



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2022 года № __
г. Талица

О внесении изменений в план
приватизации муниципального
имущества Талицкого городского
округа на 2022 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 9 декабря 2021 года № 19 (с изменениями от 07.04.2022, 23.06.2022) дополнив его строками 9 - 17 следующего содержания:

9	Нежилое здание с земельным участком	Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:112 общей площадью 1027,10 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:168 площадью 10600,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Г	Площадь нежилого здания 1027,10 кв.м., площадь земельного участка 10600,00 кв.м.	397 000,00 ⁹ в том числе стоимость нежилого здания 312 000,00 рублей с учетом НДС 52 000,00 рублей, стоимость земельного участка 85 000,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ
10	Нежилое здание с земельным участком	Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:111 общей площадью 2167,50 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:173 площадью 3503,00 кв.м. по адресу: Свердловская	Площадь нежилого здания 2167,50 кв.м., площадь земельного участка 3503,00 кв.м.	644 000,00 ¹⁰ в том числе стоимость нежилого здания 602 000,00 рублей с учетом НДС 100 333,00 рублей, стоимость земельного участка 42 000,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ

		область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Б			
1 1	Нежилые помеще- ния номера на поэтажном плане 21 – 31, этаж 2	Нежилые помещения, расположен- ные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 135,90 кв.м., кадастровый номер 66:28:0000000 :3768	Площадь нежилых помеще- ний 135,90 кв.м.	497 000,00 ¹¹ с учетом НДС 82 833,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
1 2	Нежилое помеще- ние номер на поэтажном плане 19, этаж 2	Нежилое помещение, расположен- ное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 7,70 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003 :927	Площадь нежилого помеще- ния 7,70 кв.м.	42 000,00 ¹² с учетом НДС 7 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
1 3	Нежилое помеще- ние номер на поэтажном плане 18,	Нежилое помещение, расположен- ное по адресу: Свердловская область,	Площадь нежилого помеще- ния 13,90 кв.м.	61 000,00 ¹³ с учетом НДС 10 167,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения)

	этаж 2	Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 13,90 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:926			в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
1 4	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 15, 16, 17, этаж 2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 22,50 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:925	Площадь нежилых помещений 22,50 кв.м.	115 000,00 ¹⁴ с учетом НДС 19 167,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
1 5	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 1, 16, 17, этаж 1	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 51,50 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:794	Площадь нежилых помещений 51,50 кв.м.	255 000,00 ¹⁵ с учетом НДС 42 500,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ
1	Нежилые	Нежилые	Площадь	102 000,00 ¹⁸	Открытый

6	помещения номера на поэтажном плане 4, 5 - этаж 1, 33 - этаж 2	помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 30,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:928	нежилых помещений 30,00 кв.м.	с учетом НДС 17 000,00 рублей	аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
1 7	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 8, 9 - этаж 1, 20 - этаж 2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 36,60 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:929	Площадь нежилых помещений 36,60 кв.м.	124 000,00 ¹⁹ с учетом НДС 20 667,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ

⁹ Согласно отчету об оценке № 4271/22 от 30.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹⁰ Согласно отчету об оценке № 4272/22 от 30.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹¹ Согласно отчету об оценке № 3135/22 от 06.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹² Согласно отчету об оценке № 3136/22 от 06.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹³ Согласно отчету об оценке № 3137/22 от 06.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹⁴ Согласно отчету об оценке № 3138/22 от 06.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹⁵ Согласно отчету об оценке № 3139/22 от 06.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹⁶ Согласно отчету об оценке № 3142/22 от 06.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

¹⁷ Согласно отчету об оценке № 3143/22 от 06.06.2022 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ А.Г. Толкачев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2022 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

План приватизации на 2022 год необходимо дополнить следующими объектами:

1. Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:112 общей площадью 1027,10 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:168 площадью 10600,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Г, продажа будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с рассрочкой платежа сроком на 7 (семь) лет.

В соответствии со статьей 3 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, одним из обязательных условий предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества является то, что арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Договорные отношения между ИП Пыжьяновым Сергеем Владимировичем и Управлением возникли с 25.02.2020, что подтверждается договором аренды муниципального имущества от 25.02.2020 № 11, в связи с чем, арендуемое имущество находится в непрерывном пользовании в течение 2-х и более лет. По состоянию на 01.09.2022 года задолженности по арендной плате и начисленным пеням ИП Пыжьянов С.В. не имеет. Арендуемое имущество, а именно Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:112 общей площадью 1027,10 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:168 площадью 10600,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Г, не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:111 общей площадью 2167,50 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:173 площадью 3503,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Б, продажа будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с рассрочкой платежа сроком на 7 (семь) лет.

В соответствии со статьей 3 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, одним из обязательных условий предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества является то, что арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Договорные отношения между ИП Пыжьяновым Сергеем Владимировичем и Управлением возникли с 25.05.2020, что подтверждается договором аренды муниципального имущества от 25.05.2020 № 27, в связи с чем, арендуемое имущество находится в непрерывном пользовании в течение 2-х и более лет. По состоянию на 01.09.2022 года задолженности по арендной плате и начисленным пеням ИП Пыжьянов С.В. не имеет. Арендуемое имущество, а именно Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:111 общей площадью 2167,50 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:173 площадью 3503,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Б, не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 135,90 кв.м., кадастровый номер 66:28:0000000:3768 не используются, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 7,70 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:927 не используется, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 13,90 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:926 не используется, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 22,50 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:925 не используются, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 51,50 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:794, продажа будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с рассрочкой платежа сроком на 7 (семь) лет.

В соответствии с частью 2.1. статьи 9 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, обязательные условия предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества являются то, что: арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества; арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

Договорные отношения между ИП Салимьяновой Любовь Владимировной и Управлением возникли с 30.12.2016, что подтверждается договором аренды муниципального имущества от 30.12.2016 № 60, в связи с чем, арендуемое имущество находится в непрерывном пользовании в течение 3-х и более лет.

Арендуемое имущество, включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 19.11.2009 (Решение Думы Талицкого городского округа от 19.11.2009 № 66), в связи с чем, арендуемое имущество включено в

перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет.

По состоянию на 01.09.2022 года задолженности по арендной плате и начисленным пеням ИП Салимьянова Л.В. не имеет.

8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 30,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:928 не используются, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

9. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 36,60 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:929 не используются, использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно. Продажа вышеуказанного объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Стоимость имущества определена путем проведения оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупционности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

А.Г. Толкачев

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова