



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_  
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 9 декабря 2021 года № 19 дополнив его строками 3 - 5 следующего содержания:

3	Жилой дом с земельным участком	Жилой дом площадью 29,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901012	Площадь жилого дома 29,00 кв.м., площадь	72 000,00 <sup>3</sup> в том числе стоимость жилого дома 22 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения)
---	--------------------------------	--	--	---	---

		:451 расположен- ный на земельном участке площадью 482,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901012 :146 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, пер. Речной, д. 5	земель- ного участка 482,00 кв.м.	учетом НДС 3 666,67 рублей, стоимость земельного участка 50 000,00 рублей	в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
4	Жилой дом с земель- ным участком	Жилой дом с площадью 30,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901011 :330 расположен- ный на земельном участке площадью 760,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901011 :812 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Докучаева, д. 7	Площадь жилого дома 30,90 кв.м., площадь земель- ного участка 760,00 кв.м.	245 510,00 <sup>4</sup> в том числе стоимость жилого дома 60 906,00 рублей с учетом НДС 10 151,00 рублей, стоимость земельного участка 184 604,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
5	Нежилое помеще- ние	Нежилое помещение площадью	56,70 кв.м.	119 694,00 <sup>5</sup> , в том числе НДС	Заклучение договора купли-

		56,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:7559 расположенно е по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 17		19 949,00 рублей	продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ)
--	--	---	--	------------------	--

<sup>3</sup> Согласно отчету об оценке № 6629/21 от 08.11.2021 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>4</sup> Согласно отчету об оценке № 6711/21 от 18.11.2021 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>5</sup> Согласно отчету об оценке № 7401/21 от 02.12.2021 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

План приватизации на 2022 год необходимо дополнить следующими объектами:

1. Жилой дом площадью 29,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901012:451 расположенный на земельном участке площадью 482,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901012:146 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, пер. Речной, д. 5 не используется, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Жилой дом находится в неудовлетворительном состоянии и эксплуатация объекта возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2. Жилой дом площадью 30,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901011:330 расположенный на земельном участке площадью 760,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901011:812 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Докучаева, д. 7 не используется, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Жилой дом находится в неудовлетворительном состоянии и эксплуатация объекта возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3. Нежилое помещение площадью 56,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:7559, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 17, продажа будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, без рассрочки платежа.

В соответствии со статьей 3 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, одним из обязательных условий предоставления субъекту малого и среднего

предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества является то, что арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Договорные отношения между ИП Пыжьяновым Сергеем Владимировичем и Управлением возникли с 22.03.2016, что подтверждается договором аренды муниципального имущества от 22.03.2016 № 14, в связи с чем, арендуемое имущество находится в непрерывном пользовании в течение 2-х и более лет. По состоянию на 10.02.2022 года задолженности по арендной плате и начисленным пеням ИП Пыжьянов С.В. не имеет. Арендуемое имущество, а именно Нежилое помещение площадью 56,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:7559, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 17, не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Стоимость имущества определена путем проведения оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупционности не выявлено.

И.о. главы  
Талицкого городского округа

М.В. Михайлов

Начальник Управления по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова