



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

проект

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Талица

Об утверждении Местных
нормативов градостроительного
проектирования Талицкого
городского округа

Рассмотрев проект Решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа», руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», Уставом Талицкого городского округа, Решением Думы Талицкого городского округа от 29.03.2018 № 16 (в редакции от 21.02.2024) «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа», Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа (прилагаются).
2. Решения Думы Талицкого городского округа от 28.04.2018 № 29 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа», от 26.08.2021 № 62 «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа» признать утратившими силу.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ Думы Талицкого городского округа (А.А. Яровиков).

Председатель Думы
Талицкого городского округа

_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа

_____ М.В. Михайлов

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Талицкого городского округа

Проект решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа» (далее – Проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, постановлением Администрации Талицкого городского округа от 12.10.2023 № 930 «О подготовке проекта решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа и изложении их в новой редакции».

Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

а также объектами благоустройства территории, иными объектами местного городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. И эти показатели не могут быть ниже или выше предельных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Разработка проекта Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа в новой редакции, необходима в связи с изданием приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – Приказ № 435). Пунктом 3 Приказа № 435 предусмотрены рекомендации органам местного самоуправления по организации работ по актуализации Местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Представленный Проект откорректирован с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных региональными

нормативами градостроительного проектирования.

Принятие предлагаемого проекта решения Думы Талицкого городского округа не требует дополнительных финансовых затрат средств местного бюджета Талицкого городского округа.

Проект решения Думы подготовлен с учетом Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

В соответствии с Порядком подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа, утвержденных Решением Думы Талицкого городского округа от 29.03.2018 №16 (с изменениями от 21.02.2024), проект Местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа и опубликованию в газете «Сельская новь». Рассматриваемый Проект был размещен на официальном сайте Администрации Талицкого городского округа в разделе «Проекты муниципальных правовых актов на общественное обсуждение» и опубликован в газете «Сельская новь» № 6 от 08.02.2024. Каких-либо предложений и замечаний по Проекту не поступало.

Глава
Талицкого городского округа

М.В. Михайлов

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
Талицкого городского округа

И.А. Клюкина

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Думы Талицкого
городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении Местных
нормативов градостроительного
проектирования Талицкого
городского округа»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЛИЦКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа (далее также – местные нормативы, МНГП ТГО) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Талицкого городского округа в области градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объектами местного значения городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Свердловской области, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами Талицкого городского округа, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии социально-экономического развития и программ городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П (далее – РНГП СО).

При разработке МНГП ТГО также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения

объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Талицкого городского округа базируется на принципах дифференциации, принятых в РНГП СО.

Настоящие местные нормативы включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Основные термины и определения, используемые в нормативах, приведены в приложении № 1.

Перечень используемых сокращений приведен в приложение № 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства

1.1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Талицкого городского округа.

Норма предоставления и учетной нормы площади жилого помещения:

учетная норма площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 12 м² общей площади на одного человека;

норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере - 15 м² общей площади на одного члена семьи, для одиноко проживающих граждан – 33 м².

Указанные нормы утверждены Решением думы Талицкого городского округа от 19.12.2013 № 113 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, действующих на территории Талицкого городского округа».

1.1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов жилищного строительства регулируются градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа.

1.1.3. Расчетные показатели плотности населения на территориях, подлежащих застройке в г. Талице, следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1, подлежащих застройке в сельских населенных пунктах Талицкого городского округа – в соответствии с таблицей 1.1.2.

Таблица 1.1.1

Расчетные показатели плотности населения г.Талицы, чел./га, не более						
Нормируемая планировочная единица	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га			Блокированные жилые дома с площадью приквартирных участков, га		Секционные жилые дома малоэтажные и среднеэтажные
	от 0,06 до 0,10	от 0,10 до 0,15	от 0,15 до 0,20	0,04-0,06	0,06 и более	
Жилой район	21	16	10	60	30	150
Жилой микрорайон (квартал)	25	20	14	75	50	280

Таблица 1.1.2

Расчетные показатели плотности населения сельских населенных пунктов Талицкого городского округа, чел./га, не более					
Нормируемая планировочная единица	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га			Блокированные жилые дома	Секционные жилые дома
	от 0,06 до 0,10	от 0,10 до 0,15	от 0,15 до 0,20		
Жилой квартал	21	16	14	55	140

1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность мест для детей в возрасте 0-6 года на 1 тыс. человек общей численности населения – 54 места. Количество учреждений дошкольного образования – 18 ед. Размер земельного участка на 1 место до 100 мест – 44 м ² , свыше 100 – 38 м ² . Размер групповой площадки на 1 место для детей ясельного возраста – 7 м ² .
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: – для г.Талицы – 500 м; – для сельских населенных пунктов – 500 м.
Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность количества мест для детей в возрасте 7-18 лет на 1 тыс. человек – 112 мест. Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену – 100%. Количество учреждений общего образования – 23 ед.

		Размер земельного участка на 1 место при вместимости организации свыше 170 до 340 - 55 м ² ; свыше 340 до 510 - 40 м ² ; свыше 510 до 660 - 35 м ² ; свыше 660 до 1000 - 28 м ² .
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: – для г. Талицы – 750 м; – для сельских населенных пунктов – 750 м.
Организации дополнительного образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность мест на 1 тыс. человек общей численности населения – 59 мест. Количество учреждений дополнительного образования – 2 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: – для г. Талицы – 1500 м; – для сельских населенных пунктов – не устанавливается.

Примечания:

1. Для общеобразовательных организаций предусматривается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Максимально допустимый подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами пешеходной доступности для общеобразовательных организаций. Подвоза детей обеспечивается к не менее 18 образовательным организациям.

2. Расчетные показатели площадей земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций допускается уменьшать на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях.

1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Наименование объекта
Тип расчетного показателя
Содержание и значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и спорта
Минимально допустимый уровень обеспеченности
Совокупная единовременной пропускная способность объектов – 57%
Общее количество спортивных сооружений – 3 ед., в т.ч. муниципальных – 11 ед.
Детско-юношеские спортивные школы
Минимально допустимый уровень обеспеченности
Количество детско-юношеских спортивных школ – 1 ед.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

Транспортная доступность:

– для г. Талицы – 10 мин.;

– для сельских населенных пунктов – 15 мин.

Плоскостные спортивные сооружения

Минимально допустимый уровень обеспеченности

Количество плоскостных спортивных сооружений – 2 ед., в т.ч. муниципальных – 2 ед.

Обеспеченность площадью сооружений на 1 тыс. чел – 500 м² в г. Талице, – 900 м² в сельских населенных пунктах.

Размер земельного участка на 1 тыс. чел. – 0,7 га

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

Пешеходная доступность для г. Талицы – 500 м.

Транспортная доступность для сельских населенных пунктов – 30 мин.

Физкультурно-спортивные залы

Минимально допустимый уровень обеспеченности

Количество спортивных залов – 18 ед., в т.ч. муниципальных – 10 ед.

Обеспеченность площадью пола на 1 тыс. чел. – 100 м² в г. Талице, – 150 м² в сельских населенных пунктах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

Пешеходная доступность – 800 м.

Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, в которых нет указанных объектов – 30 мин.

Плавательные бассейны

Минимально допустимый уровень обеспеченности

Количество плавательных бассейнов – 1 ед., в т.ч. муниципальных – 1 ед.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

Пешеходная доступность – 1500 м.

Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, в которых нет указанных объектов – 60 мин.

Лыжные базы

Минимально допустимый уровень обеспеченности

Количество лыжных баз – 1 ед. на 8 тыс. чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

Транспортная доступность – 15 мин.

Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом

Минимально допустимый уровень обеспеченности

Площадь площадок на 1 тыс. чел. – 500 м²

Максимально допустимый уровень территориальной доступности

Пешеходная доступность – 1500 м

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
2. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии).

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека (её филиалы, отделы)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 25 ед. на городской округ
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 30 мин.
Детская библиотека (детские отделения в библиотеках)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 ед. на 10 тыс. детей
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 2 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 60 мин.
Музей (их филиалы, отделения)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ: – краеведческий музей – 1 ед.; – тематический музей – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 80 мин.
Кинозал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед.
	Максимально	Транспортная доступность:

	допустимый уровень территориальной доступности	– для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 80 мин.
Объект культурно-досугового типа (дом культуры - филиалы, отделения)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 26 ед. на округ. Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. – 65 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 30 мин.
Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 80 мин.
<p>Примечания:</p> <p>1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно – досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (библиотека, кинозал, концертный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).</p>		

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории общего пользования на 1 жителя: – для г. Талицы – 8 м ² ; – для сельских населенных пунктов – 12 м ²
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 15 мин.
Зоны массового кратковременного отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории объекта на одного посетителя 500 м ² , в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м ²

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 15 мин.
Пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории пляжа на одного посетителя – 8 м ² , для детей – 4 м ² Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя – 0,25 м
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 15 мин.
Коллективные средства размещения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 7 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 10 мин.
Базы отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 2 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
Конноспортивный клуб	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 15 мин.

1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.6.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.6.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.6.1.

Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	1700
Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	5200
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует		

использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.6.3. При проектировании объектов электроснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»

1.6.4. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.6.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.6.2.

Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
	Единица измерения	Значение
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Нормы расхода газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа. 3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».		

1.6.5. При проектировании объектов газооснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 № 184-ПК «Нормативы потребления природного газа и сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета».

1.6.6. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.6.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.6.3.

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения (теплопроизводительность)
Котельная № 1	3,2 МВт
Котельная № 2	1,6 МВт

1.6.7. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.6.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.6.4.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке:	220-280
	– с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;	160-230
	– с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	125-160
	– с водоснабжением, канализацией, без ванн; – без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016 «Административные и бытовые здания»).

2. Для кварталов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.6.8. При проектировании объектов водоснабжения следует дополнительно учитывать утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области» и № 133-ПК «Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования на территории Свердловской области».

1.6.9. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.6.10. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.6.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.6.5.

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7 0,7-17	0,5 4
Иловые площадки	до 0,7 0,7-17	0,2 3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границ населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в жилых зонах населенных пунктов не менее 4 км/км ²
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах городского округа 626,6 км, в т.ч. с твердым покрытием - 251,1 км Количество автозаправочной станцией, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, 7 ед.

Остановочные пункты общественного транспорта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность остановочные пунктов: - в зонах многоквартирной застройки - 500 м; - в зонах индивидуальной застройки - 800 м; - от проходной предприятия в производственных и коммунальных зонах - 400 м; - от торгового центра, универмага, гостиницы, поликлиники, больницы - 200 м; - от стадиона, дворца спорта, прочего объекта массового посещения – 500 м.
Велодорожки и велополосы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Доля от протяженности магистральных улиц: - для существующей застройки (в стесненных условиях) – 50%; - для нового строительства на незастроенных территориях – 100%.
Транспортное обслуживание населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автостанций не устанавливается. Количество остановочных павильонов не устанавливается. Количество маршрутов регулярных перевозок пассажиров -32 ед.

1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)

1.8.1. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать равным 90 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

1.8.2. Расчетное число -мест хранения следует принимать в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации, равным 350 автомобилей/1000 жителей. Число мест для временного хранения, включая гостевые стоянки, принимать в размере 15% от расчетного числа мест для постоянного хранения.

1.8.3. В зонах индивидуальной жилой застройки стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

1.8.4. При строительстве жилых домов в зонах сформировавшейся застройки стоянки для временного хранения автомобилей следует располагать в пределах участка, предоставленного для строительства.

1.8.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест жительства их владельцев при комплексном развития территории, следует принимать не более 800 м.

1.8.6. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

1.8.7. Расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Наименования объектов	Обеспеченность объектов местами стоянки из расчета 1 место на
-----------------------	---

Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200 – 220 м ² общей площади
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50 – 60 м ² общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: – с операционными залами; – без операционных залов	30 – 35 м ² общей площади; 55 – 60 м ² общей площади
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20 – 25 м ² общей площади
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6 – 8 работающих в двух смежных сменах
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40 – 50 м ² общей площади
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60 – 70 м ² общей площади
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4 – 5 посадочных места
Бани	5 – 6 одновременных посетителей
Ателье, фотосалоны, парикмахерские, салоны красоты	10 – 15 м ² общей площади
Бюро похоронного обслуживания	20 – 25 м ² общей площади
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания	1 – 2 рабочих места приемщика
Гостиницы: – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц; – для мотелей	5 номеров; 2 номера
Музеи, выставочные залы	6 – 8 одновременных посетителей
Кинотеатры	8 – 12 зрительских мест
Библиотеки	6 – 8 постоянных мест
Объекты религиозных конфессий	8 – 10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, клубы	4 – 7 одновременных посетителей
Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25 – 30 мест на трибунах
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	25 – 40 м ² общей площади
Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты	8 – 10 одновременных посетителей
Пляжи и парки в зонах отдыха	15 – 20 мест на 100

	единовременных посетителей
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10 – 15 мест на 100 единовременных посетителей
Береговые базы маломерного флота	10 – 15 мест на 100 единовременных посетителей
Базы отдыха и туристские базы	3 – 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
Примечание: места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки.	

1.8.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей от жилых домов и объектов нежилого назначения приведены в таблице 1.8.2.

Таблица 1.8.2

Виды объектов	Значение расчетного показателя, м
Жилые дома	100
Административные здания, крупные учреждения торговли и общественного питания, пассажирские помещения железнодорожных и автомобильных вокзалов	150
Прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания	250
Парки, выставки и стадионы	400
Объекты производственного назначения	200

1.8.9. Размер земельных участков гаражей и парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Магазины	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность количеством стационарных торговых объектов – 117 ед. на округ, в т.ч. по продаже продовольственных товаров – 52 ед. Обеспеченность количеством торговых мест на ярмарках и розничных рынках – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м: Транспортная доступность - 30 мин (для сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют магазины).
Предприятия общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность мест – 40 мест на 1 тыс. чел.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для г. Талицы – 1500 м, для сельских населенных пунктов не устанавливается.
Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность рабочих мест: – для г. Талицы – 9 мест на 1 тыс. чел.; – для сельских н. п. – не устанавливается
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для г. Талицы – 1500 м, для сельских населенных пунктов не устанавливается.
Отделения почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность объектами 31 объект на городской округ. Размер земельного участка – 0,07 га на объект.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для г. Талицы – 1500 м, для сельских населенных пунктов не устанавливается. .

1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально - технического обеспечения органов местного самоуправления

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области материально – технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на округ –1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 80 мин.
Гаражи служебных автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество и вместимость объектов – не устанавливается
	Максимально допустимый уровень территориальной	Не устанавливается

	доступности	
--	-------------	--

1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области муниципального архива приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на округ – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: – для г. Талицы – 10 мин.; – для сельских населенных пунктов – 80 мин.

1.12. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) в виде норматива накопления ТКО приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

Коммунальные отходы	Нормативы накопления ТКО на 1 жителя в год	
	кг	м ³
Многоквартирные дома	403,534	2,013
Индивидуальные жилые дома	362,952	2,280

Объем вывоза жидких коммунальных отходов за год на территории городского округа 1 697 м³.

1.12.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров для сбора мусора 729 ед., размещенных во всех 93 населенных пункта округа. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Места погребения	Минимально допустимый уровень	Количество кладбищ – 14 ед. Удельная площадь кладбища: – традиционного захоронения – 0.24 га на 1 тыс.

	обеспеченности	чел.; – урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома площадью элементов благоустройства (площадок) дворовой территории и минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилого дома и общественных зданий приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

Тип площадки	Минимальный удельный размер площадки, м ² /чел	Минимальное расстояние от площадки до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10 – 40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Для придомового озеленения	6	0

Примечания:

1. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции

1.15.1. Норма площади помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции – 15 кв. м на сотрудника. Количество сотрудников определяется из расчета – 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения городского округа.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Цели и задачи подготовки МНГП ТГО

2.1.1. МНГП ТГО разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Талицкого городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Талицкого городского округа.

2.1.2. Подготовка МНГП ТГО включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ городского округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП ТГО в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование предельных значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации и Свердловской области, муниципальных правовых актов Талицкого городского округа, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Талицкого городского округа;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Свердловской области с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Талицкого городского округа;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП ТГО.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современного состояния и стратегии (прогноза) социально-экономического развития Талицкого городского округа.

2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа

2.2.1. Талицкий городской округ (далее – Талицкий ГО) расположен на юго-востоке Свердловской области, в 219 км к востоку от областного центра – города Екатеринбурга.

Талицкий ГО граничит: на севере – с Байкаловским муниципальным районом, на востоке – с Тугулымским городским округом, на юге – с Курганской областью, на – западе с Пышминским городским округом. Протяженность территории с севера на юг составляет 95 км, с запада на восток – 53 км.

2.2.2. В состав Талицкого городского округа входят город Талица и 92 сельских населенных пункта:

посёлок Боровской, посёлок Заводской, посёлок Комсомольский, посёлок Кузнецовский, посёлок Мака, посёлок Новодеревенский, посёлок Октябрьский, посёлок Пионерский, посёлок Сосновка, посёлок Троицкий, посёлок Чупино;

село Балаир, село Басмановское, село Беяковское, село Бутка, село Вновь-Юрмытское, село Горбуновское, село Горскино, село Елань, село Завьяловское, село Заречная, село Казаковское, село Катарач, село Куяровское, село Москвинское, село Пеньки, село Смолинское, село Уецкое, село Яр;

деревня Антонова, деревня Белая Елань, деревня Белоносова, деревня Береговая, деревня Большая Ефремова, деревня Бор, деревня Борзикова, деревня Боровая, деревня Бубенщикова, деревня Буткинское Озеро, деревня Васенина, деревня Вахова, деревня Верхний Талман, деревня Верхняя Плеханова, деревня Вихляева, деревня Гомзикова, деревня Грозина, деревня Журавлёва, деревня Заборская, деревня Заречная, деревня Зарубина, деревня Заселина, деревня Зобнина, деревня Зотина, деревня Зырянская, деревня Ивановка, деревня Истоур, деревня Калачики, деревня Калиновка, деревня Кокуй, деревня Красногорка, деревня Луговая, деревня Малая Ефремова, деревня Маркова, деревня Медведкова, деревня Мохирёва, деревня Непейна, деревня Неупокоева, деревня Нижний Катарач, деревня Новая, деревня Новая Деревня, деревня Одина, деревня Ососкова, деревня Панова, деревня Первунова, деревня Первухина, деревня Пиджакова, деревня Погорелка, деревня Поротникова, деревня Притыкина, деревня Ретина, деревня Речкина, деревня Серкова, деревня Средний Катарач, деревня Сугат, деревня Тарасова, деревня Тёмная, деревня Трёхозёрная, деревня Упорова, деревня Хомутина, деревня Черёмухово, деревня Чернова, деревня Чупина, деревня Шевелёва.

2.2.3. Административным центром городского округа является город Талица, Самым крупным сельским населенным пунктом является поселок Троицкий с численностью населения 10,0 тыс. чел.

Густота размещения населенных пунктов на территории округа 20 ед. на 1 тыс. км². Среднее расстояние между населенными пунктами составляет около 25 км.

Городской округ занимает площадь 4458,63 кв. км, общая численность населения составляет 40,0 тыс. чел.

2.2.4. Через территорию Талицкого ГО проходит автомобильная трасса федерального значения с высоким показателем грузопотока. Примыкающая с севера к Сибирскому тракту автодорога регионального значения (основная) Горбуновское - Байкалово - Ирбит обеспечивает выход в Байкаловский и Ирбитский районы. Протяженность дорог местного значения 626,6 км, большая часть которых расположена в населенных пунктах, остальные обеспечивают подъезд от магистральных дорог регионального значения к населенным пунктам. В Талицком городском округе имеется автовокзал в г. Талица и пункт продажи билетов с. Бутка, которые обслуживают муниципальные пригородные и междугородние маршруты регулярных перевозок. Пассажирский транспорт общего пользования Талицкого городского округа охватывает все населенные пункты округа.

По территории Талицкого ГО проходит участок двухпутной Транссибирской железнодорожной магистрали протяженностью 49,50 км, соединяющей территории Свердловской и Тюменской областей.

2.2.5. Талицкий ГО богат гидроминеральными и грязевыми ресурсами, минеральные хлоридные, натриевые, йодо-бромные воды расположены практически в любой точке территории. Действует 6 скважин с минеральной водой. Наиболее востребованы для лечебного использования глинистые сопредельные озера Маян, Белое и Буткинское. Главной водной артерией района является река Пышма.

2.2.6. Климат на территории городского округа имеет умеренно-континентальный характер с достаточным увлажнением. Сочетание природных факторов и благоприятной экологической обстановки создает предпосылки для активного рекреационного использования территории округа. Ургинский пруд и реки Талицкого городского округа являются популярными местами отдыха и туризма.

2.2.7. В городском округе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ТГО:

- 1) Генеральный план Талицкого городского округа;
- 2) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Талицкого городского округа;
- 3) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2019-2029 годы;

- 4) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Талицкого городского округа;
- 5) Комплексная схема организации дорожного движения на территории Талицкого городского округа;
- 6) Правила благоустройства территории Талицкого городского округа;
- 7) Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа;
- 8) Стратегия социально-экономического развития Талицкого городского округа;
- 9) Прогноз социально-экономического развития Талицкого городского округа на среднесрочный период 2023 – 2025 годов;
- 10) муниципальные программы городского округа, связанные с созданием объектов местного значения.

2.3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей

2.3.1. Установление расчетных показателей в МНГП ТГО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Талицкого городского округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.3.2. В качестве факторов дифференциации территории округа в составе региона для установления значений расчетных показателей в МНГП ТГО использованы:

- уровень социально-экономического развития;
- вхождение муниципальных образований в состав агломерации;
- территориально-пространственное положение (ТПП) и территориально-пространственная организация (ТПО) округа;
- плотность населения на территории округа, а также отдельных планировочных структур населенных пунктов;
- демографический состав населения округа;
- наличие территорий, которые подвержены повышенному техногенному воздействию, связанному с развитием промышленного комплекса.

2.3.3. Влияние факторов количественно учитывается поправочными коэффициентами к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения. Применительно к Талицкому городскому округу используются:

- 1) коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципальных образований $K_{СЭР} = 1,0$ (территории, имеющие потенциал, не развивающиеся);
- 2) коэффициент, учитывающий вхождение округа в агломерацию $K_{агл} = 1,0$ (не входящий в агломерацию);
- 3) коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории $K_{град} = 1$ (для стабилизированных территорий);
- 4) коэффициент, учитывающий плотность населения $K_{плотн} = 0,97$ (низкая плотность);
- 5) коэффициент, учитывающий демографический состав населения $K_{демогр ст} = 1,14$ (доля численности населения старше трудоспособного возраста значительно выше средней по региону).

2.3.4. По ранжированию муниципальных образований в РНГП СО (приложение Е) Талицкий городской округ характеризуется низким уровнем обеспеченности УДС, средним уровнем транспортной обеспеченности, наличием региональных, федеральных дорог и железнодорожного сообщения.

2.3.5. По ранжированию муниципальных образований в РНГП СО (приложение Ж) по внутренней территориально-пространственной организации Талицкий городской округ характеризуется категорией дисперсной (свыше 90 мин.) при наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра округа 91км/81 мин.

2.3.6. По ранжированию муниципальных образований в РНГП СО (приложение М) по зонам затопления и подтопления Талицкий городской округ характеризуется как подверженный риску затопления.

2.3.7. По ранжированию муниципальных образований в РНГП СО (приложение Н) по зонам высокого техногенного воздействия Талицкий городской округ характеризуется как не подверженный техногенному воздействию.

2.3.8. По ранжированию муниципальных образований в РНГП СО (приложение Д) по территориально-пространственному положению Талицкого городского округа относительно административного центра - город Екатеринбург характеризуется категорией нормальное (от 111 до 230 км / от 121 до 200 мин.).

2.3.9. Согласно классификации РНГП СО (таблица 3) город Талица по численности населения относится к группе малых (свыше 20 до 50 тыс. чел.), сельские населенные пункты к группам малых (до 0,2 тыс. чел.), средних (свыше 0,2 до 1 тыс. чел.), больших (свыше 1 до 3 тыс. чел.) и крупных (свыше 5 тыс. чел.).

2.3.10. Существенное значение имеет вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), и принадлежность его к административному центру округа. Эти факторы обуславливают целесообразность размещения объектов обслуживания, а также значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.4.2. В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указываются объекты местного значения городского округа, отображаемые на карте генерального плана городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.4.3. Объекты местного значения городского округа, подлежащие отображению на карте генерального плана городского округа, также указаны в статье 10 Закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». Это объекты, относящиеся к следующим сферам:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- охрана окружающей среды и природопользование;
- погребение и похоронное дело;
- образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов,

2.4.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения городского округа установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.4.5. Вопросы местного значения Талицкого городского округа также отражены в статье 6 Устава Талицкого городского округа.

2.4.6. Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и наличие полномочий у ОМС городского округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет
<p>п.4 ч.1 ст. 16 организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации</p>	<ul style="list-style-type: none"> – электростанции отдаленных населенных пунктов; – понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; – распределительные пункты напряжением 10 кВ; – линии электропередачи напряжением 10 кВ 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> – газораспределительные станции; – газораспределительные пункты; – газопровод высокого (среднего) давления; – пункты редуцирования газа 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> – теплоэлектроцентрали; – котельные; – магистральные сети теплоснабжения; – тепловые перекачивающие насосные станции 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> – водозаборы и сопутствующие сооружения; – водоочистные сооружения; – насосные станции; – магистральные сети водоснабжения 	Да
	<ul style="list-style-type: none"> – канализационные очистные и сопутствующие сооружения; – канализационные насосные станции; – магистральные сети водоотведения 	Да
<p>п. 5 ч.1 ст. 16 дорожная деятельность в отношении</p>	<ul style="list-style-type: none"> – автомобильные дороги общего пользования местного значения в 	Да

Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет
автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	границах населенных пунктов городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; – стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; – производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	
п. 6 ч.1 ст. 16 обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	– муниципальный жилищный фонд; – объекты жилищного строительства	Да
п. 7 ч.1 ст. 16 создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	– автобусные линии общественного транспорта; – остановки общественного пассажирского транспорта; – автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; – транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
п. 8 ч.1 ст. 16 участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа		Нет [1]
п. 9 ч.1 ст. 16 организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией		Нет [2]
п. 9.1 ч.1 ст. 16		Да

Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет
предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции		
п. 10 ч.1 ст. 16 обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа		Нет [3]
п. 11 ч.1 ст. 16 организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа	объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	Нет [4]
п. 13 ч.1 ст. 16 организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	<ul style="list-style-type: none"> – дошкольные образовательные организации; – общеобразовательные организации: – организации начального общего образования; – организации основного общего образования; – организации среднего общего образования; – внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); – детские оздоровительные лагеря 	Да
п. 14 ч.1 ст. 16 создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	муниципальные медицинские организации	Нет [5]
п. 15 ч.1 ст. 16 создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> – отделение почтовой связи; – телефонная сеть общего пользования; – объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; – объекты общественного питания; – объекты торговли; 	Да

Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет
	– объекты бытового обслуживания	
п. 16 ч.1 ст. 16 организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	– общедоступные библиотеки; – детские библиотеки	Да
п. 17 ч.1 ст. 16 создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	– дома культуры; – кинозалы; – концертные залы, цирковые площадки; – парки культуры; – краеведческие и тематические музеи; – театры по видам искусств	Да
п. 17.1 ч.1 ст. 16 создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в городском округе	– дом народного творчества; – выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да
п. 18 ч.1 ст. 16 сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет [6]
п. 19 ч.1 ст. 16 обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	– плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.); – спортивные залы; – физкультурно-оздоровительный комплексы; – бассейны; – спортивные тренировочные базы; – спортивно – оздоровительные лагеря	Да
п. 20 ч.1 ст. 16 создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	– парки (в том числе многофункциональные); – скверы, сады, бульвары, набережные; – пляжи; – площадки для отдыха; – проходы к водным объектам.	Да

Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет
п. 22 ч.1 ст. 16 формирование и содержание муниципального архива	архив городского округа	Да
п. 23 ч.1 ст. 16 организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	– кладбище; – колумбарий; – бюро ритуального обслуживания	Да
п. 24 ч.1 ст. 16 участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	– полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; – мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; – мусороперегрузочные станции; – сливные станции; – поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	Да
п. 25 ч.1 ст. 16 организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	– площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); – объекты декоративного озеленения; – малые архитектурные формы; – объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
п. 28 ч.1 ст. 16 организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	– защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); – объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); – сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; – склады материально – технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет [7]

Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет
п. 30 ч.1 ст. 16 создание, развитие и обеспечение охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа	– лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; – санаторно-курортные организации; – особо охраняемые природные территории местного значения	Да
п. 31 ч.1 ст. 16 организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа	– административные здания; – склады материально-технического обеспечения	Нет [8]
п. 32 ч.1 ст. 16 осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	– спасательные посты, станции на водных объектах (в т. ч. объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет [9]
п. 33 ч.1 ст. 16 создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	– бизнес-инкубатор; – технопарк	Да
п. 34 ч.1 ст. 16 организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Да
п. 36 ч.1 ст. 16 осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	– водные объекты; – пляжи; – набережные; – проходы к водным объектам	Да
п.9 ч.1 ст. 16.1 создание условий для развития туризма	– центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений; – дома отдыха, пансионаты, spa – центры, spa – отели; – базы отдыха, туристские базы; – гостиницы;	Да

Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования, да / нет
	<ul style="list-style-type: none"> – мотели, кемпинги; – объекты общественного питания; – торговые объекты; – пункты проката; – бассейны; – пляжи общего пользования; – стоянки маломерного флота; – парковки автомобильного транспорта; – общественные туалеты 	
<p>п.1 ч.1 ст. 16.1 создание музеев городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> – краеведческий музей; – тематический музей 	Да
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти. 2. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции. 3. Проектирование объектов пожарной безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти. 4. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными НПА. 5. В соответствии со ст. 16, 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не полномочиям ОМС. В Талицком городском округе отсутствуют муниципальные учреждения здравоохранения. 6. Организационное мероприятие. Сами памятники не проектируются, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются. Вопросы сохранения и использования памятников истории и культуры регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ. «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области». 7. Проектирование объектов безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». 8. Организационное мероприятие. Мобилизационная подготовка регулируется федеральными НПА. 9. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья регулируются федеральными НПА. 		

2.4.7. МНГП ТГО не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП ТГО не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.8. Подготовка МНГП ТГО осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных

объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.4.9. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно в границах городского округа.

2.5. Обоснование значений расчетных показателей

2.5.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Свердловской области;
- в муниципальных правовых актах Талицкого городского округа;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Талицкого городского округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории Талицкого городского округа;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области;

– в документах территориального планирования Талицкого городского округа и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского округа;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке и обосновании расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, приведен в приложении № 3.

2.5.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения городского округа.

2.5.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные

показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП ТГО.

2.5.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.5.5. Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 4 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.5.6. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.5.7. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части МНГП ТГО, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.5.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Таблица 2.5.1

Пункты с РП ОМЗ основной части МНГП ТГО	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.1. РП ОМЗ в области жилищного строительства	<p>Нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма жилого помещения устанавливаются в соответствии с Решением Думы Талицкого городского округа от 19.12.2013 №113 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, действующих на территории Талицкого городского округа».</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки городского округа.</p> <p>По состоянию на 2022 год общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 25,8 м².</p> <p>Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016) в расчете на 1000 чел.</p> <p>Расчетные показатели плотности населения на территориях, подлежащих застройке в г.Талице в сельских населенных пунктах сохранены на уровне, принятом в таблицах 1 и 2 МНГП ТГО 2018.</p> <p>При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и НПА Свердловской области.</p>
1.2. РП ОМЗ в области образования	<p>Деятельность в области образования в округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие системы образования в Талицком городском округе до 2025 года», утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 30.12.2013 № 424.</p> <p>Расчетные показатели обеспеченности количества мест для детей в возрасте 0-6 года на 1 тыс. человек – 54 места, количества мест для детей в возрасте 7-18 года на 1 тыс. человек – 112 мест, количества мест для детей в возрасте 5-18 года на 1 тыс. человек – 59 мест, установлены следуя таблице 34 РНГП СО с учетом поправочных коэффициентов Кагл = 1,0 и Кдемогр мл = 1,0.</p> <p>Расчетные показатели пешеходной доступности для дошкольных</p>

	<p>образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования установлены следуя таблице 34 РНГП СО.</p> <p>Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций в зависимости от вместимости объекта принята согласно приложения Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену – 100%.</p> <p>Минимально допустимое количество объектов образования установлено по существующему положению, а количество объектов общего образования увеличено на 1 ед. с учетом проектируемой школы на 360 учащихся в городе Талица для перехода на односменный режим обучения.</p>
<p>1.3. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта</p>	<p>Деятельность в области физической культуры и массового спорта в городском округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Талицком городском округе до 2024 года», утвержденной Администрации Талицкого городского округа от 30.12.2013 № 429. Ее целью является создание условий для развития массовой физической культуры и спорта, формирование у населения потребности в здоровом образе жизни. На основании муниципальной программы установлен обобщенный показатель совокупная единовременной пропускная способность объектов 57%.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями устанавливаются в соответствии с приказов Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности в округе количеством объектов физической культуры и спорта, включая детско-юношеские спортивные школы, плоскостные спортивные сооружения, физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны приняты на существующем уровне. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения площадью объектов физической культуры и спорта приняты согласно ранее установленным в МНГП ТГО 2018.</p> <p>Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно-спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта приняты согласно ранее установленным в МНГП ТГО 2018, а в части площадок для занятий физической культурой и массовым спортом согласно таблицы 35 РНГП СО.</p>

<p>1.4. РП ОМЗ в области культуры и искусства</p>	<p>Деятельность в области культуры в городском округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие культуры на территории Талицкого городского округа» на 2014-2027 годы», утвержденной Администрации Талицкого городского округа от 31.12.2013 № 436.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общедоступная библиотека; – детская библиотека; – точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; – кинозал; – дом культуры; – концертный зал; – парк культуры и отдыха <p>установлены следуя Методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП. Минимально допустимое количество общедоступных библиотек с филиалами и объект культурно-досугового типа принято по существующему положению.</p> <p>Максимально допустимый уровень доступности до объектов указан для транспортной доступности в границах городского округа, исходя из возможной длины пути, обусловленной размерами округа, г. Талицы и местоположения сельских населенных пунктов.</p>
<p>1.5. РП ОМЗ в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма</p>	<p>В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП ТГО устанавливаются расчетные показатели для объектов массового отдыха местного значения городского округа, к которым отнесены зоны массового кратковременного отдыха и пляжи (зоны рекреации водных объектов).</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016. Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов». Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью озелененных территорий общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная) для городских и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень доступности до ближайших объектов указан, исходя из возможной длины пути, обусловленной размерами населенных пунктов и количеством</p>

	<p>объектов в них.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности округа количеством средств размещения, баз отдыха и конноспортивных клубов установлен по существующему положению.</p>
<p>1.6. РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства в городском округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Талицком городском округе до 2027 года», утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 15.06.2015 № 127.</p> <p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.7. РП ОМЗ в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения</p>	<p>Талицкий городской округ обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом. Связь населенных пунктов с административным центром округа и области, а также с другими городами осуществляется автомобильным транспортом. Регулярное автобусное сообщение организовано по 32 маршрутам. Протяженность автомобильных дорог местного значения Талицкого городского округа составляет 626,6 км, в т.ч. с твердым покрытием - 251,1 км. На территории городского округа действует 3 автозаправочные станции. Минимально допустимый уровень</p>

	<p>обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа установлен по существующему положению.</p> <p>Деятельность в области дорожного хозяйства в городском округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог местного значения на территории Талицкого городского округа» на 2014 -2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Талицкого городского округа от 05.02.2014 № 19.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности велодорожками и велополосами принят согласно предельным значениям, установленным в таблице 30 РНГП СО.</p> <p>Обеспеченность и доступность для населения велопарковок устанавливается в соответствии с п. 4.7 и 4.8 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.</p>
<p>1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)</p>	<p>Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки в зависимости от вида жилых домов. Минимальное количество мест организованного хранения индивидуального автотранспорта в городском округе 350 мест в расчете на 1000 жителей приведено согласно СП 42.13330.2016</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.9. РП ОМЗ в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания</p>	<p>Обеспеченность населения торговой площадью стационарных торговых объектов количеством торговых объектов и площадью торговых мест на розничных рынках установлена согласно приказу Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области 13.07.2023 № 452.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной и транспортной доступности объектов данного вида с учетом размера территории г. Талицы и удаленности сельских населенных пунктов.</p> <p>Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до</p>

	<p>1500 метров в городе и до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (31 отделение в Талицком городском округе). Рекомендуемый размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>								
<p>1.10. РП ОМЗ в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления</p>	<p>Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС городского округа, установлена исходя из существующего положения.</p> <p>Транспортная доступность объектов, занимаемых ОМС городского округа, установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от здания администрации городского округа.</p>								
<p>1.11. РП ОМЗ в области муниципального архива</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», и Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ОМС городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и существующего положения.</p> <p>Транспортная доступность объекта, занимаемых ОМС городского округа, установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от здания администрации городского округа.</p> <p>Транспортная доступность объекта размещения муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от здания, в котором размещен архив.</p>								
<p>1.12. РП ОМЗ в области сбора, обработке и захоронения твердых коммунальных отходов</p>	<p>Проектирование объектов в области сбора, обработке и захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) проводится в соответствии Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185.</p> <p>Нормы образования ТКО от населения Талицкого городского округа на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления ТКО, действующими на территории муниципального образования, а в случае отсутствия утвержденных нормативов в соответствии с таблицей К.1 СП 42.13330.2016.</p> <table border="1" data-bbox="555 1843 1552 2038"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Коммунальные отходы</th> <th colspan="2">Количество коммунальных отходов на человека в год</th> </tr> <tr> <th>кг</th> <th>л</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Твердые:</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на человека в год		кг	л	Твердые:		
Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на человека в год								
	кг	л							
Твердые:									

	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
	от прочих жилых зданий	300	1100
	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
<p>При этом нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% от объема ТКО.</p> <p>На территории Свердловской области нормативы накопления ТКО утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК.</p>			
Коммунальные отходы		Нормативы накопления ТКО на 1 жителя в год	
		кг	м ³
Многоквартирные дома		403,534	2,013
Индивидуальные жилые дома		362,952	2,280
<p>К объектам местного значения Талицкого городского округа в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора</p> <p>При выборе мест установки контейнеров (контейнерных площадок) следует руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации 31.08.18 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Методическими рекомендациями по организации и эксплуатации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Свердловской области, утвержденными Приказом Министерства энергетики и ЖКХ от 22.04.2019 № 161. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров для сбора ТКО 729 ед. принято по существующему положению.</p> <p>Порядок сбора и вывоза ТКО на территории городского округа установлен Правилами благоустройства территории Талицкого городского округа, утвержденными решением Думы Талицкого городского округа от 29.09.2022 № 84.</p>			
1.13. РП ОМЗ в области ритуальных услуг и мест захоронения	<p>Организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории Талицкого городского округа осуществляется на основании положения, утвержденного постановлением администрации Талицкого городского округа от 08.11.2013 г № 355.</p> <p>Удельная площадь кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.</p>		
1.14. РП ОМЗ в области	Градостроительный кодекс благоустройство территории		

<p>благоустройства</p>	<p>определяет как деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.</p> <p>Правила благоустройства территории Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 29.09.2022 № 84, регулируют вопросы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства; – организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; – организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; – размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; – организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок. <p>Вопросы благоустройства также регулируются СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III – 10 – 75».</p> <p>Деятельность в области благоустройства в округе осуществляется на основе муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Талицкого городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Талицкого городского округа от 16.11.2017 № 608. X</p> <p>В п. 1.14 МНГП ТГО следуя п. 7.5 СП 42.13330.2016 устанавливаются расчетные показатели обеспеченности жителей площадью элементов благоустройства (площадок) дворовой территории многоквартирного жилого дома и расстояния от них до окон жилого дома и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; – для отдыха взрослого населения; – для занятий физкультурой и спортом; – для хозяйственных целей; – для стоянки автомобилей; – для дворового озеленения.
<p>1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 7 статьи 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», органы местного самоуправления обеспечивают сотрудников полиции, замещающих должности участковых уполномоченных полиции, помещениями для работы на обслуживаемом административном участке.</p>

уполномоченного полиции	<p>Норма численности участковых уполномоченных полиции приведена в соответствии с приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».</p> <p>Норма площади служебного помещения не менее 15 кв. м на 1 участкового уполномоченного полиции принята исходя из требований Наставления по организации деятельности участковых уполномоченных полиции, утвержденного приказом МВД России от 29.03.2019 № 205.</p>
----------------------------	--

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ТГО

3.1.1. Действие МНГП ТГО распространяется на всю территорию Талицкого городского округа, на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП ТГО.

3.1.2. МНГП ТГО входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Талицком городском округе. МНГП ТГО применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Талицкого городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП ТГО являются обязательными для ОМС Талицкого городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Талицкого городского округа, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;
- 3) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 4) решения о комплексном развитии территории;
- 5) договора о комплексном развитии территории;
- 6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Талицкого городского округа.

3.1.4. МНГП ТГО являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП ТГО являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Талицкого городского округа, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП ТГО являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП ТГО могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП ТГО могут применяться:

– при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития Талицкого городского округа;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Талицкого городского округа;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана Талицкого городского округа, изменений в генеральный план;

– при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Талицкого городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП ТГО, при подготовке генерального плана Талицкого городского округа (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Талицкого городского округа (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства	+	+	+
1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	+	+	+
1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	+	+	+
1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	+	+	+
1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма	+	+	
1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+
1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения	+	+	
1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)	+	+	
1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	+	+	
1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива	+	+	
1.12. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов	+	+	+
1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения	+	+	
1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства	+	+	+
1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции	+	+	

3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП ТГО

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в МНГП ТГО производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП ТГО, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП ТГО при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При принятии решения о комплексном развитии территории ОМС могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных МНГП ТГО, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

При разработке проекта комплексного развития территории показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.7. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях МНГП ТГО применяются в части, не

противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП ТГО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП ТГО применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Свердловской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Свердловской области, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Термины и определения

В нормативах градостроительного проектирования Талицкого городского округа приведенные понятия применяются в следующем значении:

Городской округ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

Доступность объекта индивидуальным легковым транспортом – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения легкового автомобильного транспорта (личного, такси) по дорогам общего пользования.

Доступность объекта общественным транспортом - вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от ближайшей к месту жительства остановки общественного транспорта до ближайшей к объекту остановке общественного транспорта рассчитываются исходя из скорости движения транспортного средства, предписанной маршрутным расписанием. При указании в настоящих нормативах данного вида доступности затраты времени на подход к остановкам и ожидание не учитываются.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Обеспеченность населения объектами и услугами – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Свердловской области (квартал, микрорайон, населенный пункт, муниципальный район, поселение, городской округ, иная часть территории области, территория области) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или

представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

Объекты эпизодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год.

Органы местного самоуправления – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП ТГО средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

Радиус доступности – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

Сети инженерные – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

Социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

Стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

Территориальная доступность объекта – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

Территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

Территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно административного центра Свердловской области – город Екатеринбург.

Транспортная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по

объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Улично-дорожная сеть, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Перечень используемых сокращений

В МНГП ТГО применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
др.	другие
МНГП ТГО	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа
МНГП ТГО 2018	ранее действующие местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого городского округа от 28.04.2018 № 29 (в ред. от 26.08.2021 № 62)
НПА	нормативный правовой акт
н.п.	населенный пункт
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП СО	региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ТКО	твердые коммунальные отходы
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
8. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
9. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
12. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
15. Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».
16. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».
17. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
18. Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
20. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».
21. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

-
- Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.
22. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
 23. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».
 24. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
 25. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
 26. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
 27. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Свердловской области

1. Закон Свердловской области от 20 мая 1997 года № 30-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области».
2. Закон Свердловской области от 22.07.2005 № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области».
3. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
4. Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 77-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».
5. Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы».
6. Постановление Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года».
7. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2000 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области».
8. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».
9. Постановление Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области».
10. Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области».
11. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 №-184 ПК «Об утверждении нормативов потребления природного газа и сжиженного

-
- емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета».
12. Постановление Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области».
 13. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области».
 14. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 133-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек по направлениям использования на территории Свердловской области».
 15. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)».
 16. Приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 13.07.2023 № 452 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившим силу Приказа Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области».
 17. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области».

Нормативные акты Талицкого городского округа

1. Устав Талицкого городского округа, утвержденный Решением Талицкой муниципальной Думы от 02.06.2005 № 396.
2. Решение Думы Талицкого городского округа от 19.12.2013 № 113 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, действующих на территории Талицкого городского округа».
3. Решение Думы Талицкого городского округа от 29.09.2022 № 84 «Об утверждении Правил благоустройства территории Талицкого городского округа».
4. Решение Думы Талицкого городского округа от 06.12.2018 № 98 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Талицкого городского округа».
5. Решение Думы Талицкого городского округа от 28.04.2018 № 29 (в ред. от 26.08.2021 № 62) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа».
6. Решение Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124 «Об утверждении генерального плана Талицкого городского округа и генерального плана Талицкого городского округа территории населенных пунктов: г. Талица, п. Троицкий, п. Заводской, п. Комсомольский, п. Кузнецовский, п. Пионерский, с. Бутка, с. Вновь-Юрмытское, с. Горбуновское, с. Казаковское, с. Катарач, с. Смолинское, с. Яр, д. Бор, д. Маркова, д.

-
- Первухина, д. Чупина».
7. Решение Думы Талицкого городского округа от 25.04.2013 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа».
 8. Постановление Главы Талицкого городского округа от 23.09.2008 № 254 «Об установлении нормативов потребления жилищных услуг для граждан, проживающих в многоквартирных или жилых домах, предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, не имеющих приборов учета используемых энергетических ресурсов, на территории Талицкого городского округа».
 9. Постановление администрации Талицкого городского округа от 08.11.2013 г № 355 «Об утверждении Положения об организации похоронного дела и содержании кладбищ, расположенных на территории Талицкого городского округа».
 10. Постановление администрации Талицкого городского округа от 02.11.2022 № 654 «Об одобрении Прогноза социально-экономического развития Талицкого городского округа на среднесрочный период 2023 – 2025 годов».
 11. Постановление Администрации Талицкого городского округа от 16.10.2018 № 627 «Комплексная схема организации дорожного движения на территории Талицкого городского округа».
 12. Постановление Администрации Талицкого городского округа от 19.10.2018 № 636 «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2018-2030 годы».
 13. Постановление Администрации Талицкого городского округа от 04.02.2019 № 66 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2019-2029 годы».
 14. Постановление Администрации Талицкого городского округа от 29.10.2019 № 689 «Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2019-2031 годы».

*Сводь правил по проектированию и строительству (СП).
Санитарные нормы и правила (СНиП)*

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
3. СП 88.13330.2014. «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
5. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».
6. СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Территории городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Иные документы

1. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Интернет – источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/mines>.
3. Официальный сайт Правительства Свердловской области – Официальный сайт Правительства Свердловской области (midural.ru).
4. Официальный сайт Администрации Талицкого городского округа. <https://atalica.ru>.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	1
1. Основная часть	2
1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства	2
1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	3
1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	4
1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	6
1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма	7
1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	8
1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения	11
1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)	12
1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	14
1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	15
1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива	16
1.12. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов	16
1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения	17
1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства	17
1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции	18
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	19
2.1. Цели и задачи подготовки МНГП ТГО	19
2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа	19
2.3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей	21
2.4. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей	22
2.5. Обоснование значений расчетных показателей	30
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	41
3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ТГО	41
3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП ТГО	43
Приложение № 1 Термины и определения	45
Приложение № 2 Перечень используемых сокращений	48
Приложение № 3 Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов	49