



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

---

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_  
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 9 декабря 2021 года № 19 (с изменениями от 07.04.2022) дополнив его строками 6 - 8 следующего содержания:

6	1/3 доля в праве общей долевой собствен-	1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого дома с	1/3 доля в праве общей долевой собствен-	71 000,00 <sup>6</sup> в том числе стоимость 1/3 доли в праве общей	В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса
---	--	--	--	---	--

	ности жилого дома и 1/3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка	кадастровым номером 66:28:2801018:308 и 1/3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801018:90 расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Некрасова, д. 10	ности жилого дома площадью 35,00 кв.м., 1/3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 1171,00 кв.м.	долевой собственности жилого дома 23 000,00 рублей с учетом НДС 3 833,00 рублей, стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности земельного участка 48 000,00 рублей	Российской Федерации
7	Нежилое здание (газовая котельная № 1) с земельным участком	Нежилое здание (газовая котельная № 1) площадью 98,80 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901020:1520 расположенное на земельном участке площадью 274,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901020:1744 по адресу: Свердловская область, Талицкий	Площадь жилого дома 98,80 кв.м., площадь земельного участка 274,00 кв.м.	508 000,00 <sup>7</sup> в том числе стоимость нежилого здания 255 000,00 рублей с учетом НДС 42 500,00 рублей, стоимость земельного участка 253 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ

		район, г. Талица, ул. Красноармей- ская, д. 33в			
8	Жилой дом, с земельным участком	Жилой дом площадью 28,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901035:352 расположенный на земельном участке площадью 1079,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901035:361 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. 70 лет Октября, д. 20	Площадь жилого дома 28,70 кв.м., площадь земельного участка 1079,00 кв.м.	365 000,00 <sup>8</sup> в том числе стоимость жилого дома 74 000,00 рублей с учетом НДС 12 333,00 рублей, стоимость земельного участка 291 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ

<sup>6</sup> Согласно отчету об оценке № 1545/22 от 13.04.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>7</sup> Согласно отчету об оценке № 1546/22 от 13.04.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>8</sup> Согласно отчету об оценке № 1735/22 от 15.04.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

План приватизации на 2022 год необходимо дополнить следующими объектами:

1. 1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого дома площадью 35,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801018:308 и 1/3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 1171,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2801018:90 расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Некрасова, д. 10. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Нежилое здание (газовая котельная № 1) площадью 98,80 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901020:1520 расположенное на земельном участке площадью 274,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901020:1744 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Красноармейская, д. 33в не используется, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3. Жилой дом площадью 28,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901035:352 расположенный на земельном участке площадью 1079,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901035:361 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. 70 лет Октября, д. 20, не используется, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Жилой дом находится в неудовлетворительном состоянии и эксплуатация объекта возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Стоимость имущества определена путем проведения оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава  
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Начальник Управления по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова