



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2024 года № _____
г. Талица

Об отчете об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ М.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕН

решением Думы

Талицкого городского округа

от _____ № _____

«Об отчете об итогах исполнения
плана приватизации муниципального
имущества Талицкого городского
округа за 2023 год»

ОТЧЕТ

об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, в рублях, с учетом НДС	Форма приватизации	Итоги приватизации
1	Здание, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:2401001:428 и земельный участок с кадастровый номер 66:28:2401001:439	Здание, назначение: нежилое: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, примерно в 77 метрах на северо-восток от ориентира – башня связи, расположенная за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка,	Площадь здания, назначение: нежилое - 1877,00 кв.м., площадь земельного участка 8157,00 кв.м.	705 000,00 в том числе стоимость здания, назначение: нежилое 289 000,00 рублей с учетом НДС 48 167,00 рублей, стоимость земельного участка 416 000,00	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Открытый аукцион и посредством публичного предложения не признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

		<p>ул. Мира, д. 1. Земельный участок: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, примерно в 60 метрах по направлению на восток от ориентира – башни связи, расположенной за границами участка, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Мира, д. 1.</p>		рублей		
2	<p>Ферма, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:0101005:455 (в качестве строительных материалов от разборки объекта)</p>	<p>Ферма с кадастровым номером 66:28:0101005:455, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005:315 с местонахождением: Свердловская область, Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-восток от ориентира</p>	24 020,00	<p>1 012 510,94 в том числе НДС 168 751,84 рублей</p>	<p>Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)</p>	<p>Договор купли-продажи № 4 от 10.10.2023 на сумму 1 012 510,94 рублей</p>

			жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Ленина, д.						
3	Зерно-сушилка, сеной склад, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:0101005:454, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005:314 с материалами от разборки объекта)	Зерно-сушилка, сеной склад, кадастровым номером 66:28:0101005:454, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005:314 с местонахождением: Свердловская область, Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-востоке от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Ленина, д. 1	475,00	132 163,55 в том числе НДС 22 027,25 рублей	Открытый аукцион (продажа посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)	Договор купли-продажи № 5 от 10.10.2023 на сумму 132 163,55 рублей			
4	Комплекс зданий и сооружений	Комплекс зданий и сооружений угольной котельной с	500,00	332 170,04 в том числе НДС	Открытый аукцион (продажа посредством публичного	Договор купли-продажи № 6 от 10.10.2023 на сумму 332 170,04 рублей			

	<p>угольной котельной с дымогарной трубой, назначение: нежилое (в качестве строительных материалов от разборки объекта)</p>	<p>дымогарной трубой, расположенный по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова</p>		<p>55 361,67 рублей</p>	<p>предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ)</p>	
<p>5</p>	<p>Нежилое помещение с кадастровым номером 66:28:2501003:795</p>	<p>Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5</p>	<p>31,30</p>	<p>169 000,00 в том числе НДС 28 167,00 рублей</p>	<p>Заключение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении</p>	<p>Договор купли-продажи № 3-ПР от 25.09.2023 на сумму 160 785,40 рублей, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет</p>

						изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ)	В	
6	Нежилое здание – здание магазина и земельный участок по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 108	Нежилое здание – здание магазина и земельный участок по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 108	Площадь нежилого здания 71,70 кв.м., площадью земельного ного участка 128,00 кв.м.	1 041 031,00 в том числе стоимость нежилого здания 568 711,00 рублей с учетом НДС 94 785,17 рублей, стоимость земельного участка 472 320,00 рублей	1 041 031,00 в том числе стоимость нежилого здания 568 711,00 рублей с учетом НДС 94 785,17 рублей, стоимость земельного участка 472 320,00 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи № 2-ПР от 11.09.2023 на сумму 1 080 304,16 рублей, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет	
7	Нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 66:28:0000000:1512	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица,	70,00	1 236 200,00 с учетом НДС 206 033,33 рублей	1 236 200,00 с учетом НДС 206 033,33 рублей	Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи № 1-ПР от 08.09.2023 на сумму 1 176 114,36 рублей, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет	

8	<p>Офисное помещение, назначение: нежилое, имущество общего пользования с кадастровым номером 66:28:2501003:939</p>	<p>ул. Кузнецова, д. 64</p> <p>Офисное помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, д. 1/3</p>	79,20	<p>2 441 500,00 с учетом НДС 406 917,00 рублей</p>	<p>Заключение договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ</p>	<p>В соответствии с подпунктом 2 пункта 9 статьи 4 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ арендатор утратил преимущественное право выкупа.</p>
ИТОГО				7 069 575,53		3 894 048,45

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «Об отчете об итогах исполнения плана приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа за 2023 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

8 декабря 2022 года решением Думы Талицкого городского округа № 103, утвержден «План приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2023 год» (далее – решение Думы ТГО от 8.12.2022 № 103), в который включен 1 объект.

Во исполнении пункта 2 вышеуказанного решения Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

В отношении здания, назначение: нежилое с кадастровым номером 66:28:2401001:428 расположенного по адресу Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, примерно в 77 метрах на северо-восток от ориентира – башня связи, расположенная за границами участка по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Мира, д. 1, общей площадью 1877,00 кв.м. и земельный участок с кадастровый номер 66:28:2401001:439 расположенный по адресу Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, примерно в 60 метрах по направлению на восток от ориентира – башни связи, расположенной за границами участка, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Сосновка, ул. Мира, д. 1, начальная цена 705 000,00 рублей - открытый аукцион назначенный на 24.03.2023 и аукцион посредством публичного предложения назначенный на 24.07.2023 признаны не состоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в указанных аукционах не было представлено ни одной заявки.

17 августа 2023 года решением Думы Талицкого городского округа № 46, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2023 год, в который включено 6 объектов.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 8.12.2022 № 103 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

В отношении фермы с кадастровым номером 66:28:0101005:455, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005:315 с местонахождением: Свердловская область, Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-восток от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Ленина, д., общей площадью 24020,00 кв.м., начальная цена 1 012 510,94 рублей - открытый аукцион назначенный на 4.10.2023 состоялся, заключен договор купли - продажи № 4 от 10.10.2023, покупатель Джафаров Галандар Заман оглы, сумма сделки составляет 1 012 510,94 рублей, в том числе НДС 168 751,84 рублей, указанная сумма поступила в бюджет Талицкого городского 17.10.2023.

В отношении зерносушилки, сенной склад, с кадастровым номером 66:28:0101005:454, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:28:0101005:314 с местонахождением: Свердловская область, Талицкий район, примерно в 630 метрах на северо-восток от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, ул. Ленина, д. 1, общей площадью 475,00 кв.м., начальная цена 132 163,55 рублей - открытый аукцион назначенный на 4.10.2023 состоялся, заключен договор купли - продажи № 5 от 10.10.2023, покупатель Джафаров Галандар Заман оглы, сумма сделки составляет 132 163,55 рублей, в том числе НДС 22 027,25 рублей, указанная сумма поступила в бюджет Талицкого городского 17.10.2023.

В отношении комплекса зданий и сооружений угольной котельной с дымогарной трубой, расположенный по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Панова, общей площадью 500,00 кв.м., начальная цена 332 170,04 рублей - открытый аукцион назначенный на 4.10.2023 состоялся, заключен договор купли - продажи № 5 от 10.10.2023, покупатель Джафаров Галандар Заман оглы, сумма сделки составляет 332 170,04 рублей, в том числе НДС 55 361,67 рублей, указанная сумма поступила в бюджет Талицкого городского 17.10.2023.

В отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 31,30 кв.м., кадастровый номер 66:28:2501003:795 заключен договор купли-продажи № 3-ПР от 25.09.2023 в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ с ИП Салимьяновой Любовь Владимировной, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет, на сумму 160 785,40 рублей, в том числе проценты за предоставление рассрочки платежа 19 952,40 рублей, (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну

края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ не признаются объектом налогообложения, таким образом, покупателю сумма НДС не начислена). В бюджет Талицкого городского округа в 2023 года поступила сумма 75 000,00 рублей.

В отношении нежилого здания – здание магазина с подвалом, с кадастровым номером 66:28:2901026:194 площадью 71,70 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 66:28:2901026:168 площадью 128,00 кв.м. расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 108 заключен договор купли-продажи № 2-ПР от 11.09.2023 в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ с ИП Лотовым Иваном Николаевичем, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет, на сумму 1 080 304,16 рублей, в том числе проценты за предоставление рассрочки платежа 134 058,33 рублей, (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ не признаются объектом налогообложения, таким образом, покупателю сумма НДС не начислена). В бюджет Талицкого городского округа в 2023 года поступила сумма 60 000,00 рублей.

В отношении нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 66:28:0000000:1512, площадью 70,00 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Кузнецова, д. 64 заключен договор купли-продажи № 1-ПР от 08.09.2023 в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ с ИП Третьяковой Татьяной Сергеевной, с рассрочкой платежа сроком на 7 лет, на сумму 1 176 114,36 рублей, в том числе проценты за предоставление рассрочки платежа 145 947,69 рублей, (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну

соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ не признаются объектом налогообложения, таким образом, покупателю сумма НДС не начислена). В бюджет Талицкого городского округа в 2023 года поступила сумма 934 775,23 рублей.

26 октября 2023 года решением Думы Талицкого городского округа № 88, внесены изменения в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2023 год, в который включен 1 объект.

Согласно пункта 2 решения Думы ТГО от 8.12.2022 № 103 Управлением проведены следующие мероприятия по реализации муниципального имущества:

В отношении офисного помещения, назначение: нежилое, имущество общего пользования с кадастровым номером 66:28:2501003:939, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Советская, д. 1/3, общей площадью 79,20 кв.м., в адрес ООО «Пионер-Агро» был направлен проект договора купли продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В установленные сроки подписанный договор купли-продажи в адрес Управления не поступил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 9 статьи 4 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [частью 4.1](#) настоящей статьи.

Таким образом, ООО «Пионер-Агро» утратил преимущественное права выкупа вышеуказанного объекта.

В соответствии с заключенными договорами купли-продажи муниципального имущества в 2023 году, а так же договорами купли-продажи муниципального имущества заключенными с рассрочкой платежа в 2019, 2021, 2022 гг в бюджет Талицкого городского округа поступило 3 052 619,76 рублей.

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупционности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

М.В. Михайлов

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова