



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_  
г. Талица

Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа, и размера такой платы

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа, и размера такой платы», руководствуясь частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Определить, что в случаях предоставления в 2022 году в аренду земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Талицкого городского округа, которые не предоставлялись в аренду с 1 января 2019 года (далее - земельные участки), по договорам аренды земельных участков устанавливается льготная арендная плата в размере 1 рубля на период с даты заключения договора аренды земельного участка по 31 декабря 2022 года.

2. Поручить Администрации Талицкого городского округа разместить перечень земельных участков предусмотренных в пункте 1 настоящего решения, на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа.

3. Настоящее решение применяется к отношениям, связанным с определением размера арендной платы за 2022 год по договорам аренды земельных участков, заключенным со дня вступления в силу настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (Земеров А.С.)

Председатель Думы  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы Талицкого городского округа  
«Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы  
по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности  
Талицкого городского округа, и размера такой платы»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом Талицкого городского округа, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Принятие решения Думы Талицкого городского округа «Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Талицкого городского округа, и размера такой платы» обусловлено особенностями регулирования земельных отношений в 2022 году, а также предложением прокуратуры Талицкого района о разработке нормативного правового акта, определяющего случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предполагает возможность предоставления в аренду в 2022 году в земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Талицкого городского округа, и не предоставленных в аренду с 1 января 2019 года с установлением льготной арендной плата в размере 1 рубля на период с даты заключения договора аренды земельного участка по 31 декабря 2022 года.

Произведен первичный анализ указанного проекта решения Думы Талицкого городского округа на признаки коррупциогенности, наличие коррупционных факторов не выявлено.

Внесение изменений в Положение не повлечет за собой дополнительных расходов бюджета Талицкого городского округа.

Глава Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Начальник Управления

Н.А. Стражкова

