



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 7 апреля 2022 года № 28  
г. Талица

Об отчете о выполнении плана  
приватизации муниципального  
имущества Талицкого городского  
округа за 2021 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2021 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2021 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (Земеров А.С.).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

УТВЕРЖДЕН  
 решением Думы  
 Талицкого городского округа  
 от 7 апреля 2022 года № 28

### ОТЧЕТ

о выполнении плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2021 год

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, в рублях, с учетом НДС	Форма приватизации	Итоги приватизации
1	Нежилое здание с земельным участком	Нежилое здание площадью 115,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801015:91 расположенное на земельном участке площадью 666,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801018:50 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Ленина, д. 3а	Площадь объекта 115,50 кв.м., площадь земельного участка 666,00 кв.м.	188 496,00 в том числе стоимость здания 126 292,00 рублей с учетом НДС 21 048,67 рублей, стоимость земельного участка 62 204,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Договор купли-продажи № 3 от 19.04.2021 на сумму 716 284,80 рублей
2	Жилой дом с земельным участком	Жилой дом площадью 30,00 кв.м.	Площадь жилого	128 610,00 в том числе	Открытый аукцион (продажа посредством	Договор купли-продажи № 4 от

	участком	с кадастровым номером 66:28:4101001:654 расположенный на земельном участке площадью 1100,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4101001:85 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Белая Елань, ул. Школьная, д. 10	дома 30,00 кв.м., площадь земельного участка 1100,00 кв.м.	стоимость жилого дома 104 174,00 рублей с учетом НДС 17 362,33 рублей, стоимость земельного участка 24 436,00 рублей	публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	12.05.2021 на сумму 128 610,00 рублей
3	Здание фермы с земельным участком	Здание фермы площадью 1646,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:2032 расположенное на земельном участке площадью 2560,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6801001:172 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 53а	Площадь здания фермы 1646,00 кв.м., площадь земельного участка 2560,00 кв.м.	1 706 902,00 в том числе стоимость здания фермы 1 416 729,00 рублей с учетом НДС 236 121,50 рублей, стоимость земельного участка 290 173,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и	Договор купли-продажи № 2 от 02.04.2021 на сумму 1 544 803,09 рублей с рассрочкой платежа сроком на 7 лет

					среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
4	Жилой дом с земельным участком	Жилой дом площадью 54,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1248 расположенный на земельном участке площадью 1550,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:4301003:1393 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Бутка, ул. Свободы, д. 5	Площадь жилого дома 54,90 кв.м., площадь земельного участка 1550,00 кв.м.	115 495,00 в том числе стоимость жилого дома 44 195,00 рублей с учетом НДС 7 366 рублей, стоимость земельного участка 71 300,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки
5	Нежилое здание с земельным участком	Нежилое здание площадью 78,50 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:292 расположенное на земельном участке	Площадь нежилого здания 78,50 кв.м., площадь земельного участка	152 055,00 в том числе стоимость нежилого здания 135 582,00 рублей с	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по окончании срока подачи заявок не

		площадью 400,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:6601002:309 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Центральная, д. 53	ного участка 400,00 кв.м.	учетом НДС 22 597,00 рублей, стоимость земельного участка 16 473,00 рублей		было предоставлено ни одной заявки
6	Здание – детский сад с земельным участком	Здание – детский сад площадью 207,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:127 расположенное на земельном участке площадью 1812,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901013:34 по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Исламова, д. 7	Площадь здания 207,70 кв.м., площадь земельного участка 1812,00 кв.м.	1 769 396,00 в том числе стоимость здания 1 577 711,00 рублей с учетом НДС 262 952,00 рублей, стоимость земельного участка 191 685,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения не состоялись, так как по окончании срока подачи заявок не было предоставлено ни одной заявки
7	Каркас теплицы (в качестве строительных материалов от разборки	Каркас теплицы расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул.	300 кв.м. (длина - 30 м.; ширина -10 м.; высота - 4,8 м.)	27 770, 00 с учетом НДС 4 628,33 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001	Договор купли-продажи № 1 от 17.02.2022 на сумму 84 698,50 рублей

	объекта)	Школьная, д. 2, год постройки 1971			№ 178-ФЗ	
ИТОГО				4 088 724,00		2 474 396,39