



ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Седьмой созыв

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2024 года № __
г. Талица

О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6, Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 7 декабря 2023 года № 100 (с изменениями от 28.03.2024, 25.04.2024) дополнив его строками 4 - 6 следующего содержания:

4	Нежилое помещение с кадастро-	Нежилое помещение, расположен-	43,10	1 250 029,00 ⁴ с учетом НДС 208 338,17	Открытый аукцион (продажа)
---	-------------------------------	--------------------------------	-------	---	----------------------------

	вым номером 66:28:25010 03:514	ное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Восточная, д. 3, кв. 12		рублей	посредством публичного предложения) в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ
5	4/30 доля в праве общей долевой собственности здания столярного цеха, назначение нежилое с кадастровым номером 66:28:29010 20:556	4/30 доля в общей долевой собственности здания столярного цеха, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Бакалда, д. 4м	4/30 доля в праве общей долевой собственности здания столярного цеха общей площадью 992,40 кв.м.	205 370,12 ⁵ с учетом НДС 34 228,35 рублей	В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации
6	1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого дома с кадастровым номером 66:28:28010 13:190 и 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером	1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого дома и 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельного участка расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Кирова, д. 1	1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого дома общей площадью 42,30 кв.м., 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельного участка общей	55 382,50 ⁶ в том числе стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности жилого дома 36 882,50 рублей с учетом НДС 6 147,08 рублей, стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности земельного участка 18 500,00	В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации

	66:28:28010 13:54		площадью 844,00 КВ.М.	рублей	
--	----------------------	--	-----------------------------	--------	--

⁴ Согласно отчету об оценке № 2386/24 от 20.03.2024 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

⁵ Согласно отчету об оценке № 2895/24 от 16.04.2024 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

⁶ Согласно отчету об оценке № 2920/24 от 22.05.2024 исполнитель ООО «Центр экономического содействия»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Талицкого городского округа (А.С. Земеров).

Председатель Думы
Талицкого городского округа
_____ Е.Г. Забанных

Глава
Талицкого городского округа
_____ М.В. Михайлов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Талицкого городского округа «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества Талицкого городского округа на 2024 год»

Настоящий проект решения Думы Талицкого городского округа разработан Управлением по регулированию имущественных и земельных отношений Администрации Талицкого городского округа (далее – Управление) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Талицкого городского округа», утвержденным решением Думы Талицкого городского округа от 14.02.2013 № 6.

План приватизации на 2024 год необходимо дополнить следующим объектом:

1. Нежилым помещением, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Пионерский, ул. Восточная, д. 3, кв. 12, общей площадью 43,10 кв.м.

Нежилое помещение не используется. Использование объекта для нужд Талицкого городского округа не целесообразно.

Продажа объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2. 4/30 доля в общей долевой собственности здания столярного цеха, расположенное по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Бакалда, д. 4м, общей площадью 992,40 кв.м.

Продажа объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. 1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого дома с кадастровым номером 66:28:2801013:190 общей площадью 42,30 кв.м. и 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 66:28:2801013:54 общей площадью 844,00 кв.м. расположенные по адресу: Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул. Кирова, д. 1.

Продажа объекта будет осуществлена в порядке, предусмотренном статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стоимость объектов определена путем проведения оценки рыночной стоимости объектов в соответствии с Федеральным законом от

29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие данного решения не требует отмены каких – либо ранее принятых правовых актов, а также дополнительных финансовых затрат.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта решения факторов коррупциогенности не выявлено.

Глава
Талицкого городского округа

М.В. Михайлов

Начальник Управления по регулированию
имущественных и земельных отношений
Администрации Талицкого городского округа

Н.А. Стражкова