



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДУМА ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Шестой созыв**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 28 апреля 2018 года № 29  
г. Талица

Об утверждении Местных  
нормативов градостроительного  
проектирования Талицкого  
городского округа

Рассмотрев проект решения Думы Талицкого городского округа «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа, внесенный Администрацией Талицкого городского округа 14 марта 2018 года (вх. № 51), с изменениями от 23 апреля 2018 года (вх. № 136), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицкого городского округа, решением Думы Талицкого городского округа от 29 марта 2018 №16 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа», Дума Талицкого городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Думы Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по промышленности, транспорту и ЖКХ (А.А. Яровиков).

Председатель Думы  
Талицкого городского округа

Глава  
Талицкого городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Г. Забанных

\_\_\_\_\_ А.Г. Толкачев

Утверждено  
решением Думы  
Талицкого городского округа  
от 28 апреля 2018 года № 29

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **Раздел 1. Введение**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Талицкого городского округа (далее – Местные нормативы) – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Талицкого городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Талицкого городского округа (далее – Объекты местного значения) населения Талицкого городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Талицкого городского округа.

2. Местные нормативы городского округа разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и Талицкого городского округа, включая:

- Устав Талицкого городского округа (далее – Устав).
- Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа (далее – Правила землепользования и застройки).

3. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Талицкого городского округа;
- Генерального плана Талицкого городского округа;
- Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа;
- предложений заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах

Талицкого городского округа (далее – городского округа) в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

5. Местные нормативы включают в себя:

– основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. Местные нормативы направлены:

– на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативно-правовыми актами городского округа, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– на повышения эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

– на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

## **Раздел 2. Расчетные показатели градостроительного проектирования**

7. При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения городского округа.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными п. 1, населения городского округа,

вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных п. 1 Местных нормативов, для населения городского округа, вместо расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа действуют указанные предельные значения.

8. Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий городского округа. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

### **Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа**

#### **Глава 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение**

9. Потребности в энергоснабжении, кВт · ч/год:

$$W = W_{\text{норм}} \cdot k_{W \text{ гор}} \cdot k_W \cdot N ,$$

(1)

где:

$W_{\text{норм}}$  – укрупненный показатель электропотребления, кВт · ч/год на 1 чел., принимается по таблице 1

$k_{W \text{ гор}}$  – коэффициент группы городов, принимается по таблице 2

$k_W$  – территориальный коэффициент электропотребления

$N$  – численность населения населенного пункта.

Таблица 1 – Показатели электропотребления, кВт • ч/год на 1 чел.

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление
Город: не оборудованный стационарными электроплитами:	
1) не оборудованный стационарными электроплитами:	
без кондиционеров	1700
с кондиционерами	2000
2) оборудованный стационарными электроплитами (100% охвата):	
без кондиционеров	2100
с кондиционерами	2400
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):	
не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350

Примечание

Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 2 – Коэффициенты группы городов

Группы населенных пунктов	Коэффициент
Город	0,8
для сельских населенных пунктов	не применяется

10. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал

$$Q_o = \frac{Q_o \max^{24}(t_j - t_{om})^n}{(t_j - t_o)} \cdot k_{om},$$

(2)

где:

$Q_o \max$  – расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч

$t_j$  – усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

$t_o$  – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

$t_{om}$  – среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

$n$  – продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

$k_{om}$  – территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология", а при отсутствии там необходимой информации – по сведениям ближайшей, от рассчитываемого месторасположения населенного пункта, метеостанции за предыдущие 5 лет.

11. Потребности в газоснабжении, м<sup>3</sup>/год:

$$V_{\text{газ}} = V_{\text{газ норм}} \cdot k_{\text{газ}} \cdot N, \quad (3)$$

где:

$V_{\text{газ норм}}$  – укрупненный показатель потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup>, принимается по таблице 3

$k_{\text{газ}}$  – территориальный коэффициент потребления газа

$N$  – численность населения населенного пункта.

Таблица 3 – Показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)

Степень благоустройства	Потребление газа
при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения в населенных пунктах	220

12. Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сут:

$$V_{\text{водосн}} = V_{\text{водосн норм}} \cdot k_{\text{водосн}} \cdot N, \quad (4)$$

где:

$V_{\text{водосн норм}}$  – удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут, принимается по таблице 4

$k_{\text{водосн}}$  – территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления

$N$  – численность населения населенного пункта.

Таблица 4 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут

Степень благоустройства	Водопотребление
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125
с ванными и местными водонагревателями	160
с централизованным горячим водоснабжением	230
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30

13. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут:

$$V_{\text{водоот}} = V_{\text{водоот норм}} \cdot k_{\text{водоот}} \cdot N, \quad (5)$$

где:

$V_{\text{водоот норм}}$  – удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению

$k_{\text{водоот}}$  – территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод

$N$  – численность населения населенного пункта.

## Глава 2. Автомобильные дороги местного значения

14. Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

$$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N, \quad (6)$$

где:

$A_{\text{норм}}$  – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице 5



$k_A$  – территориальный коэффициент автомобилизации

$N$  – численность населения населенного пункта.

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.

Вид автотранспорта	Обеспеченность автомобилями (шт.)
легковых автомобилей	350
грузовых автомобилей	25
мотоциклов и мопедов для городов с населением свыше 100 тыс. чел.	50
мотоциклов и мопедов для остальных поселений	100

15. Количество машино-мест стоянок автомобилей:

$$C_{\text{автост}} = \frac{C_{\text{автост норм}}}{100} \cdot k_{\text{автост}} \cdot N_{\text{автост}}, \quad (7)$$

где:

$C_{\text{автост норм}}$  – норматив машино-мест стоянок автомобилей,

принимается по таблице 6

$k_{\text{автост}}$  – территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей

$N_{\text{автост}}$  – количество пользователей в соответствии с расчетной единицей

Таблица 6 – Нормативы машино-мест стоянок автомобилей

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники	То же	7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	То же	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

туристские базы		
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Садоводческие товарищества	10 участков	7
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений:		
выше местного	100 работающих	10
местного	То же	5
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	10
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7
Больницы	100 коек	3
Поликлиники	100 посещений	2
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	20
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10
Гостиницы высшего разряда	То же	10
Прочие гостиницы	То же	6
Вокзалы всех видов	100 пассажиров	10

	дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час "пик"	5

### Глава 3. Физическая культура и массовый спорт

16. Обеспеченность спортивными залами городского округа, кв. м:

$$S_{сз} = \frac{S_{сз \text{ норм}}}{10000} \cdot k_{сз} \cdot N, \quad (8)$$

где:

$S_{сз \text{ норм}}$  – норматив обеспеченности спортивными залами, равный 3,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел.

$k_{сз}$  – территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами

$N$  – численность населения населенных пунктов.

17. Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями городского округа, кв. м:

$$S_{\text{плоск}} = \frac{S_{\text{плоск норм}}}{10000} \cdot k_{\text{плоск}} \cdot N, \quad (9)$$

где:

$S_{\text{плоск норм}}$  – норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, равный 19494 кв. м на 10 тыс. чел.

$k_{\text{плоск}}$  – территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями

$N$  – численность населения.

18. Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений городского округа, человек:

$$C_{сп} = \frac{C_{сп \text{ норм}}}{10000} \cdot k_{сп} \cdot N, \quad (10)$$

где:

$C_{сп \text{ норм}}$  – норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.

$k_{сп}$  – территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений

$N$  – численность населения населенного пункта.

#### Глава 4. Образование

19. Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{дошк}} = S_{\text{дошк норм}} \cdot k_{\text{дошк}} \cdot N_{\text{дошк}}, \quad (11)$$

где:

$S_{\text{дошк норм}}$  – норматив удельной общей площади дошкольных учреждений, принимается по таблице 7

$k_{\text{дошк}}$  – территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений

$N_{\text{дошк}}$  – численность контингента

Таблица 7 – Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений, кв. м

Численность контингента	Общая площадь, кв.м.
1. Норматив удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений для городского строительства:	
на 4 группы (до 80 мест)	15,99 (23,49) <*>
на 6 групп (до 120 мест)	15,37 (20,91) <*>
на 8 групп (на 160 мест)	14,51 (19,06) <*>
на 10 групп (на 180 мест)	15,12 (19,06) <*>
на 12 групп (на 200 мест)	13,89 (17,22) <*>
2. Норматив удельных показателей общей площади основных видов малокомплектных дошкольных учреждений с разновозрастными группами:	
на 1 группу (до 10 мест)	15,89 (14,76) <*>
на 1 группу (до 15 мест)	14,02 (12,66) <*>
на 2 группы (до 25 мест)	13,15 (12,42) <*>
на 2 группы (до 35 мест)	14,96 (13,77) <*>
на 3 группы (до 45 мест)	15,81 (14,88) <*>
3. Норматив удельных показателей общей площади дошкольных учреждений для строительства в населенных пунктах:	
Рядовые	

на 1 смешанную группу (до 15 мест)	19,59
на 2 группы (до 40 мест)	12,05
на 3 группы (до 55 мест)	11,31
на 4 группы (до 75 мест)	10,49
Базовые	
на 6 групп (до 110 мест)	12,3
на 8 групп (до 150 мест)	11,04

20. Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

$$S_{\text{шк}} = S_{\text{шк норм}} \cdot k_{\text{шк}} \cdot N_{\text{шк}}, \quad (12)$$

где:

$S_{\text{шк норм}}$  – норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений, принимается по таблице 8

$k_{\text{шк}}$  – территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений

$N_{\text{шк}}$  – численность контингента

Таблица 8 – Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений, кв. м

Численность контингента	Общая площадь, кв. м
Для городского строительства	
на 4 класса (180 учащихся)	31,73 (42,68) <*>
на 8 классов (400 учащихся)	20
на 11 классов (275 учащихся)	23,92
на 22 класса (550 учащихся)	20,46
на 33 класса (825 учащихся)	16,96
Для строительства в сельских населенных пунктах	
на 20 учащихся	13,75
на 40 учащихся	10,18
на 60 учащихся	10,07
на 108 учащихся	19,43
на 162 учащихся	16,1
на 216 учащихся	15,15
школа фермеров (5 - 11 кл.) на 14 классов, 350 учащихся	22,25
<*> Без скобок даны показатели для основного решения, в скобках - для варианта с дополнительными функциональными помещениями.	

21. Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.:

$$C_{\text{дши}} = C_{\text{дши норм}} \cdot k_{\text{дши}} \cdot N_p, \quad (13)$$

где:

$C_{\text{дши норм}}$  – норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., равный 1

$k_{\text{дши}}$  – территориальный коэффициент количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.

$N_p$  – количество населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования

22. Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.:

$$C_{\text{м дши}} = C_{\text{м дши норм}} \cdot k_{\text{м дши}} \cdot N_{\text{шкв}}, \quad (14)$$

где:

$C_{м дши норм}$  – норматив охвата учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел. детскими школами искусств и школами эстетического образования, равный 12%

$k_{м дши}$  – территориальный коэффициент количества мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс. чел.

$N_{шкв}$  – численность учащихся 1 - 8 классов общеобразовательных школ

## **Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов**

23. Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов городского округа в год, кг:

$$M = M_{норм} \cdot k_M \cdot N, \quad (15)$$

где:

$M_{норм}$  – норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год, равная 280 кг

$k_M$  – территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов

$N$  – численность населения.

24. Объем вывозимых и утилизируемых жидких бытовых отходов из выгребов (при отсутствии канализации) в год, л:

$$V_{отх} = V_{отх норм} \cdot k_{отх} \cdot N, \quad (15-1)$$

где:

$V_{отх норм}$  – норма накопления жидких бытовых отходов из выгребов на 1 чел. в год, равная 2000 л

$k_{отх}$  – территориальный коэффициент накопления жидких бытовых отходов из выгребов

$N$  – численность населения.

## **Глава 6. Объекты благоустройства территории**

25. Площадь озелененных территорий, м<sup>2</sup>:

$$S_{зел} = S_{зел норм} \cdot k_{зел} \cdot N, \quad (16)$$

где:

$S_{\text{зел норм}}$  – норматив площади озелененных территорий, м<sup>2</sup>/чел., принимается по таблице 9

$k_{\text{зел}}$  – территориальный коэффициент площади озелененных территорий

$N$  – численность населения.

Таблица 9 – Нормативы площади озелененных территорий, м<sup>2</sup>/чел.

Озелененные территории общего пользования	малых городов	населенных пунктов
Общегородские	8 (10)*	12
Жилых районов	-	-

\* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

## Глава 7. Иные объекты местного значения

26. Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, км:

$$L = L_{\text{норм}} \cdot k_L \cdot S, \quad (17)$$

где

$L_{\text{норм}}$  – норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, равный 1,5 км/км<sup>2</sup>

$k_L$  – территориальный коэффициент плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории

$S$  – площадь территории, км<sup>2</sup>, обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

27. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, м<sup>2</sup> торговой площади:

$$S_{\text{торг}} = \frac{S_{\text{торг норм}}}{1000} \cdot k_{\text{торг}} \cdot N, \quad (18)$$

где:

$S_{\text{торг норм}}$  – норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 10

$k_{\text{торг}}$  – территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли

$N$  – численность населения населенного пункта.

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности услугами торговли



Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Город	Сельские населенные пункты
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	280	300
В том числе		
продовольственных товаров, объект	100	100
непродовольственных товаров, объект	180	200
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	24	-
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	6	-

28. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

$$C_{\text{пит}} = \frac{C_{\text{пит норм}}}{1000} \cdot k_{\text{пит}} \cdot N, \quad (19)$$

где:

$C_{\text{пит норм}}$  – норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 местам на 1 тыс. чел.

$k_{\text{пит}}$  – территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания

$N$  – численность населения населенного пункта.

29. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами бытового обслуживания, рабочих мест:

$$C_{\text{быт}} = \frac{C_{\text{быт норм}}}{1000} \cdot k_{\text{быт}} \cdot N, \quad (20)$$

где:

$C_{\text{быт норм}}$  – норматив обеспеченности услугами бытового обслуживания, принимается по таблице 11

$k_{\text{быт}}$  – территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания

$N$  – численность населения населенного пункта.

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности услугами бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Город	Сельские населенные пункты
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9	7
В том числе:		
непосредственного обслуживания населения	5	4
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3

30. Количество общедоступных библиотек городского округа:

$$C_{\text{библ}} = \frac{C_{\text{библ норм}}}{10000} \cdot k_{\text{библ}} \cdot N, \quad (21)$$

где:

$C_{\text{библ норм}}$  – норматив общедоступных библиотек городского округа, равный 1 на 10 тыс. чел.

$k_{\text{библ}}$  – территориальный коэффициент общедоступных библиотек городского округа

$N$  – численность населения населенного пункта.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

31. Количество детских библиотек городского округа:

$$C_{\text{д библ}} = \frac{C_{\text{д библ норм}}}{7000} \cdot k_{\text{д библ}} \cdot N_{\text{дет}}, \quad (22)$$

где:

$C_{\text{д библ норм}}$  – норматив детских библиотек городского округа, равный 1 на 7 тыс. школьников и дошкольников

$k_{\text{д библ}}$  – территориальный коэффициент детских библиотек городского округа

$N_{\text{дет}}$  – численность школьников и дошкольников.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

32. Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа:

$$C_{\text{клуб}} = \frac{C_{\text{клуб норм}}}{1000} \cdot k_{\text{клуб}} \cdot N, \quad (23)$$

где:

$C_{\text{клуб норм}}$  – норматив зрительских мест на 1 тыс. жителей, принимается по таблице 12

$k_{\text{клуб}}$  – территориальный коэффициент зрительских мест городского округа

$N$  – численность населения населенного пункта.

Таблица 12 – Нормативы зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тыс. жителей

Численность населения	Количество зрительских мест
Населенный пункт с числом жителей от 10 тыс. человек до 50 тыс. человек	50

При численности населения до 10 тыс. человек применяется норматив количества культурно - досуговых учреждений населенного пункта равный 1.

К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

33. Количество парков культуры и отдыха городского округа с числом жителей от 10 тыс. человек:

$$C_{\text{парк}} = \frac{C_{\text{парк норм}}}{100000} \cdot k_{\text{парк}} \cdot N, \quad (24)$$

где:

$C_{\text{парк норм}}$  – норматив парков культуры и отдыха, равный 1 на 100 тыс. жителей

$k_{\text{парк}}$  – территориальный коэффициент парков культуры и отдыха городского округа

$N$  – численность населения населенного пункта.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 100 тыс. человек принимается равным 1.

34. Количество кинотеатров городского округа:

$$C_{\text{кино}} = \frac{C_{\text{кино норм}}}{100000} \cdot k_{\text{кино}} \cdot N, \quad (25)$$

где:

$C_{\text{кино норм}}$  – норматив кинотеатров, равный 1 на 100 тыс. жителей

$k_{\text{кино}}$  – территориальный коэффициент кинотеатров городского округа

$N$  – численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону,

при численности населения до 300 тыс. человек принимается равным 1.

35. Площадь муниципального жилищного фонда, кв. м:

$$S_{\text{жил}} = S_{\text{жил норм}} \cdot k_{\text{жил}} \cdot N_{\text{жил}}, \quad (26)$$

где:

$S_{\text{жил норм}}$  – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м

$k_{\text{жил}}$  – территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда

$N_{\text{жил}}$  – численность нуждающихся

#### **Раздел 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа**

### **Глава 8. Физическая культура и массовый спорт**

36. Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{фоз}} = \frac{R_{\text{фоз норм}}}{k_{R \text{ фоз}}}, \quad (27)$$

где:

$R_{\text{фоз норм}}$  – нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м

$k_{R \text{ фоз}}$  – территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

37. Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

$$R_{\text{фсц}} = \frac{R_{\text{фсц норм}}}{k_{R \text{ фсц}}}, \quad (28)$$

где:

$R_{\text{фсц норм}}$  – нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1500 м

$k_{R \text{ фсц}}$  – территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

## Глава 9. Образование

38. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{дошк}} = \frac{R_{\text{дошк норм}}}{k_{R \text{ дошк}}}, \quad (29)$$

где:

$R_{\text{дошк норм}}$  – нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м, принимается по таблице 13

$k_{R \text{ дошк}}$  – территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

Таблица 13 – Нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м

Тип местности	Радиус обслуживания
в сельских населенных пунктах и в городе (малом), при одно- и двухэтажной застройке	500
Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.	

39. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений, км:

$$R_{\text{шк}} = \frac{R_{\text{шк норм}}}{k_{R \text{ шк}}}, \quad (30)$$

где:

$R_{\text{шк норм}}$  – нормативный радиус обслуживания общеобразовательных учреждений, принимается по таблицам 14-15

Таблица 14 – Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в городских поселениях

Строительно-климатическая зона	Категория обучающихся (ступень обучения)	Радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения не более, км
I (II подзона)	I и II	0,4
	III	0,5

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).

Таблица 15 – Размещение общеобразовательных учреждений в населенных пунктах

Ступень обучения	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин
I	2	15
II—III	4	30

Предельный радиус обслуживания обучающихся II—III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся в населенных пунктах общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.

$k_{R\text{шк}}$  – территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

## Глава 10. Объекты благоустройства территории

40. Время доступности городских парков:

$$T_{\text{парк}} = \frac{T_{\text{парк норм}}}{k_{T \text{ парк}}}, \quad (31)$$

где:

$T_{\text{парк норм}}$  – норматив времени доступности городских парков, равный 20 мин

$k_{T \text{ парк}}$  – территориальный коэффициент времени доступности городских парков.

## Глава 11. Другие объекты местного значения

41. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

$$R_{\text{ост}} = \frac{R_{\text{ост норм}}}{k_{R \text{ ост}}}, \quad (32)$$

где:

$R_{\text{ост норм}}$  – норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 16

$k_{R \text{ ост}}$  – территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Таблица 16 – Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

Условия обслуживания	Дальность пешеходных подходов, м
в общем случае	500
в административном центре от объектов массового посещения	250
в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий	400
в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	800
в районах индивидуальной усадебной застройки:	
в малых (город)	800

42. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

$$R_{\text{торгбыт}} = \frac{R_{\text{торгбыт норм}}}{k_{R \text{торгбыт}}}, \quad (33)$$

где:

$R_{\text{торгбыт норм}}$  – нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м, принимается по таблице 17

$k_{R \text{торгбыт}}$  – территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

Таблица 17 – Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м

Условия обслуживания	Радиус обслуживания, м
в городе, при застройке:	
среднеэтажной	до 500
одно-, трехэтажной	до 800
в сельских населенных пунктах	до 2000

## Раздел 5. Правила и область применения расчетных показателей

43. В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено



на муниципальное образование согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

44. Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

45. Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

46. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

47. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом городского округа, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа.

## **Глава 12. Правила применения Местных нормативов**

48. При применении Местных нормативов, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- 1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- 2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
  - упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
  - приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
  - пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

### **Глава 13. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования**

49. Местные нормативы обязательны в следующих случаях:

- 1) для городского округа - в отношении:
  - тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
  - земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;
- 2) для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:
  - подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;
  - создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными

нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

50. Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, градостроительного зонирования, по планировке территории городского округа.

#### **Глава 14. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования**

51. Местные нормативы применяются в случаях:

1) при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

2) При согласовании проектов документов территориального планирования с органами и структурными подразделениями Администрации городского округа, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки городского округа, проекту планировки территории городского округа и проекту межевания территории городского округа, подготовленному в составе документации по планировке территории городского округа.

5) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения Местных нормативов при проведении экспертизы таких проектов.

6) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения Местных нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

## **Глава 15. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

52. При подготовке и утверждении Генерального плана городского округа, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского округа, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования городского округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

53. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план городского округа, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения городского округа согласно нормативам градостроительного проектирования городского округа подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план городского округа.

## **Глава 16. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

54. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения городского округа населения городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

55. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

56. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов городского округа, положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

## **Глава 17. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

57. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, в части соблюдения расчетных показателей.

## **Глава 18. Внесения изменений в Местные нормативы**

58. Внесение изменений в Местные нормативы регламентируется Порядком подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа.