



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Шестой созыв**

---

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_  
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 11 декабря 2020 года № 94 следующие изменения:

1.1. в столбце 3 по строке 1 слова «площадью 662,00 кв.м.» заменить словами «площадью 666,00 кв.м.»;

1.2. в столбце 4 по строке 1 слова «площадь земельного участка 662,00 кв.м.» заменить словами «площадь земельного участка 666,00 кв.м.»;

1.3. значение ссылки первой изложить в следующей редакции:

«<sup>1</sup> Согласно отчету об оценке № 129/21 от 04.02.2021 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

1.4. дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Здание фермы с земельным участком	Здание фермы площадью 1646,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:2032 расположенное на земельном участке площадью 2560,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6801001:172 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 53а	Площадь здания фермы 1646,00 кв.м., площадь земельного участка 2560,00 кв.м.	1 706 902,00 <sup>3</sup> в том числе стоимость здания фермы 1 416 729,00 рублей с учетом НДС 236 121,50 рублей, стоимость земельного участка 290 173,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ)
---	-----------------------------------	--	--	---	--

<sup>2</sup> Согласно отчету об оценке № 5644/20 от 28.11.2020 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

В связи со сменой характеристик (увеличение площади с 662,00 кв.м. на 666,00 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801018:50 расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Ленина, д. 3а, Управлением была проведена актуализация отчета об оценке № 5396/20 от 11.11.2020.

План приватизации на 2021 год необходимо добавить следующим объектом: Зданием фермы площадью 1646,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:2032 расположенным на земельном участке площадью 2560,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6801001:172 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 53а, продажа будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи будет заключен в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет.

В соответствии со статьей 3 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, одним из обязательных условий предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества является то, что арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Договорные отношения между ИП Пыжьяновым Сергеем Владимировичем и Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) возникли с 28.10.2013, что подтверждается договором аренды муниципального имущества от 28.10.2013 № 47, в связи с чем, арендуемое имущество на день подачи заявления (28.01.2021) находится в непрерывном

пользовании в течение 2-х и более лет. По состоянию на 09.02.2021 года задолженности по арендной плате и начисленным пеням ИП Пыжьянов С.В. не имеет. Арендуемое имущество, а именно здание фермы площадью 1646,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:2032 расположенное на земельном участке площадью 2560,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6801001:172 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 53а не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Стоимость имущества определена путем проведения оценки рыночной стоимости объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава  
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Начальник Управления по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова