



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

от 15 июня 2023 года № 39
г. Талица

О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 24.08.2017 № 77 (с изм. от 21.02.2020), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

Приложение
к решению Думы
Талицкого городского округа
от 15 июня 2023 года № 39

Утвержден
решением Думы
Талицкого городского округа
от 24.08.2017 № 77

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Предметом регулирования настоящего порядка являются отношения по определению начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талицкого городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется Администрацией Талицкого городского округа (далее — земельные участки).

2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется размер ежегодной арендной платы.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, размер начальной цены устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка следующим образом:

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Процент кадастровой стоимости земельного участка
До 1000000 (вкл.)	10%

От 1000000 до 3000000 (вкл.)	5%
От 3000000 до 5000000 (вкл.)	3%
От 5000000 до 10000000 (вкл.)	2%
Свыше 10000000	1,5%