистрированное ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, передаваемое в муниципальную собственность;

12) если после принятия распоряжения начальника Управления о приеме жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в собственность муниципального образования Талицкий городской округ, заявитель уклоняется от заключения договора передачи приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования Талицкий городской округ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа
«Об утверждении Порядка передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность (деприватизация)»

Представленный проект решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении Порядка передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность (деприватизация)», разработан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», со статьей 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

Принятие данного решения позволит упорядочить процедуру принятия в муниципальную собственность жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма.

Произведен первичный анализ указанного проекта решения Думы Талицкого городского округа на признаки коррупциогенности, наличие коррупционных факторов не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа А.Г. Толкачев