



**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Седьмой созыв**

---

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_  
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях», Уставом Талицкого городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год, утвержденный

решением Думы Талицкого городского округа от 7 декабря 2023 года № 100 дополнив его строкой 2 следующего содержания:

2	Нежилое помещение с кадастровым номером 66:28:25010 03:917	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5	14,30	100 000,00 <sup>2</sup> с учетом НДС 16 666,67 рублей	Заклучение договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ)
---	--	---	-------	---	--

<sup>2</sup> Согласно отчету об оценке № 9289/23 от 28.12.2023 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Утвердить перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

Глава  
Талицкого городского округа  
\_\_\_\_\_ М.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы Талицкого  
городского округа  
от «\_\_» \_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_

Перечень  
муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения	Форма приватизации
1.	Муниципальное унитарное предприятие Талицкого городского округа «Единая управляющая компания ТГО» ИНН 6633023599	623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, 10	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях», Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

План приватизации на 2024 год необходимо дополнить следующим объектом:

1. Нежилым помещением, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Школьная, д. 5, общей площадью 14,30 кв.м.

Продажа будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, без рассрочки платежа.

В соответствии со статьей 3 ФЗ от 22.07.2008 № 159-ФЗ, одним из обязательных условий предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества является то, что арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Договорные отношения между ИП Берсеновой Людмилой Александровной и Управлением возникли с 18.11.2021, что подтверждается договором аренды муниципального имущества от 18.11.2021 № 41, в связи с чем, арендуемое имущество находится в непрерывном пользовании в течение 2-х и более лет.

Арендуемое имущество, включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Талицком городском округе 22.12.2017 (Постановление Администрации Талицкого городского округа от 22.12.2017 № 690), в связи с чем, арендуемое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет.

По состоянию на 01.03.2024 года задолженности по арендной плате и начисленным пеням ИП Берсенева Л.А. не имеет.

Стоимость имущества определена путем проведения оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Кроме того, План приватизации дополняется перечнем муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации, в связи с тем, что в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия, которые осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Муниципальные унитарные предприятия, в отношении которых учредителем не приняты и (или) не исполнены решения о ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года, подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа. В связи с чем, все мероприятия, связанные с преобразованием муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества, необходимо планировать таким образом, чтобы завершить их в срок до 1 января 2025 года.

В целях реализации вышеуказанных требований законодательства в 2024 году планируется преобразование в хозяйственное общество муниципального унитарного предприятия Талицкого городского округа «Единая управляющая компания ТГО» (ИНН 6633023599), в форме общества с ограниченной ответственностью.

Реорганизация будет осуществлена путем приватизации в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ. В соответствии со статьей 37 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ, хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 указанного Федерального закона, со всеми изменениями состава и стоимости

имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава  
Талицкого городского округа

М.В. Михайлов

И.о. Начальника Управления по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Талицкого городского округа

О.В. Коростелева