



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2021 года № 25
г. Талица

О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа», руководствуясь статьями 32, 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 03.09.2015 № 61 (с изм. от 31.03.2016, 27.04.2017, 19.12.2019), (далее по тексту – Порядок) следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 4 статьи 1 слова «выкупной цены» заменить словами «его стоимости при определении размера возмещения»;

2) дополнить пункт 4 статьи 1 абзацем восьмым следующего содержания:
«Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений

возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 5 статьи 1 дополнить подпунктами 9-14 следующего содержания:

«9) оформление документов, устанавливающих право собственности Талицкого городского округа на сформированный для переселения жилищный фонд;

10) заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, которое определяет возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия жилого помещения;

11) заключение соглашения с собственником жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения;

12) заключение с собственником договора мены на изымаемое жилое помещение в случае достижения соглашения на предоставление другого жилого помещения;

13) разработка и согласование проекта постановления Администрации Талицкого городского округа об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Талицкому городскому округу (далее - решение об изъятии), в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

14) обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, в порядке определенном статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 1-1 статьи 3 после слов «рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество,» дополнить словами «, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,»;

5) пункт 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«6. Структурным подразделением Администрации Талицкого городского округа, уполномоченным на осуществление мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд, по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков для муниципальных нужд, является Управление по регулированию имущественных

и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - УРИиЗО), к полномочиям которого относятся:

1) подготовка схем расположения земельных участков, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование таких земельных участков на основании информации, предоставленной Управлением ЖКХ до 01 декабря текущего года на следующий календарный год;

2) организация кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее также - соглашение об изъятии недвижимости);

3) зачисление сформированного для переселения жилищного фонда, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в состав казны Талицкого городского округа на основании информации, предоставленной Управлением ЖКХ;

4) иные полномочия, связанные с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

5) обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, в порядке определенном статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

6) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение для муниципальных нужд Талицкого городского округа. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании правового акта Администрации Талицкого городского округа, проект которого готовит и согласовывает Управление ЖКХ.»;

7) пункт 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. В течение десяти дней со дня принятия Администрацией Талицкого городского округа решения об изъятии земельного участка Управление ЖКХ направляет собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, уведомление о принятом решении об изъятии недвижимости, для муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости

муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.»;

8) пункт 7 статьи 3 после слов «рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,»;

9) в пункте 17 статьи 3 слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории жилой застройки»

10) пункт 17 статьи 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, осуществляется в порядке определенном статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).

И.о. председателя Думы
Талицкого городского округа

_____ Е.Е. Фалов

Глава
Талицкого городского округа

_____ А.Г. Толкачев