

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Талица

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 № 31 (с изменениями от 30.03.2017, 27.04.2017, 24.08.2017, 28.06.2019), следующие изменения:

1) в пункте 7 статьи 1 слова «реконструкции объектов капитального строительства» заменить словами «сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства»;

2) пункт 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«10) градостроительный план земельного участка - это документ, в котором содержится информация для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в границах земельного участка;»;

3) пункт 11 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«11) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

4) пункт 12 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«12) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

5) пункт 15 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«15) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

6) пункт 19 статьи 1 после слов «таких объектов» дополнить словами «если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

7) пункт 21 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«21) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

8) в пункте 23 статьи 1 слова «временных построек, киосков, навесов и других подобных построек» заменить словами «некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;

9) пункт 25 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«25) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

10) пункт 28 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«28) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка»;

11) пункт 48 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«48) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности;»;

12) статью 1 дополнить пунктом 55 следующего содержания:

«55) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.»;

13) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Основания и условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации»;

14) пункт 14 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«14. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

- санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

- требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

- требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.»;

15) подпункт 1 пункта 17 статьи 37 после слов «(объекты индивидуального жилищного строительства)» дополнить словами «, садовые дома»;

16) подпункт 2 пункта 17 статьи 37 после слов «(жилые дома блокированной застройки)» дополнить словами «, в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

17) подпункт 3 пункта 17 статьи 37 признать утратившим силу;

18) пункт 18 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«18. Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

Проектная документация объектов капитального строительства, указанных в пункте 17 настоящей статьи, проектная документация, указанная в пункте 18 настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации:

1) подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей части.»;

19) пункт 19 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«19. В случае, если строительство, реконструкцию указанных в пунктах 2 - [6 части 2](#) статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

В случае, если объекты капитального строительства, указанные в пунктах 4 и [5 части 2](#) статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной. Критерии отнесения объектов капитального строительства, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к объектам массового пребывания граждан утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

20) в абзаце первом статьи 38 после слов «объектов капитального строительства» исключить слова «на территории Талицкого городского округа»;

21) в подпункте 5 пункта 3 статьи 39 слово «государственной» исключить;

22) в пункте 1 статьи 40 после слов «объектов капитального строительства» исключить слова «на территории Талицкого городского округа»;

23) статьи 47.1 – 47.8 изложить в следующей редакции:

«Статья 47.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Зона объектов административно-делового, социального, культурно-бытового назначения, образования и торговли О-1

Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и культурно-бытового назначения О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения и предприятия, административные здания, жилые дома, а также здания многофункционального назначения связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Таблица 1 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
социальное обслуживание	3.2	О
бытовое обслуживание	3.3	О
здравоохранение	3.4	О
образование и просвещение	3.5	О
культурное развитие	3.6	О
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	О
общественное управление	3.8	О
государственное управление	3.8.1	О
деловое управление	4.1	О
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	О
рынки	4.3	О
магазины	4.4	О
банковская и страховая деятельность	4.5	О
общественное питание	4.6	О
гостиничное обслуживание	4.7	О
развлекательные мероприятия	4.8.1	О
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	О
спорт	5.1	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
служебные гаражи	4.9	В
благоустройство территории	12.0.2	В
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	У

предоставление коммунальных услуг	3.1.1	У
общежития	3.2.4	У
религиозное использование	3.7	У
ветеринарное обслуживание	3.10	У
заправка транспортных средств	4.9.1.1	У
площадки для занятий спортом	5.1.3	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0.5.

Максимальный процент застройки подземного пространства - до 100%.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Высота общественных зданий - не более 5 этажей. Плотность застройки зоны О-1 для деловых, гостиничных, торговых комплексов - не менее 10 тыс.кв.м.общ.пл./га, для досуговых комплексов - не менее 5 тыс.кв.м.общ.пл./га.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне О-1, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения О-2

Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения О-2 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов здравоохранения и социальной защиты населения.

Таблица 2 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
дома социального обслуживания	3.2.1	О
оказание социальной помощи населению	3.2.2	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	О

стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	О
санаторная деятельность	9.2.1	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	В
служебные гаражи	4.9	В
спорт	5.1	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В
благоустройство территории	12.0.2	В
бытовое обслуживание	3.3	В
осуществление религиозных обрядов	3.7.1	У
проведение научных исследований	3.9.2	У
магазины	4.4	У
общественное питание	4.6	У
гостиничное обслуживание	4.7	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0.5.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Высота зданий - не более 5 этажей.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне О-2, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов О-3

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-3 установлена для формирования земельных участков, связанных с активным занятием спортом населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Таблица 3 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
отдых (рекреация)	5.0	О
спорт	5.1	О
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	О
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	О
площадки для занятий спортом	5.1.3	О
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	О
спортивные базы	5.1.7	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
бытовое обслуживание	3.3	В
магазины	4.4	В
общественное питание	4.6	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В
благоустройство территории	12.0.2	В
гостиничное обслуживание	4.7	У
развлечения	4.8	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0.6.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Высота зданий - не более 3 этажей.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне О-3, должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

4. Зона коммерческо-делового назначения О-4

Зона размещения объектов коммерческо-делового назначения О-4 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции этих объектов.

Таблица 4 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
оказание социальной помощи населению	3.2.2	О
оказание услуг связи	3.2.3	О
деловое управление	4.1	О
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	О
рынки	4.3	О
банковская и страховая деятельность	4.5	О
гостиничное обслуживание	4.7	О
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	О
ремонт автомобилей	4.9.1.4	О
склады	6.9	О
обеспечение обороны и безопасности	8.0	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
магазины	4.4	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В
благоустройство территории	12.0.2	В
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	У
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	У

общежития	3.2.4	У
среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	У
заправка транспортных средств	4.9.1.1	У
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	У
связь	6.8	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0.6.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Высота зданий - не более 3 этажей.

5. Зона дошкольных и общеобразовательных объектов на территории сельских населенных пунктов О-5

Зона дошкольных и общеобразовательных объектов на территории сельских населенных пунктов О-5 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов дошкольного и общего образования в сельских населенных пунктах.

Таблица 5 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
образование и просвещение	3.5	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	О
среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	О
общежития	3.2.4	О

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	О
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
служебные гаражи	4.9	В
площадки для занятий спортом	5.1.3	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В
благоустройство территории	12.0.2	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0.5.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка;

Общая площадь объектов вспомогательного назначения не должна превышать – 40% общей площади капитального строительства.

Максимальное количество этажей зданий – не больше 3.

Статья 47.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Жилые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов до 3-х этажей, а также многоквартирных домов секционного типа, объектов обслуживания повседневного значения и других видов деятельности.

1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1

Таблица 6 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
---	---	---

для индивидуального жилищного строительства	2.1	О
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2	О
блокированная жилая застройка	2.3	О
коммунальное обслуживание	3.1	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	О
спорт	5.1	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
овощеводство	1.3	В
садоводство	1.5	В
обслуживание жилой застройки	2.7	В
хранение автотранспорта	2.7.1	В
благоустройство территории	12.0.2	В
площадки для занятий спортом	5.1.3	В
предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	У
хранение автотранспорта	2.7.1	У
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	У
социальное обслуживание	3.2	У
культурное развитие	3.6	У
религиозное использование	3.7	У
ветеринарное обслуживание	3.10	У
магазины	4.4	У
общественное питание	4.6	У
бытовое обслуживание	12.1	У
ведение огородничества	13.1	У

* вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) применяется только в сельской местности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки в городе и п. Троицкий - от 470 кв. м до 1500 кв. м, в сельской местности от 470 кв. м до 5000 кв.м;

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для блокированной жилой застройки на один блок в городе и п. Троицкий - от 470 кв. м до 1000 кв. м., в сельской местности от 470 кв. м до 1500 кв. м.;

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м, постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;

общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке – не более 2;

этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м;

Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов– 0,3;

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов – 0,4;

Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения – 0,5;

Хозяйственные и иные постройки – не более 2-х этажей, высотой не более – 6 м.

Площадь участков общественно-делового и коммунального назначения, расположенных в зоне жилой застройки не должна превышать – 0,5 га.

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.

Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв.м.

Для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированного типа, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

1) площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных жилых домов – не более 470 кв. метров на один блок;

общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв.м.;

площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее: общей жилой комнаты — 14 кв.м.; спальни —10 кв.м.; кухни — 8 кв.м.;

2) расчетные показатели жилых домов блокированного типа и параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 60 кв.м.;

площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;

спальни — 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек); кухни — 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – 5 кв.м.

Параметры ограждения земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания. В случае отсутствия утвержденного проекта межевания ограждение земельного участка вдоль красной линии улиц производится по согласованию с

администрацией городского округа. Ограждение между земельными участками не регламентируется.

3. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами секционного типа Ж-2

Таблица 7 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	О
коммунальное обслуживание	3.1	О
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	О
здравоохранение	3.4	О
спорт	5.1	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
обслуживание жилой застройки	2.7	В
хранение автотранспорта	2.7.1	В
благоустройство территории	12.0.2	В
для индивидуального жилищного строительства	2.1	У
блокированная жилая застройка	2.3	У
среднеэтажная жилая застройка	2.5	У
оказание услуг связи	3.2.3	У
культурное развитие	3.6	У

религиозное использование	3.7	У
ветеринарное обслуживание	3.10	У
деловое управление	4.1	У
магазины	4.4	У
общественное питание	4.6	У
гостиничное обслуживание	4.7	У
бытовое обслуживание	12.1	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Минимальная площадь земельного участка - от 1000 кв. м;

Максимальный коэффициент застройки участка – 0,5;

Максимальный коэффициент застройки подземного пространства участка – до 0.8;

Площади жилой зоны Ж-2 определяются с учетом минимального расчетного показателя на 1000 чел. - 10 га.

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2—3 этажа должны быть не менее 15 м.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства (за исключением малоэтажных многоквартирных жилых домов), определяются документацией по планировке территории.

Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения в малоэтажных многоквартирных жилых домах должна составлять - не более 15% от общей площади дома.

Приквартирные земельные участки на 1 этажах жилых зданий допускается выделять площадью не более - 200 кв.м.

Для малоэтажных жилых домов секционного типа, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более – 16 кв.м.;

спальни — 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

кухни — 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – 5 кв.м.

4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3

Таблица 8 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-3

--	--	--

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
среднеэтажная жилая застройка	2.5	О
коммунальное обслуживание	3.1	О
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	О
здравоохранение	3.4	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	О
спорт	5.1	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
обслуживание жилой застройки	2.7	В
хранение автотранспорта	2.7.1	В
площадки для занятий спортом	5.1.3	В
благоустройство территории	12.0.2	В
для индивидуального жилищного строительства	2.1	У
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	У
блокированная жилая застройка	2.3	У
общежития	3.2.4	У
оказание услуг связи	3.2.3	У
культурное развитие	3.6	У
религиозное использование	3.7	У
ветеринарное обслуживание	3.10	У
деловое управление	4.1	У
магазины	4.4	У
банковская и страховая деятельность	4.5	У
общественное питание	4.6	У
гостиничное обслуживание	4.7	У
историко-культурная деятельность	9.3	У

бытовое обслуживание	12.1	У
----------------------	------	---

При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Минимальная площадь земельного участка - от 1500 кв. м;

Максимальный коэффициент застройки - 0.5;

Максимальный коэффициент застройки подземного пространства - 1;

Площади жилой зоны Ж-3 определяются с учетом минимального расчетного показателя на 1000 чел. - 8 га.

Минимальные расстояния между длинными сторонами многоквартирных дома секционного типа от 4-х до 6-ти этажей должны приниматься на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, технических регламентов о требованиях пожарной безопасности.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красной линии. По красной линии допускается размещение жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, кроме детских дошкольных учреждений и иных объектов дошкольного воспитания.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет - 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 6 м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов), определяются документацией по планировке территории.

Для многоквартирных домов секционного типа от 4-х до 6-ти этажей, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более – 16 кв.м.;

спальни — 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

кухни — 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – 5 кв.м.

Статья 47.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и территорий для размещения коммунальных и складских объектов.

1. Зона размещения объектов I и II классов санитарной опасности П-1

Таблица 9 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-1

--	--	--

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
служебные гаражи	4.9	О
объекты дорожного сервиса	4.9.1	О
производственная деятельность	6.0	О
склады	6.9	О
складские площадки	6.9.1	О
научно-производственная деятельность	6.12	О
железнодорожный транспорт	7.1	О
автомобильный транспорт	7.2	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	В
деловое управление	4.1	В
общественное питание	4.7	В
благоустройство территории	12.0.2	В
питомники	1.17	У
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	У
бытовое обслуживание	12.1	У

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, 500 м и менее, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

Максимальный коэффициент застройки участка – 0.8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

2. Зона размещения объектов III класса санитарной опасности П-2

Таблица 10 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
служебные гаражи	4.9	О
объекты дорожного сервиса	4.9.1	О
автомобильные мойки	4.9.1.3	О
ремонт автомобилей	4.9.1.4	О
производственная деятельность	6.0	О
склады	6.9	О
научно-производственная деятельность	6.12	О
железнодорожный транспорт	7.1	О
автомобильный транспорт	7.2	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
деловое управление	4.1	В
общественное питание	4.7	В
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	В
благоустройство территории	12.0.2	В
питомники	1.17	У
ветеринарное обслуживание	3.10	У
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	У

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса, имеющих санитарно-защитную зону 300 м и менее, а также объектов, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

максимальный коэффициент застройки – до 0.8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

5. Зона размещения объектов IV класса санитарной опасности П-3

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса, имеющих санитарно-защитную зону 100 м и менее, с низкими уровнями шума и загрязнения и широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 11 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
ветеринарное обслуживание	3.10	О
служебные гаражи	4.9	О
объекты дорожного сервиса	4.9.1	О
автомобильные мойки	4.9.1.3	О

ремонт автомобилей	4.9.1.4	О
производственная деятельность	6.0	О
склады	6.9	О
научно-производственная деятельность	6.12	О
железнодорожный транспорт	7.1	О
автомобильный транспорт	7.2	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
питомники	1.17	В
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	В
благоустройство территории	12.0.2	В
магазины	4.4	У
бытовое обслуживание	3.3	У
религиозное использование	3.7	У
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

максимальный коэффициент застройки – до 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

6. Зона размещения объектов V класса санитарной опасности П-4

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса, имеющих санитарно-защитную зону 50 м и менее, с низкими уровнями шума и загрязнения и широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 12 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
служебные гаражи	4.9	О
объекты дорожного сервиса	4.9.1	О
автомобильные мойки	4.9.1.3	О
ремонт автомобилей	4.9.1.4	О
производственная деятельность	6.0	О
склады	6.9	О
научно-производственная деятельность	6.12	О
железнодорожный транспорт	7.1	О
автомобильный транспорт	7.2	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
питомники	1.17	В
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	В
деловое управление	4.1	В
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	В
благоустройство территории	12.0.2	В
религиозное использование	3.7	У
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	У
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	У
магазины	4.4	У
общественное питание	4.6	У
бытовое обслуживание	12.1	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

максимальный коэффициент застройки – 0,8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

Статья 47.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется сельскохозяйственная производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и для ведения садоводства, дачного хозяйства, личных подсобных хозяйств.

1. Зона сельскохозяйственных предприятий СХ-1

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства с различным уровнем воздействий на окружающую среду.

Таблица 13 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
животноводство	1.7	О
скотоводство	1.8	О
звероводство	1.9	О
птицеводство	1.10	О
свиноводство	1.11	О
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	О
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	О
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	О

земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
деловое управление	4.1	В
объекты дорожного сервиса	4.9.1	В
заправка транспортных средств	4.9.1.1	В
автомобильные мойки	4.9.1.4	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

максимальный коэффициент застройки – 0.8;

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 6 м от границ земельного участка.

2. Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2

Зона сельскохозяйственного использования СХ-2 предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Таблица 14 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
растениеводство	1.1	О
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	О
овощеводство	1.3	О
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	О

питомники	1.17	О
сенокосение	1.19	О
выпас сельскохозяйственных животных	1.20	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
служебные гаражи	4.9	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	У
ведение огородничества	13.1	У
ведение садоводства	13.2	У
скотоводство	1.8	У
птицеводство	1.10	У
свиноводство	1.11	У
рыбоводство	1.13	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:
не устанавливаются.

3. Зона объектов садоводства, дачного хозяйства, огородничества и личного подсобного хозяйства СХ-3.

Таблица 15 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
ведение садоводства	13.2	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
спорт	5.1	В
благоустройство территории	12.0.2	В
ведение огородничества	13.1	В

магазины	4.4	У
----------	-----	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Предельный минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества, если иное не установлено законодательством, составляет 600 кв м.

Предельный максимальный размер земельного участка для ведения садоводства, огородничества, если иное не установлено законодательством, составляет 1100 кв. м.

Максимальный коэффициент застройки участка - до 0.2;

Минимальный коэффициент озеленения и благоустройства – 0.3;

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 м (со стороны красной линии улицы или проезда), от боковых и задних границ земельных участков - 3 м;

этажность - до 3-х этажей, включая цокольный и мансардный этажи;

высота дома - до 12 м.

Статья 47.5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и создания условий для отдыха населения.

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-1

Таблица 16 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
парки культуры и отдыха	3.6.2	О
отдых (рекреация)	5.0	О
площадки для занятий спортом	5.1.3	О
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
благоустройство территории	12.0.2	В
сенокосение	1.19	У
выпас сельскохозяйственных животных	1.20	У

Зона природных рекреационно-ландшафтных территорий Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения природных ландшафтов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, воспроизводства лесной растительности и ограниченного использования в целях рекреационного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Минимальная площадь озеленения территории земельных участков должна составлять:

95% - при площади земельного участка менее 1 га;

90% - при площади земельного участка от 1 до 10 га;

85% - при площади земельного участка более 10 га.

Использование земельных участков, находящихся в настоящей территориальной зоне, на которых созданы особо охраняемые природные территории, определяется в соответствии с законодательством и положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

2. Зона объектов отдыха: турбаз, лагерей, пансионатов Р- 2

Таблица 17 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	О
спорт	5.1	О
природно-познавательный туризм	5.2	О
туристическое обслуживание	5.2.1	О
охота и рыбалка	5.3	О
причалы для маломерных судов	5.4	О
поля для гольфа или конных прогулок	5.5	О
санаторная деятельность	9.2.1	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	В

общественное питание	4.6	В
отдых (рекреация)	5.0	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	В
благоустройство территории	12.0.2	В
бытовое обслуживание	12.1	В
осуществление религиозных обрядов	3.7.1	У
служебные гаражи	4.9	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

максимальный коэффициент застройки участка – 0,3;
максимальный коэффициент застройки участка для гольфа – 0,01
максимальная этажность зданий – до 3 этажей.

3. Зона лесных территорий Р-3

Зона лесных территорий Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда, территорий существующего природного ландшафта, не отнесенным к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Таблица 18 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
площадки для занятий спортом	5.1.3	О
спортивные базы	5.1.7	О
благоустройство территории	12.0.2	В
санаторная деятельность	9.2.1	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Назначение и правовой режим территорий, занятых городскими лесами, устанавливаются в соответствии с лесным законодательством в целях сохранения

средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду.

Статья 47.6. Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной инфраструктуры выделены для правового обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.

1. Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-1

Таблица 19 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
предоставление коммунальных услуг	3.1.1	О
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В
склады	6.9	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры И-2

Таблица 20 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
предоставление коммунальных услуг	3.1.1	О
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В
склады	6.9	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

3. Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-3

Таблица 21 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И-3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
предоставление коммунальных услуг	3.1.1	О
энергетика	6.7	О
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	В

коммунальных услуг		
склады	6.9	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

3. Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-4

Таблица 22 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И-4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
коммунальное обслуживание	3.1	О
предоставление коммунальных услуг	3.1.1	О
трубопроводный транспорт	7.6	О
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В
склады	6.9	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Статья 47.7. Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры

Зоны объектов транспортной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами автомобильного и воздушного транспорта.

1. Зона объектов автомобильного транспорта Т-1

Зона Т-1 выделена для правового обеспечения размещения объектов автомобильного транспорта в специальных зонах, расположенных с учетом санитарно-гигиенических требования и удобства транспортного обслуживания населения.

Таблица 23 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т-1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
автомобильный транспорт	7.2	О
размещение автомобильных дорог	7.2.1	О
обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	О
стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	О
хранение автотранспорта	2.7.1	О
объекты дорожного сервиса	4.9.1	О
заправка транспортных средств	4.9.1.1	О
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	О
склады	6.9	В
коммунальное обслуживание	3.1	В
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В
производственная деятельность	6.0	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов транспортной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми

условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Зона объектов воздушного транспорта Т-2

Зона Т-2 выделена для правового обеспечения размещения объектов воздушного транспорта и сопутствующих объектов.

Таблица 24 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
воздушный транспорт	7.4	О
склады	6.9	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов воздушного транспорта и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 47.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий размещения объектов, связанных с ритуальными услугами и захоронениями, со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой бытовых отходов, промышленных отходов, а также отходов агропромышленного комплекса, включая биологические, их вспомогательных и обслуживающих объектов, ведомственных режимных объектов.

1. Зона кладбищ С-1

Зона С-1 устанавливается в целях правового обеспечения размещения объектов захоронений, обеспечения их сохранности, надлежащего содержания и охраны окружающей среды

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
осуществление религиозных обрядов	3.7.1	О
ритуальная деятельность	12.1	О

магазины	4.4	В
благоустройство территории	12.0.2	В

Таблица 25 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: не установлены.

2. Зона ведомственных режимных и оборонных объектов С-2

Зона С-2 устанавливается в целях правового обеспечения размещения объектов обороны и безопасности.

Таблица 26 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С-2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
обеспечение обороны и безопасности	8.0	О
обеспечение вооруженных сил	8.1	О
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О
обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	О
связь	6.8	О
общезжития	3.2.4	В
коммунальное обслуживание	3.1	В
историко-культурная деятельность	9.3	В
оказание услуг связи	3.2.3	У

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: не установлены.

3. Зона объектов размещения бытовых отходов С-3

Зона С-3 устанавливается в целях обеспечения правовых условий обращения с коммунально-бытовыми отходами, компактного размещения данных объектов и обеспечения условий охраны окружающей среды

Таблица 27 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С-3

--	--	--

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
специальная деятельность	12.2	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
служебные гаражи	4.9	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: не установлены.

4. Зона объектов размещения отходов агропромышленного комплекса С-4

Зона С-4 устанавливается в целях правового обеспечения обращения с отходами производства и потребления, компактного размещения объектов по хранению и переработке отходов сельскохозяйственного производства, их контролирования и обеспечения наилучших условий охраны окружающей среды.

Таблица 28 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С-4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
специальная деятельность	12.2	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
служебные гаражи	4.9	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: не установлены.

7. Зона специального озеленения С-5

Зона С-5 устанавливается в целях компактного размещения объектов.

Таблица 29 - Основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С-5

--	--	--

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У), вспомогательные виды разрешенного использования (В)
благоустройство территории	12.2	О
земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
коммунальное обслуживание	3.1	В
улично-дорожная сеть	12.0.1	В

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: не установлены.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Талицкого городского округа

Проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа» (далее – Проект ПЗЗ) разработан в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, а также в связи с поступившим протестом прокурора Талицкого района от 23.04.2021 № 02-255в-2021.

В направленный Проект ПЗЗ внесены изменения в текстовой части в отношении используемых терминов, порядка изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, видов разрешенного использования земельных участков, а именно приведение видов разрешенного использования объектов к видам разрешенного использования, установленных классификатором ВРИ, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Разработчиком проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев