



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 21 февраля 2022 года № 7  
г. Талица

О внесении изменений в Положение  
«О передаче в аренду муниципального  
имущества Талицкого городского  
округа»

Руководствуясь Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года [№ 135-ФЗ](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 [№ 209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы

Талицкого городского округа от 25.04.2019 № 32 (с изменениями от 03.10.2019, 19.03.2020, 16.09.2021), следующие изменения:

1) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Заявка на получение согласия на передачу объекта (части объекта) в субаренду (далее - заявка на субаренду) оформляется арендатором и представляется арендодателю.

Заявка на субаренду должна содержать вид деятельности субарендатора, для которого запрашивается право на передачу объекта (части объекта) в субаренду.

К заявке на субаренду должны быть приложены документы субарендатора, а именно:

1) копии учредительных документов – для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

3) план размещения субарендатора в объекте

4) проект договора субаренды.»;

2) подпункт 5 пункта 58 изложить в следующей редакции:

«5) копии учредительных документов, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия паспорта и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица);»;

3) пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Управление в соответствии с утвержденным планом проверок на предстоящий год осуществляет проверку сохранности и использования объектов, переданных в аренду муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в рамках Административного регламента исполнения муниципальной функции.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

И.о. главы  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ М.В. Михайлов