



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 17 августа 2023 года № 46  
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2023 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2023 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2023 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 8 декабря 2022 года № 103, дополнив его строками 2 - 7 следующего содержания:

2	Ферма, назначение: нежилое с кадастровым номером	Ферма с кадастровым номером 66:28:0101005 :455, расположенная на	24 020,00	1 012 510,94 <sup>2</sup> в том числе НДС 168 751,84 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в
---	--	--	-----------	---	---

	66:28:0101 005:455 (в качестве строитель- ных материа- лов от разборки объекта)	земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005 :315 с местонахожде- нием: Свердловская область, Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-восток от ориентира жилого дома, расположен- ного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Ленина, д.			соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)
3	Зерно- сушилка, сенной склад, склад, назначе- ние: нежилое с кадастро- вым номером 66:28:0101 005:454 (в качестве строитель- ных материа- лов от разборки объекта)	Зерно- сушилка, сенной склад, с кадастро- вым номером 66:28:0101005 :454, расположен- ные на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005 :314 с местонахожде- нием: Свердловская область,	475,00	132 163,55 <sup>3</sup> в том числе НДС 22 027,25 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

		Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-восток от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Ленина, д. 1			
4	Комплекс зданий и сооружений угольной котельной с дымогарной трубой, назначение: нежилое (в качестве строительных материалов от разборки объекта)	Комплекс зданий и сооружений угольной котельной с дымогарной трубой, расположенный по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова	500,00	332 170,04 <sup>4</sup> в том числе НДС 55 361,67 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)
5	Нежилое помещение с кадастровым номером 66:28:2501 003:795	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский,	31,30	169 000,00 <sup>5</sup> в том числе НДС 28 167,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008

		ул. Школьная, д. 5			года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ)
6	Нежилое здание – здание магазина, назначение: нежилое, с подвалом с кадастровым номером 66:28:2901 026:194 и земельный участок с	Нежилое здание – здание магазина и земельный участок расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 108	Площадью нежилого здания 71,70 кв.м., площадью земельного участка 128,00 кв.м.	1 041 031,00 <sup>6</sup> в том числе стоимость нежилого здания 568 711,00 рублей с учетом НДС 94 785,17 рублей, стоимость земельного участка 472 320,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ

	кадастровым номером 66:28:2901 026:168				
7	Нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 66:28:0000 000:1512	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 64	70,00	1 236 200,00 <sup>7</sup> с учетом НДС 206 033,33 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ

<sup>2</sup> Согласно отчету об оценке № 4312/23 от 02.06.2023 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>3</sup> Согласно отчету об оценке № 4311/23 от 02.06.2023 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>4</sup> Согласно отчету об оценке № 4313/23 от 02.06.2023 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>5</sup> Согласно отчету об оценке № 4045/23 от 20.06.2023 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>6</sup> Согласно отчету об оценке № 5092/23 от 06.07.2023 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

<sup>7</sup> Согласно отчету об оценке № 4521/23 от 26.06.2023 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (Земеров А.С.).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

И.о. главы  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

\_\_\_\_\_ М.В. Михайлов