



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2022 года № _____
г. Талица

О внесении изменений в Положение
«О передаче в аренду муниципального
имущества Талицкого городского
округа»

Руководствуясь Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года [№ 135-ФЗ](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 [№ 209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2019 № 32 (с изменениями от 03.10.2019, 19.03.2020, 16.09.2021) следующие изменения:

1) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Заявка на получение согласия на передачу объекта (части объекта) в субаренду (далее - заявка на субаренду) оформляется арендатором и представляется арендодателю.

Заявка на субаренду должна содержать вид деятельности субарендатора, для которого запрашивается право на передачу объекта

(части объекта) в субаренду.

К заявке на субаренду должны быть приложены документы субарендатора, а именно:

1) копии учредительных документов – для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

3) план размещения субарендатора в объекте

4) проект договора субаренды.»;

2) подпункт 5 пункта 58 изложить в следующей редакции:

«5) копии учредительных документов, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия паспорта и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица);»;

3) пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Управление в соответствии с утвержденным планом проверок на предстоящий год осуществляет проверку сохранности и использования объектов, переданных в аренду муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в рамках Административного регламента исполнения муниципальной функции.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ А.Г. Толкачев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение изменений в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа» (далее – Положение) обусловлено необходимостью приведения его в соответствии с действующим законодательством и принятием во внимание экспертного заключения от 29.11.2021 № 942-ЭЗ подготовленного Государственно-правовым Департаментом губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области (далее – экспертное заключение).

Предложения по внесению изменений в Положение, указанного в экспертном заключении рассмотрены, замечания приняты во внимание и внесены соответствующие изменения.

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова