



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Шестой созыв

РЕШЕНИЕ

от 16 сентября 2021 года № 71
г. Талица

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в

перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ А.Г. Толкачев

Утверждено
решением Думы
Талицкого городского округа
от 16 сентября 2021 года № 71

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В
ТАЛИЦКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), муниципального имущества Талицкого городского округа, а также муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Талицкого городского округа или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Талицкого городского округа, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе (далее - Перечень).

2. Настоящие Порядок и условия не распространяются на отношения, связанные с установлением порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, относящихся к собственности Талицкого городского округа, включенных в перечень земельных участков, которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

3. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

4. Включенное в Перечень муниципальное имущество Талицкого городского округа предоставляется в аренду исключительно субъектам малого

и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Субъекты), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области:

1) по результатам проведения среди Субъектов или организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов, аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды;

2) в порядке оказания Субъектам имущественной поддержки для целей и в порядке, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ).

5. Арендодателем муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, является функциональный орган Администрации Талицкого городского округа – Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее - Управление).

6. Арендодателем муниципального имущества Талицкого городского округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, включенного в Перечень (далее - закрепленное имущество, включенное в Перечень), выступает правообладатель имущества - соответствующее предприятие или учреждение (далее - Правообладатель имущества).

7. Право заключить договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют Субъекты, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к категории Субъектов, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ), и организации, образующие инфраструктуру поддержки Субъектов, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Субъектам:

1) путем проведения аукциона по процедурам, предусмотренным [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67);

2) путем проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и

среднего предпринимательства, включенных в Перечень, с особенностями, предусмотренными [Приказом](#) ФАС от 10.02.2010 № 67.

9. Муниципальное имущество Талицкого городского округа, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду Субъектам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды имущества, в том числе:

- в порядке предоставления государственной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой Свердловской области, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

- с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [частью 1 статьи 19](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

10. Поступившее в адрес Управления или Правообладателя заявление от Субъекта о предоставлении муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в аренду (далее - заявление) подлежит регистрации в течение 1 рабочего дня с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

В случае необходимости получения согласия антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в соответствии с [частью 1 статьи 19](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ срок рассмотрения заявления продляется, но не более чем на 30 дней с направлением в адрес Субъекта промежуточного ответа.

11. По итогам рассмотрения заявления Управление принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в соответствии со [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ и в порядке, установленном [Приказом](#) ФАС от 10.02.2010 № 67;

2) передать в аренду муниципальное имущество Талицкого городского округа, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

12. По итогам рассмотрения заявления Правообладатель имущества принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды в отношении закрепленного имущества, включенного в Перечень, в соответствии со [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ и в порядке, установленном [Приказом](#) ФАС от 10.02.2010 № 67;

2) передать закрепленное имущество, включенное в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду закрепленного имущества, включенного в Перечень, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

13. В случае поступления нескольких заявлений от Субъектов о предоставлении муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, без проведения аукциона (конкурса) последующие заявления рассматриваются Управлением и Правообладателем имущества в соответствии с порядком их регистрации.

В данном случае предоставление муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в аренду Субъектам осуществляется с соблюдением процедуры торгов.

14. Организатором аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, является Управление, Правообладатель имущества (в отношении закрепленного имущества, включенного в Перечень) либо привлеченная ими специализированная организация.

15. Арендная плата за предоставляемое в аренду муниципальное имущество определяется на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

16. Арендная плата за муниципальное имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

17. Управление или Правообладатель имущества может отказать Субъекту в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, если:

1) субъект, заинтересованный в предоставлении муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, в аренду, не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) имущество ранее предоставлено другому Субъекту.

18. В случае выявления факта использования Субъектом арендуемого муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](#) ФЗ от 24.04.2007 № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных [статьей 619](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Управление или Правообладатель имущества направляет в недельный срок с момента обнаружения нарушения Субъекту письменное

предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного нарушения. Субъект обязан устранить нарушение, указанное в предупреждении, в течение 30 календарных дней с момента его получения.

19. В случае неустранения Субъектом нарушений Управление или Правообладатель имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом предоставленным муниципальным имуществом Талицкого городского округа, включенным в Перечень, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](#) ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

20. Передача в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа, включенного в Перечень, осуществляется с участием координационного совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе.