

ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2022 года № _____
г. Талица

Об отчете о выполнении плана
приватизации муниципального
имущества Талицкого городского
округа за 2021 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2021 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2021 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ А.Г. Толкачев

УТВЕРЖДЕН
 решением Думы
 Талицкого городского округа
 от _____ № _____
 «Об отчете о выполнении плана
 приватизации муниципального
 имущества Талицкого городского
 округа за 2021 год»

ОТЧЕТ

о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2021 год

| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение | Общая площадь, кв.м. | Рыночная стоимость, в рублях, с учетом НДС | Форма приватизации | Итоги приватизации |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 1 | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание площадью 115,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801015:91 расположенное на земельном участке площадью 666,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801018:50 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Ленина, д. За | Площадь объекта 115,50 кв.м., площадь земельного участка 666,00 кв.м. | 188 496,00 в том числе стоимость здания 126 292,00 рублей с учетом НДС 21 048,67 рублей, стоимость земельного участка 62 204,00 рублей | Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 | Договор купли-продажи № 3 от 19.04.2021 на сумму 716 284,80 рублей |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | | | № 178-ФЗ) | |
| 2 | Жилой дом с земельным участком | Жилой дом площадью 30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:654 расположенный на земельном участке площадью 1100,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:85 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Белая Елань, ул. Школьная, д. 10 | Площадь жилого дома 30,00 кв.м., площадь земельного участка 1100,00 кв.м. | 128 610,00 в том числе стоимость жилого дома 104 174,00 рублей с учетом НДС 17 362,33 рублей, стоимость земельного участка 24 436,00 рублей | Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ | Договор купли-продажи № 4 от 12.05.2021 на сумму 128 610,00 рублей |
| 3 | Здание фермы с земельным участком | Здание фермы площадью 1646,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:2032 расположенное на земельном участке площадью 2560,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6801001:172 по адресу: Свердловская область, Талицкий | Площадь здания фермы 1646,00 кв.м., площадь земельного участка 2560,00 кв.м. | 1 706 902,00 в том числе стоимость здания фермы 1 416 729,00 рублей с учетом НДС 236 121,50 рублей, стоимость земельного участка 290 173,00 | Заключение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной | Договор купли-продажи № 2 от 02.04.2021 на сумму 1 544 803,09 рублей с рассрочкой платежа сроком на 7 лет |

| | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|--|---|---|
| | | район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 53а | | рублей | собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | |
| 4 | Жилой дом с земельным участком | Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5 | Площадь жилого дома 54,90 кв.м., площадь земельного участка 1550,00 кв.м. | 115 495,00 в том числе стоимость жилого дома 44 195,00 рублей с учетом НДС 7 366 рублей, стоимость земельного участка 71 300,00 рублей | Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ | Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки |
| 5 | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером | Площадь нежилого здания 78,50 | 152 055,00 в том числе стоимость нежилого | Открытый аукцион (продажа посредством публичного | Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--|
| | | 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53 | кв.м., площадь земель- ного участка 400,00 кв.м. | здания 135 582,00 рублей с учетом НДС 22 597,00 рублей, стоимость земельного участка 16 473,00 рублей | предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ | окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки |
| 6 | Здание – детский сад с земельным участком | Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7 | Площадь здания 207,70 кв.м., площадь земель- ного участка 1812,00 кв.м. | 1 769 396,00 в том числе стоимость здания 1 577 711,00 рублей с учетом НДС 262 952,00 рублей, стоимость земельного участка 191 685,00 рублей | Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ | Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки |
| 7 | Каркас теплицы (в качестве строительных | Каркас теплицы расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий | 300 кв.м. (длина - 30 м.; ширина -10 м.; | 27 770, 00 с учетом НДС 4 628,33 | Открытый аукцион (продажа посредством публичного | Договор купли-продажи № 1 от 17.02.2022 на сумму 84 698,50 рублей |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|--------------|--|--------------|
| материалов от разборки объекта) | район, д. Нижний Катарач, ул. Школьная, д. 2, год постройки 1971 | высота - 4,8 м.) | рублей | предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ | |
| ИТОГО | | | 4 088 724,00 | | 2 474 396,39 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2021 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущества и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

11 декабря 2020 года решением Думы Талицкого городского округа № 94, утвержден «План приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год» (далее – решение Думы ТГО от 11.12.2020 № 94), в который включен 1 объект.

Во исполнении пункта 2 вышеуказанного решения Управлением по регулированию имущества и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Нежилое здание площадью 115,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801015:91 расположенное на земельном участке площадью 666,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801018:50 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Ленина, д. 3А, начальная цена – 188 496,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 16.04.2021 состоялся, заключен договор купли - продажи № 3 от 19.04.2021, покупатель Ярушина Анастасия Андреевна, сумма сделки составляет 716 284,80 рублей, в том числе НДС 79 984,93 рублей, указанная сумма поступила в бюджет Талицкого городского округа 26.04.2021.

25 февраля 2021 года решением Думы Талицкого городского округа № 3, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год, в который включен 2 объекта.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 11.12.2020 № 94 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Жилой дом площадью 30,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:654 расположенный на земельном участке площадью 1100,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:85 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Белая Еглань, ул. Школьная, д. 10, начальная цена – 128 610,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 05.05.2021 состоялся, заключен договор купли - продажи № 4 от 12.05.2021, покупатель Ляпунов Антон Сергеевич, сумма сделки составляет 128 610,00 рублей, в том числе НДС 17 362,33 рублей, указанная сумма поступила в бюджет Талицкого городского округа 14.05.2021.

Здание фермы площадью 1646,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:2032 расположенным на земельном участке площадью 2560,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6801001:172 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 53а, Договор купли-продажи заключен в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ с ИП Прыжяновым Сергеем Владимировичем с рассрочкой платежа сроком на 7 лет, на сумму 1 544 803,09 рублей (в том числе проценты за предоставление рассрочки платежа 74 022,59 рублей). В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ не признаются объектом налогообложения, таким образом, покупателю сумма НДС не начислена. В бюджет Талицкого городского округа в 2021 года поступила сумма 154 042,24 рублей согласно графика.

29 июля 2021 года решением Думы Талицкого городского округа № 57, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год, в который включен 3 объекта.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 11.12.2020 № 94 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5 начальная цена лота – 115 495,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 20.09.2021 и аукцион посредством публичного предложения назначенный на 12.11.2021 признаны

не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53 начальная цена лота – 152 055,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 20.09.2021 и аукцион посредством публичного предложения назначенный на 12.11.2021 признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7 начальная цена лота – 1 769 396,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 20.09.2021 и аукцион посредством публичного предложения назначенный на 12.11.2021 признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

9 декабря 2021 года решением Думы Талицкого городского округа № 18, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2021 год, в который включен 1 объект.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 11.12.2020 № 94 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

Каркас теплицы (в качестве строительных материалов от разборки объекта), расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Школьная, д. 2, площадью 300 кв.м. (длина - 30 м.; ширина - 10 м.; высота - 4,8 м., год постройки 1971) - начальная цена – 27 770,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 16.02.2022 состоялся, заключен договор купли - продажи № 1 от 17.02.2022, покупатель ИП Дейхин Сергей Андреевич, сумма сделки составляет 84 698,50 рублей, в том числе НДС 14 116,41 рублей, так как покупатель является налоговым агентом, сумма в бюджет поступит в размере 70 582,09 рублей, без учета НДС. В соответствии с условиями договора купли – продажи № 1 от 17.02.2022, указанная сумма поступит в бюджет Талицкого городского в течении 10 рабочих дней со дня подписания договора.

Кроме того, в 2021 году были заключены договоры купли-продажи муниципального имущества в соответствии с планом приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2020 год, а именно:

Автобус для перевозки детей ПА3-32053-70, идентификационный номер Х1М3205СХВ0004228, 2011 года выпуска, модель № двигателя – 523400 В1005624, номер кузова – Х1М3205СХВ0004228, цвет кузова – жёлтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 124 л.с. (91,2), рабочий объем

двигателя, куб. см - 4670, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080, паспорт транспортного средства 52 HE 549140, гос. номер Т 913 BE 96 начальная цена – 72 000,00 рублей. Открытый аукцион назначенный на 14.01.2022 состоялся, заключен договор купли - продажи № 1 от 19.01.2021, покупатель ООО «Альтернатива», сумма сделки составляет 118 800,00 рублей, в том числе НДС 19 800,00 рублей. Так как покупатель является налоговым агентом, в бюджет Талицкого городского округа поступила сумма в размере 99 000,00 рублей 21.01.2021, сумма НДС 19 800,00 рублей перечислена в Федеральный бюджет покупателем.

В соответствии с заключенными договорами купли-продажи муниципального имущества в 2021 году, а так же договорами купли-продажи муниципального имущества заключенными с расрочкой платежа в 2017, 2019, 2021 гг в бюджет Талицкого городского округа поступило 1 384 814,24 рублей.

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупционности не выявлено.

И.о. главы
Талицкого городского округа
Михайлов

М.В.

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова