



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 года № _____
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год», (представленный Администрацией Талицкого городского округа вх. №___), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 11 декабря 2021 года № 94, дополнив его строкой 2 следующего содержания:

2	Жилой дом	Жилой дом с площадью	Площадь жилого	128 610, 00 ² в том числе	Открытый аукцион
---	-----------	----------------------	----------------	--------------------------------------	------------------

земель- ным участком	30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001 :654 расположен- ный на земельном участке площадью 1100,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001 :85 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Белая Елань, ул. Школьная, д. 10	дома 30,00 кв.м., площадь земель- ного участка 1100,00 кв.м.	стоимость жилого дома 104 174,00 рублей с учетом НДС 17 362,33 рублей, стоимость земельного участка 24 436,00 рублей	(продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
----------------------------	--	--	---	---

² Согласно отчету об оценке № 5641/20 от 28.11.2020 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ А.Г. Толкачев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

Жилой дом площадью 30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:654 расположенный на земельном участке площадью 1100,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:85 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Белая Елань, ул. Школьная, д. 10 не используются, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Жилой дом находится в неудовлетворительном состоянии и эксплуатация объекта возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Стоимость имущества определена путем проведения оценки рыночной стоимости объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова