



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 года № _____
г. Талица

Об отчете о выполнении плана
приватизации муниципального
имущества Талицкого городского
округа за 2020 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2020 год», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2020 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ А.Г. Толкачев

УТВЕРЖДЕН
 решением Думы
 Талицкого городского округа
 от _____ № _____
 «Об отчете о выполнении плана
 приватизации муниципального
 имущества Талицкого городского
 округа за 2020 год»

ОТЧЕТ

о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2020 год

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, в рублях, с учетом НДС	Форма приватизации	Итоги приватизации
1	Здание нежилого назначения (в качестве строительных материалов от разборки объекта)	Свердловская область, Талицкий район, п. Комсомольский, ул. Матросова, д. 8	481,70 кв.м.	209 986,80 в том числе НДС 34 997,80 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки

					№ 178-ФЗ)	
2	Нежилое здание с земельным участком	Свердловская область, Талицкий район, д. Зырянка, ул. Кузнецова, д. 17 земельный участок с кадастровым номером 66:28:3301001:250 площадью 1563 кв.м.	212,20 кв.м.	253 441,00 в том числе стоимость объекта 81 511,00 рублей с учетом НДС 13 585,17 рублей, стоимость земельного участка 171 930,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки
3	Жилой дом (в качестве строительных материалов от разборки объекта)	Свердловская область, Талицкий район, п. Боровской, ул. Мира, д. 37	60,00 кв.м.	18 339,00 в том числе НДС 056,50 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион не состоялся, так как по окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения отменена, в связи с экономической нецелесообразностью
4	Здание нежилого назначения с	Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул.	Площадь объекта 196,30	537 097,00 в том числе стоимость	Открытый аукцион (продажа посредством	Открытый аукцион не состоялся, так как по окончании срока подачи

	земельным участком	8 Марта, д. 2 б, земельный участок с кадастровым номером 66:28:2901029:92	кв.м., площадь земельного участка 1054,00 кв.м.	объекта 56 473,00 рублей с учетом НДС 9 412,17 рублей, стоимость земельного участка 480 624,00 рублей	публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	заявок не было предоставлено ни одной заявки. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения отменена, в связи с экономической нецелесообразностью
5	Автобус для перевозки детей ПАЗ-32053-70, 2011 года выпуска	Автобус для перевозки детей, ПАЗ-32053-70, идентификационный номер Х1М3205СХВ000422 8, 2011 года выпуска, модель № двигателя – 523400 В1005624, номер кузова – Х1М3205СХВ000422 8, цвет кузова – жёлтый, мощность двигатель, л.с. (кВт) 124 л.с. (91,2), рабочий объем двигателя, куб. см - 4670, тип двигателя – бензиновый, экологический класс		72 000,00 в том числе НДС 12 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Договор купли-продажи № 1 от 19.01.2021 на сумму 118 800,00 рублей

		– третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080, паспорт транспортного средства 52 HE 549140, гос. номер Т 913 BE 96				
6	Легковой автомобиль HYUNDAI Sonata, 2008 года выпуска	Легковой автомобиль HYUNDAI Sonata, идентификационный номер X7MEN41HP8MO46186, год изготовления – 2008, модель, № двигателя – G4GC7B292017 шасси – отсутствует, кузов № X7MEN41HP8MO46186, цвет кузова – чёрный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 137 л.с. (101 кВт), рабочий объем двигателя, куб.см 1975 куб.см., гос. номер М 700 BB 96		57 000,00 в том числе НДС 9 500,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Процедура открытого аукциона по продаже муниципального имущества отменена, в связи с необходимостью использования имущества для муниципальных нужд

7	Нежилое здание, нежилое помещение с земельным участком	Нежилое здание площадью 347,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:124 и нежилое помещение площадью 38,30 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:184 расположенные на земельном участке площадью 1552,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:491 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Пушкина, д. 56а	Площадь здания 347,00 кв.м., площадь помещения 38,30 кв.м., площадь земельного участка 1552,00 кв.м.	952 847,00 в том числе стоимость здания 600 692,00 рублей с учетом НДС 100 115,33 рублей, стоимость помещения 66 301,00 рублей с учетом НДС 11 050,17 рублей, стоимость земельного участка 285 854,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Договор купли-продажи № 4 от 29.12.2020 на сумму 952 847,00 рублей
ИТОГО				2 100 710,80		1 071 647,00

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2020 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

21 ноября 2019 года решением Думы Талицкого городского округа № 82, утвержден «План приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2020 год» (далее – решение Думы ТГО от 21.11.2019 № 82), в который включен 1 объект.

Во исполнении пункта 2 вышеуказанного решения Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Строительные материалы от разборки объекта, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Комсомольский, ул. Матросова, д. 8, общей площадью 481,70 кв.м., начальная цена лота – 209 986,80 рублей. Открытый аукцион назначенный на 17.02.2020 и аукцион посредством публичного предложения назначенный на 03.04.2020 признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

21 февраля 2020 года решением Думы Талицкого городского округа № 9, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2020 год, в который включен 1 объект.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 21.11.2019 № 82 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Нежилое здание общей площадью 212,20 кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровый номер 66:28:3301001:250 площадью 1563,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Зырянка, ул. Кузнецова, д. 17, начальная цена лота – 253 441,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 14.04.2020 и аукцион посредством публичного предложения назначенный на 25.05.2020 признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

25 июня 2020 года решением Думы Талицкого городского округа № 33, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2020 год, в который включено 2 объекта.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 21.11.2019 № 82 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Жилой дом (в качестве строительных материалов от разборки объекта), расположенный по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Боровской, ул. Мира, д. 37, общей площадью 60,00 кв.м., начальная цена лота – 18 339,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 06.08.2020 признан не состоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения отменена, в связи с экономической нецелесообразностью.

Здание нежилого назначения общей площадью 196,30 кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровый номер 66:28:2901029:92 площадью 1054,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. 8 Марта, д. 2 б, начальная цена лота – 537 097,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 06.08.2020 признан не состоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения отменена, в связи с экономической нецелесообразностью.

30 сентября 2020 года решением Думы Талицкого городского округа № 61, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2020 год, в который включен 1 объект.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 21.11.2019 № 82 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Автобус для перевозки детей, ПАЗ-32053-70, идентификационный номер Х1М3205СХВ0004228, 2011 года выпуска, модель № двигателя – 523400 В1005624, номер кузова – Х1М3205СХВ0004228, цвет кузова – жёлтый, мощность двигатель, л.с. (кВт) 124 л.с. (91,2), рабочий объем двигателя, куб. см - 4670, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080, паспорт транспортного средства 52 НЕ 549140, гос. номер Т 913 ВЕ 96, начальная цена – 72 000,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 30.11.2020 признан не состоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки. Открытый аукцион назначенный на 14.01.2021 состоялся, заключен договор купли - продажи № 1 от 19.01.2021, покупатель ООО «Альтернатива», сумма сделки составляет 118 800,00 рублей, в том числе НДС 19 800,00 рублей. Так как покупатель является налоговым агентом, в бюджет Талицкого городского округа поступила сумма 99 000,00 рублей 21.01.2021, сумма НДС 19 800,00 рублей перечислена в Федеральный бюджет покупателем.

19 ноября 2020 года решением Думы Талицкого городского округа № 82, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2020 год, в который включено 2 объекта.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 21.11.2019 № 82 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Легковой автомобиль HYUNDAI Sonata, идентификационный номер Х7МЕН41НР8МО46186, год изготовления – 2008, модель, № двигателя –

G4GC7B292017 шасси – отсутствует, кузов № X7MEN41HP8MO46186, цвет кузова – чёрный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 137 л.с. (101 кВт), рабочий объем двигателя, куб.см 1975 куб.см., гос. номер М 700 ВВ 96, начальная цена – 57 000,00 рублей. Процедура открытого аукциона по продаже муниципального имущества отменена, в связи с необходимостью использования имущества для муниципальных нужд.

Нежилое здание площадью 347,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:124 и нежилое помещение площадью 38,30 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:184 расположенные на земельном участке площадью 1552,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901038:491 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Пушкина, д. 56а, начальная цена – 952 847,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 28.12.2020 состоялся, заключен договор купли - продажи № 4 от 29.12.2020, покупатель Генев Иван Иванович, сумма сделки составляет 952 847,00 рублей, в том числе НДС 111 165,50 рублей, указанная сумма поступила в бюджет Талицкого городского округа 31.12.2020.

Кроме того, в 2020 году были заключены договоры купли-продажи муниципального имущества в соответствии с планом приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2019 год, а именно:

Здание нежилого назначения (в качестве строительных материалов от разборки объекта) расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Боровской, ул. Школьная, д. 10 общей площадью 100,00 кв.м., начальная стоимость объекта 5 600,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 26.11.2019 и аукцион посредством публичного предложения назначенный на 17.01.2020 признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки. Управлением повторно 09.07.2020 был объявлен открытый аукцион, по результатам которого, заключен договор купли-продажи муниципального имущества с ООО «Омнибус» на сумму 5 600,00 рублей, в том числе НДС 933,33 рублей, так как покупатель является налоговым агентом, в бюджет Талицкого городского округа поступила сумма в размере 4 666,67 рублей 18.08.2020.

Здание растворительного узла общей площадью 639,70 кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:28:2501003:774 площадью 3226,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Быкова, д. 16, начальная стоимость объекта 1 573 513,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 26.11.2019 признан не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанном аукционе не было представлено ни одной заявки. Аукцион посредством публичного предложения назначенный на 17.01.2020 признан не состоявшимися, так как допущенные участники аукциона не могли заявиться на соответствующую цену по причине сбоя программного обеспечения. Открытый аукцион назначенный на 02.03.2020 признан не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанном аукционе не было представлено ни одной заявки. Аукцион посредством публичного предложения назначенный на 14.05.2020 состоялся, в результате которого, заключен договор купли-продажи муниципального имущества с

Берсеновой Людмилой Александровной на сумму 786 756,50 рублей, указанная сумма поступила в бюджет Талицкого городского 21.05.2020.

Экскаватор одноковшовый ЭО-3323А, 1989 года выпуска, заводской номер машины - 4308, номер двигателя - 522878, цвет - красный, вид движителя – колесный, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 59,6 (81,0), конструкционная масса – 13000 кг, максимальная конструкционная скорость – 20 км/час, габаритные размеры, мм – 8100*2500*3180, свидетельство о регистрации ВЕ 364766, гос. регистрационный знак 0787СК66, начальная стоимость объекта 59 300,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 16.01.2020 признан не состоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанном аукционе не было представлено ни одной заявки. Управлением 31.01.2020 объявлен открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи на муниципальное имущество, дата аукциона назначена на 5.03.2020, по результатам которого, заключен договор купли-продажи муниципального имущества с Ильиным Сергеем Васильевичем на сумму 59 300,00 рублей, указанная сумма в бюджет Талицкого городского округа поступила 23.03.2020.

В соответствии с заключенными договорами купли-продажи муниципального имущества в 2020 году, а так же договорами купли-продажи муниципального имущества заключенными с рассрочкой платежа в 2015, 2017, 2018, 2019 гг в бюджет Талицкого городского округа поступило 2 781 731,07 рублей.

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупционности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова

