



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

от 16 февраля 2023 года № 5
г. Талица

Об отчете об итогах исполнения
плана приватизации
муниципального имущества
Талицкого городского округа за
2022 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2022 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2022 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа

_____ А.Г. Толкачев

УТВЕРЖДЕН
 решением Думы
 Талицкого городского округа
 от 16 февраля 2023 года № 5

ОТЧЕТ

об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2022 год

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, в рублях, с учетом НДС	Форма приватизации	Итоги приватизации
1	Нежилое помещение	Нежилое помещение с кадастровым номером 66:28:0000000:4771, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-Юрмытское, ул. Советская, д. 7	42,40 кв.м.	207 930,00 в том числе НДС 3 4 655,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Открытые аукционы признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционах не было представлено ни одной заявки.
2	Нежилое	Нежилое помещение с	3,10 кв.м.	15 202,00	Открытый аукцион	Открытые аукционы

	помещение	кадастровым номером 66:28:0000000:4770, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Вновь-Юрмытское, ул. Советская, д. 7		в том числе НДС 2 533,67 рублей	(продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционах не было представлено ни одной заявки.
3	Жилой дом с земельным участком	Жилой дом площадью 29,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901012:451 расположенный на земельном участке площадью 482,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901012:146 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, пер. Речной, д. 5	Площадь жилого дома 29,00 кв.м., площадь земельного участка 482,00 кв.м.	72 000,00 в том числе стоимость жилого дома 22 000,00 рублей с учетом НДС 3 666,67 рублей, стоимость земельного участка 50 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Договор купли-продажи № 3 от 27.07.2022 на сумму 39 600,00 рублей
4	Жилой дом с земельным участком	Жилой дом площадью 30,90 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901011:330 расположенный на земельном участке площадью 760,00 кв.м. с кадастровым номером	Площадь жилого дома 30,90 кв.м., площадь земельного участка	245 510,00 в том числе стоимость жилого дома 60 906,00 рублей с учетом НДС 10 151,00	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Договор купли-продажи № 4 от 15.12.2022 на сумму 122 755,00 рублей

		66:28:2901011:812 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Докучаева, д. 7	760,00 кв.м.	рублей, стоимость земельного участка 184 604,00 рублей		
5	Нежилое помещение	Нежилое помещение площадью 56,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:0000000:7559 расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, д. 17	56,70 кв.м.	119 694,00 в том числе НДС 19 949,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные	Договор купли-продажи № 1 от 12.05.2022 на сумму 99 745,00 рублей

					законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ)	
6	1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого дома и 1/3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка	1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого дома с кадастровым номером 66:28:2801018:308 и 1/3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801018:90 расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Некрасова, д. 10	1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого дома площадью 35,00 кв.м., 1/3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 1171,00 кв.м.	71 000,00 в том числе стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности жилого дома 23 000,00 рублей с учетом НДС 3 833,00 рублей, стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности земельного участка 48 000,00 рублей	В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации	Договор купли-продажи № 2 от 23.07.2022 на сумму 71 000,00 рублей

7	Нежилое здание (газовая котельная № 1) с земельным участком	Нежилое здание (газовая котельная № 1) площадью 98,80 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901020:1520 расположенное на земельном участке площадью 274,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901020:1744 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Красноармейская, д. 33в	Площадь жилого дома 98,80 кв.м., площадь земельного участка 274,00 кв.м.	508 000,00 в том числе стоимость нежилого здания 255 000,00 рублей с учетом НДС 42 500,00 рублей, стоимость земельного участка 253 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.
8	Жилой дом с земельным участком	Жилой дом площадью 28,70 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901035:352 расположенный на земельном участке площадью 1079,00 кв.м. с кадастровым номером 66:28:2901035:361 по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. 70 лет Октября, д. 20	Площадь жилого дома 28,70 кв.м., площадь земельного участка 1079,00 кв.м.	365 000,00 в том числе стоимость жилого дома 74 000,00 рублей с учетом НДС 12 333,00 рублей, стоимость земельного участка 291 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

9	Нежилое здание с земельным участком	Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:112 общей площадью 1027,10 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:168 площадью 10600,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Г	Площадь нежилого здания 1027,10 кв.м., площадь земельного участка 10600,00 кв.м.	397 000,00 в том числе стоимость нежилого здания 312 000,00 рублей с учетом НДС 52 000,00 рублей, стоимость земельного участка 85 000,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи № 3-ПР от 01.11.2022 на сумму 375 543,72 рублей с рассрочкой платежа сроком на 7 лет
10	Нежилое здание с земельным участком	Нежилое здание с кадастровым номером 66:28:6801001:111 общей площадью 2167,50 кв.м. расположенное на земельном участке кадастровый номер 66:28:6801001:173 площадью 3503,00 кв.м. по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Пеньки, ул. Советская, 53Б	Площадь нежилого здания 2167,50 кв.м., площадь земельного участка 3503,00 кв.м.	644 000,00 в том числе стоимость нежилого здания 602 000,00 рублей с учетом НДС 100 333,00 рублей, стоимость земельного участка 42 000,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи № 4-ПР от 01.11.2022 на сумму 591 799,69 рублей с рассрочкой платежа сроком на 7 лет

11	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 21 – 31, этаж 2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 135,90 кв.м., кадастровый номер 66:28:0000000:3768	Площадь нежилых помещений 135,90 кв.м.	497 000,00 с учетом НДС 82 833,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.
12	Нежилое помещение номер на поэтажном плане 19, этаж 2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 7,70 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:927	Площадь нежилого помещения 7,70 кв.м.	42 000,00 с учетом НДС 7 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.
13	Нежилое помещение номер на поэтажном плане 18, этаж 2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 13,90 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:926	Площадь нежилого помещения 13,90 кв.м.	61 000,00 с учетом НДС 10 167,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

14	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 15, 16, 17, этаж 2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 22,50 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:925	Площадь нежилых помещений 22,50 кв.м.	115 000,00 с учетом НДС 19 167,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.
15	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 1, 16, 17, этаж 1	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 51,50 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:794	Площадь нежилых помещений 51,50 кв.м.	255 000,00 с учетом НДС 42 500,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи № 2-ПР от 01.11.2022 на сумму 231 307,29 рублей с рассрочкой платежа сроком на 7 лет
16	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 4, 5 - этаж 1, 33 - этаж 2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 30,00 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:928	Площадь нежилых помещений 30,00 кв.м.	102 000,00 с учетом НДС 17 000,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

17	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 8, 9 - этаж 1, 20 - этаж 2	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 36,60 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:929	Площадь нежилых помещений 36,60 кв.м.	124 000,00 с учетом НДС 20 667,00 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ	Открытый аукцион и аукцион посредством публичного предложения признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.
ИТОГО				3 841 336,00		1 531 750,70