



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2024 года № 4
г. Талица

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения Генерального плана Талицкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Талицкого городского округа, составе и порядке подготовки плана реализации Генерального плана Талицкого городского округа

Рассмотрев проект Решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения Генерального плана Талицкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Талицкого городского округа, составе и порядке подготовки плана реализации Генерального плана Талицкого городского округа», руководствуясь статьями 18, 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 23 Устава Талицкого городского округа, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения Генерального плана Талицкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Талицкого городского округа,

составе и порядке подготовки плана реализации Генерального плана Талицкого городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Талицкого городского округа от 31.03.2011 № 31 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения генерального плана Талицкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Талицкого городского округа, составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана Талицкого городского округа».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ Думы Талицкого городского округа (Яровиков А.А.).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

Глава
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

_____ М.В. Михайлов

Утверждено
Решением Думы
Талицкого городского округа
от 21 февраля 2024 года № 4

Положение
о составе, порядке подготовки и утверждения Генерального плана
Талицкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения
их в Генеральный план Талицкого городского округа, составе и порядке
подготовки плана реализации Генерального плана
Талицкого городского округа

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения Генерального плана Талицкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Талицкого городского округа, составе и порядке подготовки плана реализации Генерального плана Талицкого городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

2. Положение определяет состав и порядок подготовки Генерального плана Талицкого городского округа, порядок подготовки и внесения в него изменений, а также состав, порядок подготовки плана его реализации.

Глава 2. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

3. Генеральный план Талицкого городского округа (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования Талицкого городского округа.

4. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Талицкого городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Талицкого городского округа;
- 4) карту функциональных зон Талицкого городского округа.

5. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для

размещения объектов местного значения Талицкого городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

6. На указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 5 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Талицкого городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения Талицкого городского округа;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения Талицкого городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) Талицкого городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

7. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) Талицкого городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

9. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях Главы Талицкого городского округа, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Талицкого городского округа на основе анализа использования территорий Талицкого городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Талицкого городского округа на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Свердловской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Талицкого городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Талицкого городского округа или, исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

10. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы Талицкого городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Талицкого городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Талицкого городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Талицкого городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

11. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав Талицкого городского округа, карту функциональных зон Талицкого городского округа и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно подпунктами 3, 4 пункта 4, пунктом 7 настоящего Положения. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, [24](#) и [25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Генеральный план после внесения в него изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте, в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

13. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Талицкого городского округа, его территориям за границами населенных пунктов без последующего внесения в Генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Талицкого городского округа.

Глава 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

14. Генеральный план, в том числе внесение в него изменений, утверждается Решением Думы Талицкого городского округа.

15. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются Главой Талицкого городского округа.

16. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений принятия решения, указанного в пункте 15 настоящего Положения, не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

17. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

18. В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки Генерального плана.

19. В процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

21. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

22. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке

организовываются и проводятся публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Положением о публичных слушаниях в Талицком городском округе, утвержденным решением Думы Талицкого городского округа № 5 от 08 февраля 2006 года.

23. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой Талицкого городского округа в Думу Талицкого городского округа.

24. Дума Талицкого городского округа с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его соответственно Главе Талицкого городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

25. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

26. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Талицкого городского округа с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

27. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

28. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения публичных слушаний.

29. При подготовке в составе проекта Генерального плана карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

30. В целях определения при подготовке проекта Генерального плана местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению Главы Талицкого городского округа создается комиссия в составе, определенном частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

31. Органы государственной власти, указанные в пунктах 2 - 5 части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественная палата Свердловской области обязаны представить в Администрацию Талицкого городского округа кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса Администрации Талицкого городского округа.

32. Полномочия комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения, определены частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

33. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения, устанавливается Правительством Свердловской области.

34. Предложения, подготовленные в рамках полномочий комиссии, указанные в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются Правительством Свердловской области и направляются Главе Талицкого городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе Генерального плана.

35. При подготовке Генерального плана и при внесении в него изменений не допускается включать в него положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

36. При подготовке Генерального плана и при внесении в него изменений не допускается включать в него положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

37. Подготовка Генерального плана осуществляется на основании стратегии социально-экономического развития Талицкого городского округа, развития отдельных отраслей экономики, программ социально-экономического развития Свердловской области, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

38. Подготовка Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах

территориального планирования Свердловской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

39. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

40. Требования к описанию и отображению в Генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Глава 4. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

41. Согласование проекта Генерального плана осуществляется в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

42. Реализация Генерального плана осуществляется путем мероприятий, указанных в частях 1, 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.