



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2022 года № 90
г. Талица

О внесении изменений в Положение
«О передаче в аренду муниципального
имущества Талицкого городского
округа»

Руководствуясь Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года [№ 135-ФЗ](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года [№ 209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Талицкого городского округа», утвержденное решением Думы Талицкого городского округа от 25.04.2019 № 32 (с изменениями от 03.10.2019, 19.03.2020, 16.09.2021, 21.02.2022, 23.06.2022), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29 июля 1998 года « 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее -

ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ), от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ), от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 ««О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Талицкого городского округа.»;

2) подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2) распоряжение Управления о заключении договора аренды муниципального имущества в порядке и в соответствии со статьей 19 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ;»;

3) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В случае передачи объекта в аренду в виде муниципальной преференции в целях, предусмотренных статьей 19 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ, размер арендной платы определяется в решении Управления о передаче объекта в аренду, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с учетом того, что к рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом, определенной независимым оценщиком, применяются понижающий коэффициент «0,7».»;

4) подпункт 1 пункта 41 изложить в следующей редакции:

«1) копии учредительных документов – для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

И.о. главы
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ М.В. Михайлов