



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2022 года № 86
г. Талица

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Талицкого городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 № 31 (с изменениями от 30.03.2017, 27.04.2017, 24.08.2017, 28.06.2019, 21.10.2021), следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 56 следующего содержания:

«56) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в Правила, а также порядок внесения таких изменений осуществляется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Решением Думы Талицкого городского округа, регламентирующим порядок проведения публичных слушаний в Талицком городском округе.

2. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов либо текста Правил.»;

3) статью 30-1 «Порядок внесения изменений в настоящие Правила» признать утратившей силу;

4) подпункт 2 пункта 17 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«2) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

И.о. главы
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ М.В. Михайлов